



**Продажа**

**коттедж 180 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое



**◆ ₽ 14 000 000**

Продам новы жилой КОТТЕДЖ 180 кв.м. по Ирбитскому тракту, с. Луговое, ИЖС, участок 15 соток.

Удобная планировка дома:

Первый этаж: котельная 5 кв.м., гараж встроенный с подъемными воротами 26 кв.м., гостевой санузел 4 кв.м., просторная кухня - гостиная со вторым светом 40 кв. м., с выходом на террасу 19 кв. м., где вы сможете принять большое количество гостей.

Второй этаж: просторный холл 15 кв. м., 2 спальные комнаты (детские), 1 мастер спальня 12 кв. м., с гардеробной 4 кв.м., и ванной комнатой 4 кв.м., кабинет 8 кв.м., ванная комната 5 кв.м.

Забор по всему периметру участка.

Дом в предчистовой отделке.

Газ, электричество, септик, вода с системой очистки.

Установлены батареи под каждым окном.

**НА СЕГОДНЯ ЭТО ЛУЧШАЯ ЦЕНА ЗАГОРОДНОГО ДОМА!!!**

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Поселок активно развивается со своей инфраструктурой и обустройством прилегающей асфальтовой дорогой по которой круглогодично ходят автобусы. Транспортная развязка района позволяет доехать до города всего за 10 минут спокойной езды. В поселке есть продуктовые магазины, Мясная лавка, Светлое Темное, Пекарня, Аптека, школа, детский сад, Почта России, Ozon.

**СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА!**

**ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ЭТОГО ДОМА - УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!!! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!**

**Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!**





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **180 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В Доме**







