



Продажа

**2-к.квартира, 66 м², 14/14 эт.**

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дударева, ул Созидателей, д 7



₽ **7 000 000**

Продам просторную 2х. комнатную квартиру-распашонку, площадью 66 кв.м., в Тюменской слободе!

В квартире выполнен отличный ремонт из качественных материалов:

- окна пластиковые
- потолок натяжной, матовый
- обои светлых, спокойных тонов
- раздельный с/узел выложен плиткой, в туалете стоит водонагреватель
- балкон застеклен

При продаже остается:

- новый кухонный гарнитур с техникой
- диван
- 2х спальная кровать
- платяной шкаф
- шкаф купе
- комод
- тумбочка
- письменный стол

Дом 2017 года, чистый, ухоженный подъезд, камеры по периметру дома. Спокойные дружные соседи, знают друг друга, живут по принципу добрососедства.

Во дворе современные детские, спортивные площадки, достаточное количество парковочных мест.

Квартира без обременений, готова к продаже!

Дом 2017 года, чистый, ухоженный подъезд, камеры по периметру дома. Спокойные дружные соседи, знают друг друга, живут по принципу добрососедства.

Во дворе современные детские, спортивные площадки, достаточное количество парковочных мест.

Район располагается за окружной автомобильной дорогой, в непосредственной близости к зеленой зоне. Комфортные условия и чистый воздух за счет близости с лесным массивом и небольшой удаленностью от центра. Вся территория района была изначально спроектирована так, чтобы в нем было просторно и комфортно жить. В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4( 1, 2 корпуса), спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника, Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе и т.д. Одной из достопримечательностей района является сквер "Песочные часы". К 2025 году запланировано благоустройство собственного лесного парка.

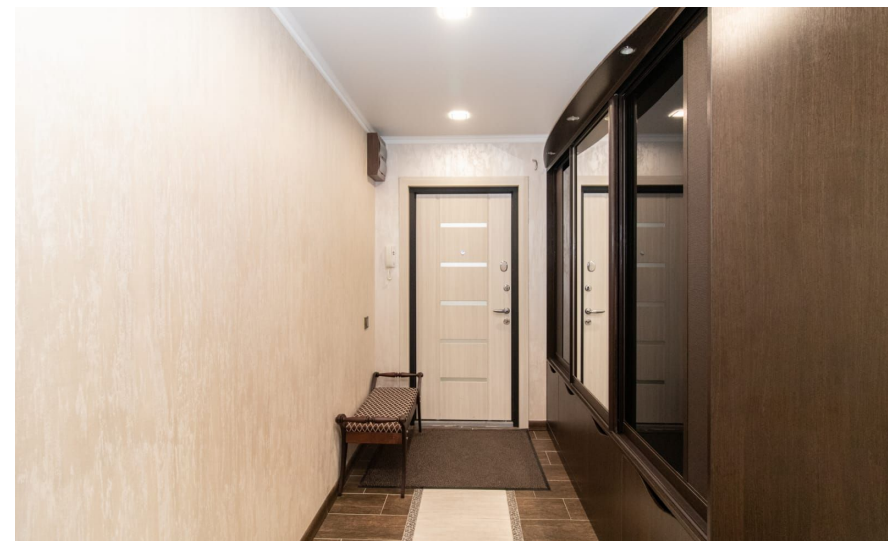
До центра города можно добраться за 10 минут на машине, за 20 минут на общественном транспорте. Общественный транспорт ходит каждые 5-10 минут.

Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!

Звоните прямо сейчас, помощь в одобрении ипотеки!!!







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **66 м²**  
 Площадь кухни: **19 м²**  
 Этажей в доме: **14**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**  
 Жилая площадь: **28 м²**  
 Этаж: **14**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **хороший**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип дома: **панельный**





















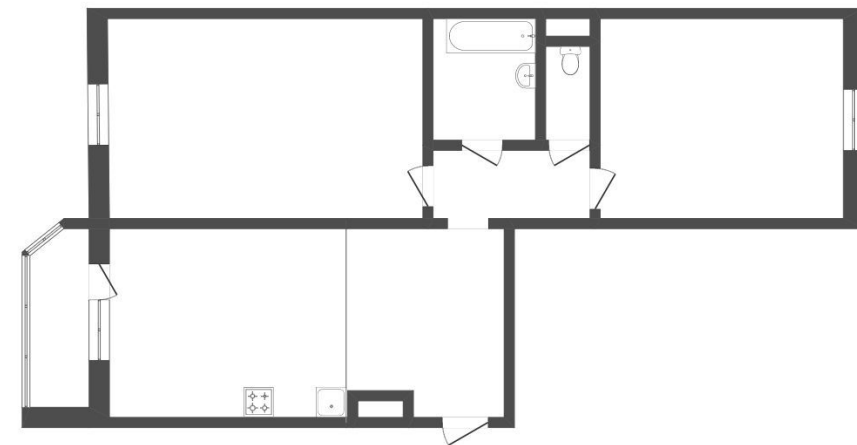
















Специалист по недвижимости

**Бурдина Ольга Петровна**

+7(922)479-6236

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

