

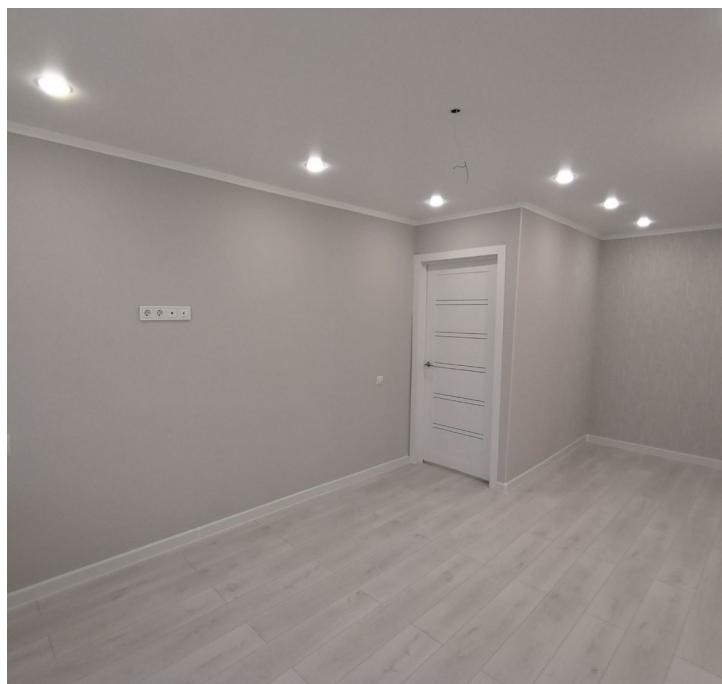


Продажа

1-к.квартира, 32.7 м², 9/9 эт.

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Федюнинского, д 13



₽ **4 000 000**

Продается однокомнатная квартира. Выполнен качественный ремонт: пластиковое остекление, освещение и натяжные потолки, ламинат, новые обои и двери, санузел в кафеле. Полностью обновлена электропроводка и сантехника. Новый Встроенный кухонный гарнитур с варочной панелью и духовой шкаф остаются в квартире. В районе есть новая современная детская площадка с футбольным кортом, где дети могут активно проводить время. Двор имеет много парковочных мест и не является проездным, что обеспечивает спокойствие и безопасность. Район также очень хорошо развит: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, техникум, детская поликлиника, почта и магазины Монетка, Пятёрочка, аптека.

Остановки общественного транспорта расположены по обе стороны улицы Федюнинского, что позволяет легко добраться в любую точку города.

В пяти минутах ходьбы находится пруд Южный, где вы можете насладиться красивой природой и отдохнуть от городской суеты. Зимой здесь открывается каток, а летом можно насладиться прохладой и прекрасным видом на воду.

Близость крупных торговых центров, таких как Кристалл, Лента, Леруа, Метро, является еще одним плюсом данного района.

Дом окружен жилыми зданиями, а строительных работ в окрестностях нет, поэтому здесь тихо и спокойно.

Территория дома регулярно убирается, подъезды чистые, а соседи дружелюбные и спокойные. В доме установлен новый лифт, а также проведен ремонт в подъезде и заменены трубы по всему стояку.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в прекрасном районе!





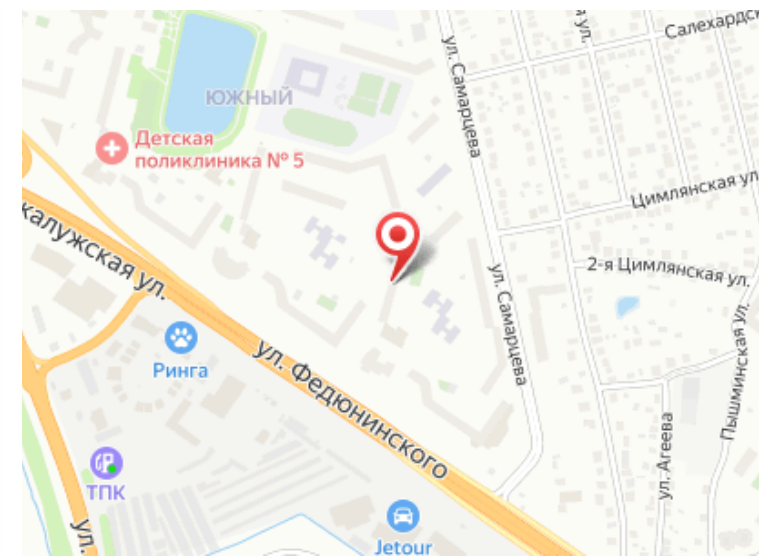
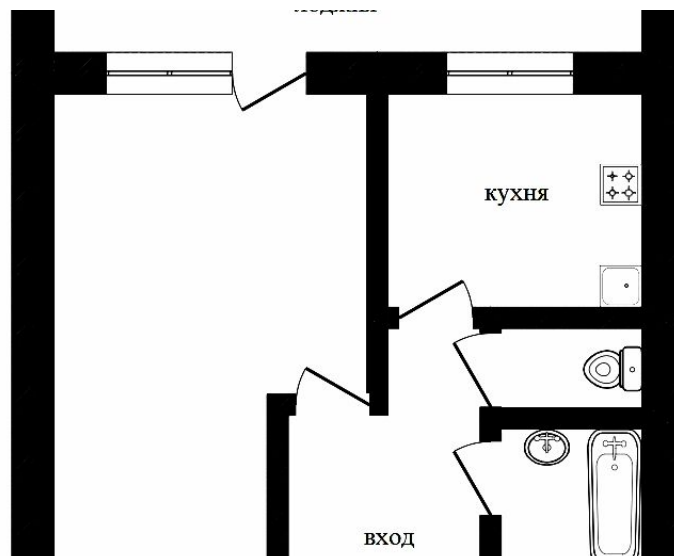
Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **32.7 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1987 г.**
 Жилая площадь: **17 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**









Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

