



Продажа

3-к.квартира, 57.6 м², 4/5 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Парфенова, д 22



₽ **5 600 000**

Уважаемые покупатели вашему вниманию предлагаю чистую и уютную квартиру! Формат планировки - распашонка (узаконена). Комнаты удобной формы и метража (10,4, 13 и 14 кв.м.) сквозной коридор с большой кладовой с возможностью реализации под гардеробную. Выполнен косметический ремонт. На полу - ламинат. С/у совмещенный. Окна все в пластике. Балкон застеклен и обшит вагонкой. В коридоре есть большой зеркальный шкаф-купе и кладовка. Интернет, кабельное телевидение, счетчики воды, двухтарифный электросчетчик.

При продаже остается: кухонный гарнитур с встроенной техникой - холодильник, вытяжка, газовая плита, электродуховка, микроволновка, шкаф купе встроенный.

Окна квартиры выходят на две стороны - во двор и на мало загруженную улицу. Благодаря удачной планировке, солнце весь день находится в квартире, сохраняя тепло в любое время года.

Во дворе - д/сад № 89, а гимназия № 16 - напротив дома. По микроучастку дом относится к ней. Поэтому вы не просто покупаете здесь квартиру - вы даете своему ребенку возможность получить достойное образование в одной из лучших школ области! Инфраструктура КПД - одна из самых развитых в городе, с удобной транспортной развязкой в любую точку. Рядом с домом - сквер Школьный, недалеко находятся еще несколько парков.

Дом принадлежит ЖСК «Геолог» - она же и Управляющая Компания. Дом в отличном состоянии: капитально отремонтированы крыша, фасад, подвал, теплоснабжение, ХГВС, водоотведение и электроснабжение. В подъезде чисто, нет запаха сырости, в подвале сухо.

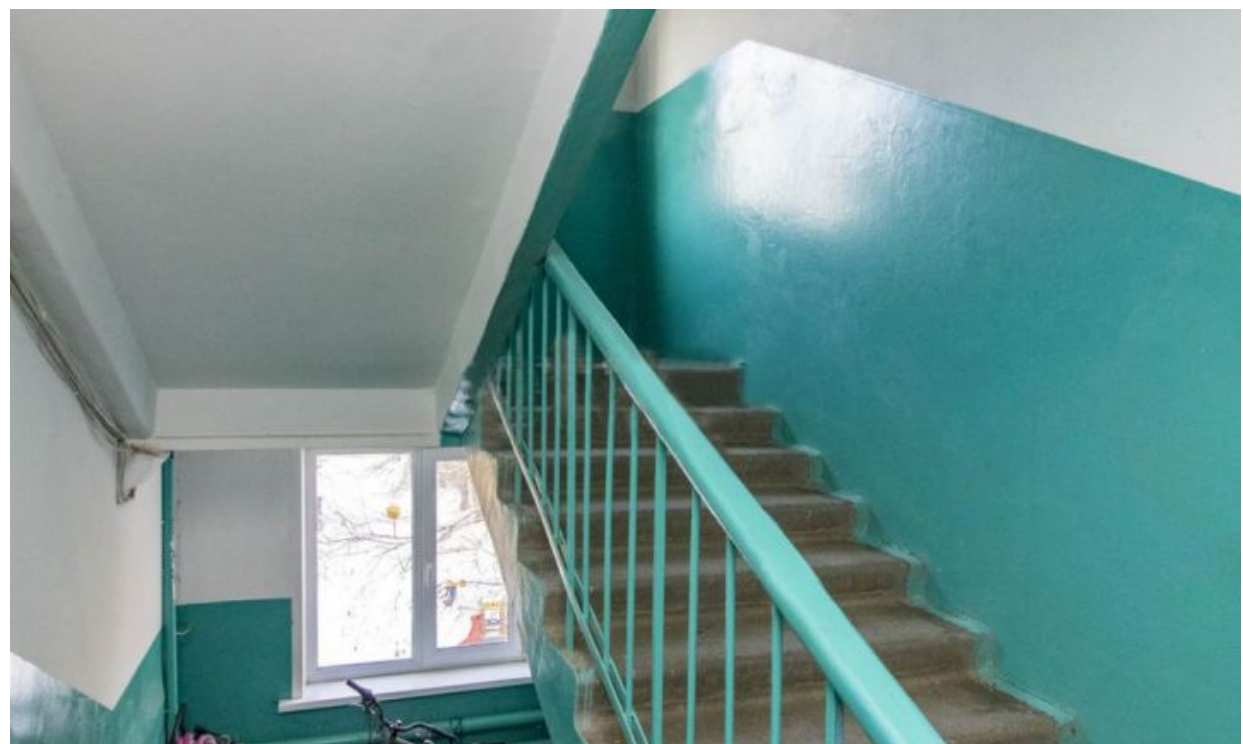




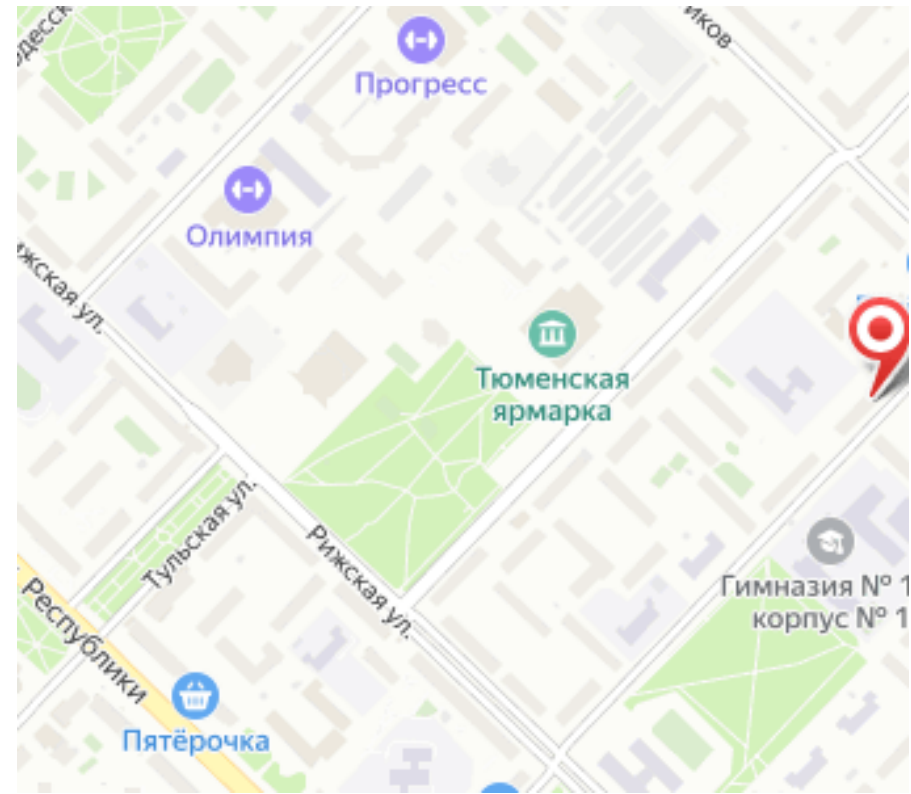
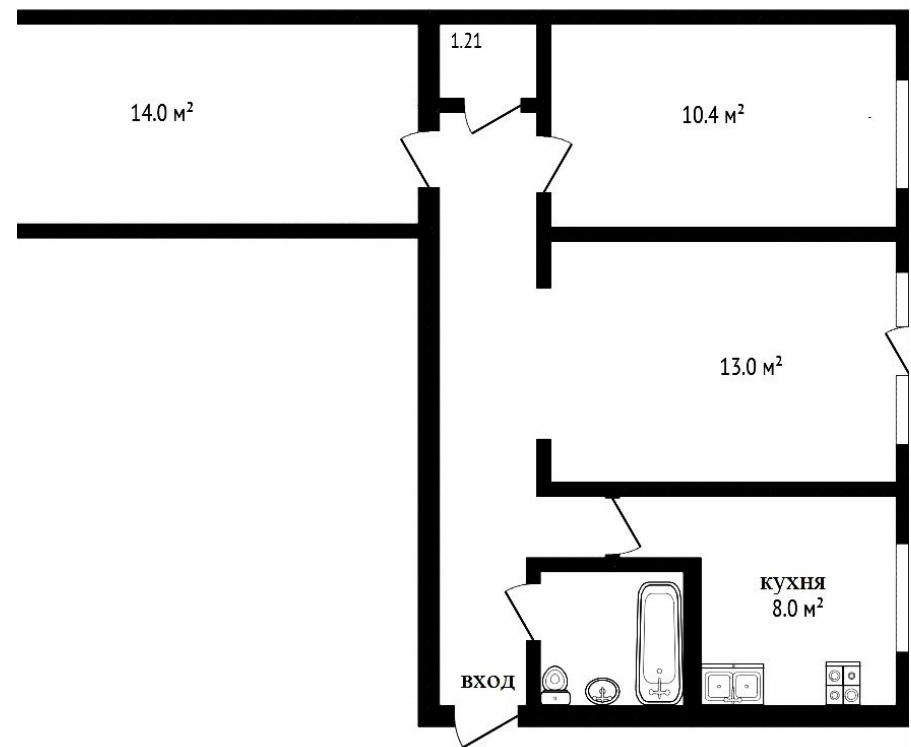
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **57.6 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1965 г.**
Жилая площадь: **37 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**











Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

