



**Продажа**

**1-к.квартира, 38 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

Тюмень, Заречный 3-й

г Тюмень, ул Газовиков, д 25 к 3



**◆ Р 4 550 000**

Продается прекрасная 1-комнатная квартира в кирпичном доме в Заречной части города Тюмени. Вас ждет просторная комната, а также уютная застекленная лоджия.

В квартире сделан хороший ремонт, в комнате уложен качественный ламинат, в коридоре - линолеум, потолки выровнены и окрашены. Установлены межкомнатные двери, что придает квартире стиль и комфорт.

При продаже остается мебель и техника. По договоренности могут вывести.

Эта квартира обладает отличной теплоизоляцией, и окна выходят в тихий и спокойный двор, который находится на солнечной стороне.

Низкие коммунальные платежи - это еще один плюс этой недвижимости. Вам не придется беспокоиться о безопасности, так как во дворе установлен закрытый шлагбаум.

Это идеальное место для семей с детьми, так как в шаговой доступности есть 3 детских сада и 3 школы. Также недалеко находятся детская и взрослая поликлиники. Вам не составит труда сделать покупки, так как рядом есть магазины "Пятерочка" и "Магнит", а также Торговые Развлекательные Центры "Зеленый Берег" и "Панама".

Если вы любите активный отдых, то рядом с домом расположена парковая зона на набережной реки Туры, отличное место для прогулок и отдыха. К тому же, недалеко от квартиры открылся Аквапарк для развлечения всей семьи. Остановка общественного транспорта находится всего в двух минутах ходьбы от дома, что делает эту недвижимость очень удобной для передвижения по городу.

Квартиру можно купить в ипотеку, окажем помощь в оформлении, есть преференции от банков-партнеров! Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **да**  
Корпус дома: **3**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **24 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

