Продажа

3-к.квартира, 57.6 м², 4/5 эт.

Тюмень, Район КПД

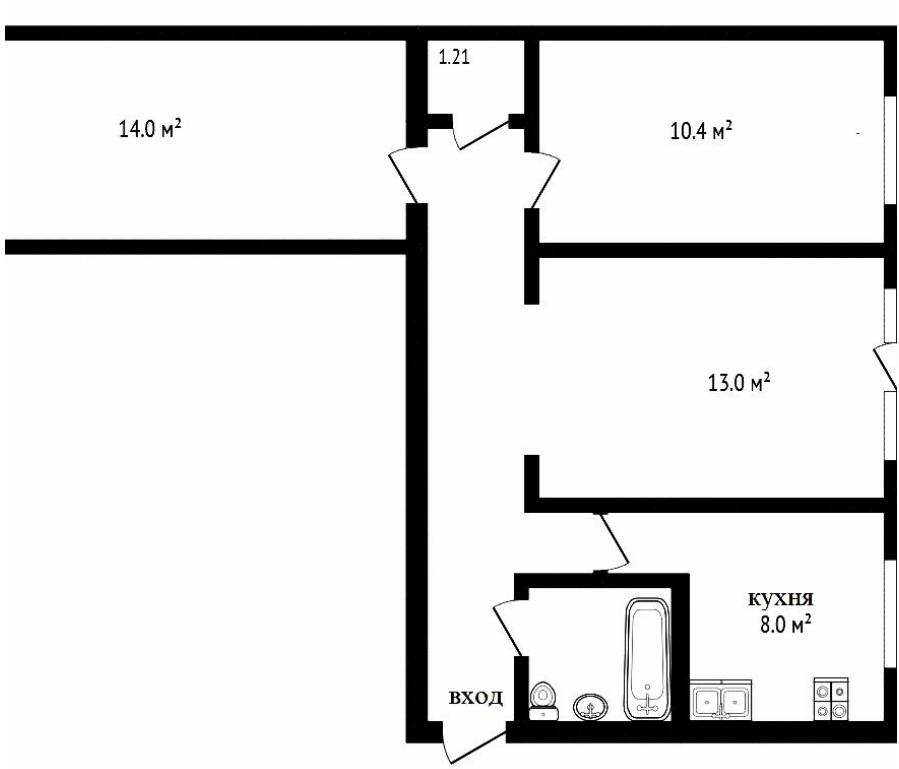
г Тюмень, ул Парфенова, д 22

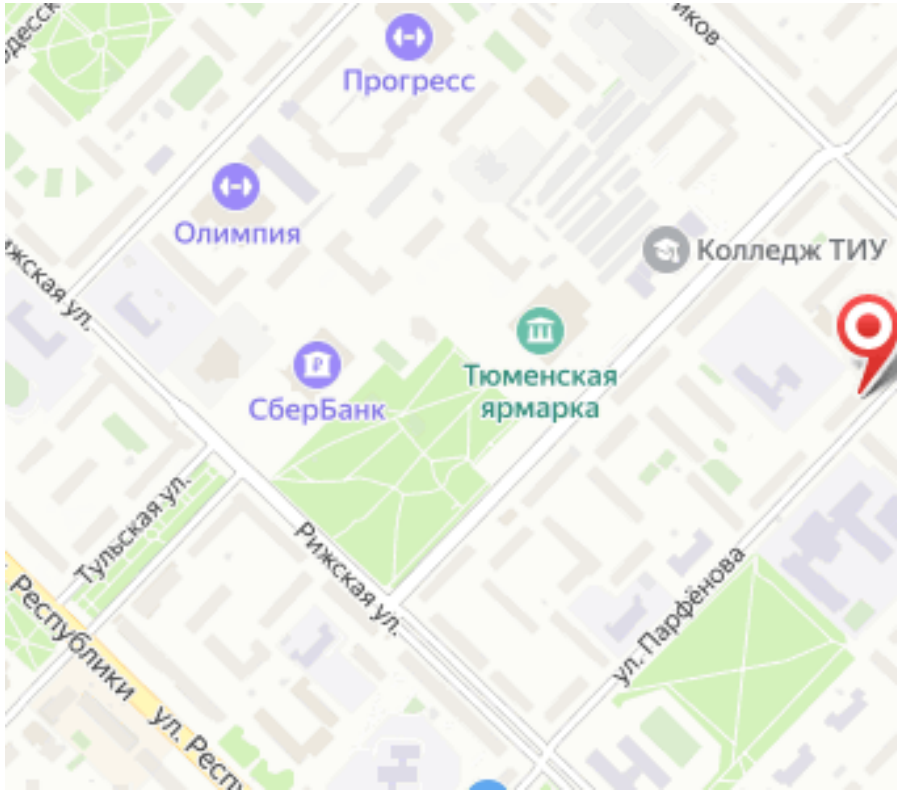
₽ 5 600 000

Уважаемые покупатели вашему вниманию предлагаю чистую и уютную квартиру!Формат планировки - распашонка (узаконена). Комнаты удобной формы и метража (10,4, 13 и 14 кв.м.)сквозной коридор с большой кладовой с возможностью реализации под гардеробную.Выполнен косметический ремонт. На полу - ламинат. С/у совмещенный. Окна все в пластике. Балкон застеклен и обшит вагонкой. В коридоре есть большой зеркальный шкаф-купе и кладовка. Интернет, кабельное телевидение, счетчики воды, двухтарифный электросчетчик.
При продаже остается: кухонный гарнитур с встроенной техникой- холодильник, вытяжка, газовая плита, электродуховка, микроволновка, шкаф купе встроенный.
Окна квартиры выходят на две стороны - во двор и на мало загруженную улицу.Благодаря удачной планировке, солнце весь день находится в квартире, сохраняя тепло в любое время года.
Во дворе - д/сад № 89, а гимназия № 16 - напротив дома. По микроучастку дом относится к ней. Поэтому вы не просто покупаете здесь квартиру - вы даете своему ребенку возможность получить достойное образование в одной из лучших школ области!
Инфраструктура КПД - одна из самых развитых в городе, с удобной транспортной развязкой в любую точку.Рядом с домом - сквер Школьный, недалеко находятся еще несколько парков.
Дом принадлежит ЖСК «Геолог» - она же и Управляющая Компания. Дом в отличном состоянии: капитально отремонтированы крыша, фасад, подвал, теплоснабжение, ХГВС, водоотведение и электроснабжение. В подъезде чисто, нет запаха сырости, в подвале сухо.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **57.6 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1965 г.**
Жилая площадь: **37 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**


1.21
14.0 м²
10.4 м²
13.0 м²
кухня
8.0 м²
вход


Прогресс
Олимпия
Колледж ТИУ
СберБанк
Тюменская ярмарка
Тульская ул.
Рижская ул.
ул. Парфёнова

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301