



Продажа

Студия, 22.4 м², 7/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Вадима Бованенко, д 5



💎 Р 3 550 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ СТУДИЯ В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!
ПРОДАЕТСЯ ВМЕСТЕ С КЛАДОВКОЙ
ХОРОШИЙ РЕМОНТ: натяжные потолки, на стенах обои, на полу в комнате ламинат, в прихожей керамогранит, в совмещенном санузле на полу и стенах кафельная плитка, пластиковые окна, имеются: счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная входная дверь.
ПЛАНИРОВКА: комната, прихожая с зонной кухни и совмещенный санузел. Вид из квартиры на улицу.
ДОМ 2021 года постройки. В доме два лифта грузопассажирский и пассажирский.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе большая круглосуточная наземная парковка, на территории жилого комплекса имеются: спортивная площадка, площадка для воркаута, теннисный стол, уличные тренажеры, детские площадки, скейт-парк и мангальная зона.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Частный детский центр Мир гармонии, Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквациентр грудничкового плавания Малыш`Ок, Автомойка-робот Pit Stop.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Заполярная, Фармана Салманова. Также рядом проходят улицы Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.
ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: мебель и бытовая техника.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **22.4 м²**
 Площадь кухни: **4.7 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **9.14 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**













