



Продажа

коттедж 80.3 м² на участке 9.5 сот.

Каменка,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Каменка,
ул Луговая



💎 **₽ 7 600 000**

Дом с предчистовой отделкой. Расположен в тихом и очень уютном месте, в Каменке. В окружении леса, с трех сторон. Лес находится в шаговой доступности. На участке растут ели и березы.

Конструктивные характеристики:

- Кровля металлочерепица
- Утепление перекрытия 200мм
- Стены – керамзитоблок 300 мм
- Утеплитель пенопласт 100 мм
- облицовка керамический кирпич 120 мм
- Фундамент – монолитная плита 300мм.
- Стены оштукатурены гипсовой штукатуркой под маяк.
- стяжка пола под маяк.
- окна - тройное остекление с ламинацией
- входная дверь с термо разрывом

Инженерные коммуникации:

- Водоснабжение – скважина в кессоне
- Канализация – септик переливной 10 м3.
- Отопление дома – теплый пол с выделением отдельных контуров в каждую комнату. Выводы для радиаторов отопления .
- Электроснабжение – выполнена разводка электрики по всему дому, дополнительно интернет и ТВ кабеля.
- Газ – подведен к участку.

Участок 9,5 соток

В шаговой доступности лес, река, спортивная площадка.





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **80.3 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **9.5 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Керамзитоблок**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **В доме**









