



Продажа

**Студия, 13.1 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.**

Тюмень, 1-й

г Тюмень, ул Олимпийская, д 34

**₽ 1 600 000**





**ПРОДАЁТСЯ ПАНСИОНАТ**

**РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ:** на полу линолеум, на стенах обои, на потолке потолочная плитка.

**ПЛАНИРОВКА:** комната, лоджия и совмещенный санузел

**ДОМ** 1977 года постройки. В доме два пассажирских лифта.

**ДВОР:** во дворе круглосуточная наземная парковка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН** в 1 МИКРОРАЙОНЕ

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности

почта России, Супермаркет Магнит у дома, Супермаркет Монетка, множество магазинов, библиотека Олимп, пиццерия Capriccio, Кафе Маэстро, Кафе Ламаджо, Детский сад №111 города Тюмени, Средняя общеобразовательная школа №42 г. Тюмени, аптеки, Центр культуры и искусств Современник, Молодежный театр им. В.С. Загоруйко Ангажемент, сквер Депутатов, сквер Тружеников тыла, Ветеринарная клиника Ринга, Городская поликлиника № 12, лечебно-диагностический центр Виртус, Центр здоровья Urgent, Футбольный клуб Дерби, спортивная школа Ладья г. Тюмени, Студия женского фитнеса Разумное тело.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится на улице Олимпийской. Также рядом проходят улицы Широтная, 30 лет Победы, Пермякова, Монтажников, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

**ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ:** вся мебель.

**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**







Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **13.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1977 г.**  
Жилая площадь: **8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**





КОМНАТА











Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

