



Продажа

часть дома 45 м² на участке 3 сот.

Тюмень,

ул Ватутина, д 29



◆ **₽ 3 000 000**

Уютный дом с удобным расположением!
Продаётся дом с кухней-гостиной.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Возле дома остановка общественного транспорта, ходят маршруты 4, 40, 29, 44, 37. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №133,123,172, ТЦ Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!



ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И УЧАСТКА:

Дом распашонка из бревна, экологический материал на века! Окна выходят в тихий зелёный двор и на центральную улицу. Функциональная планировка: кухня, 2 изолированных комнаты. В доме выполнен косметический ремонт. Стоит твердотопливный котёл, можно отапливаться дровами и углём. На участке расположена баня, колодец, дровяник, туалет, теплица, имеются насаждения. Спокойные и дружные соседи.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Остается вся мебель и техника. Торг уместен. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **45 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **на улице**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **3 сот.**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **на улице**
Удобства: **баня**











