

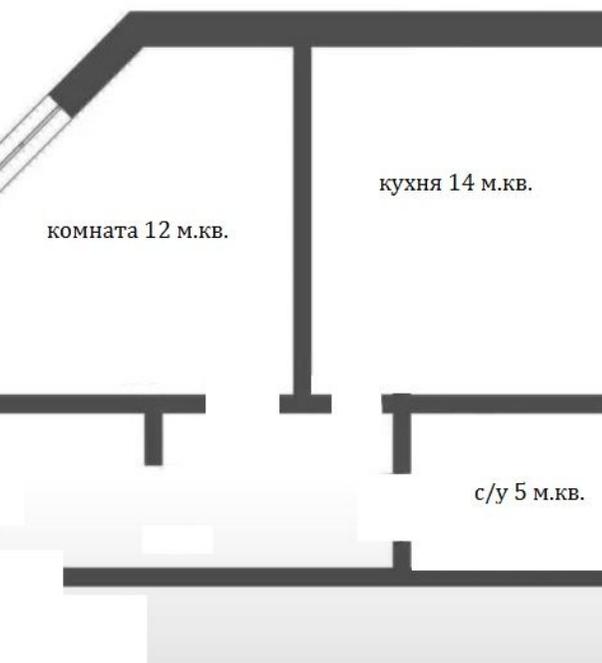


Продажа

**1-к.квартира, 41 м<sup>2</sup>, 11/15 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Ставропольская, д 160



₽ **4 495 000**

Продается отличная квартира формата 1+ в новом жилом комплексе комфорт класса ЖК Тесла парк! Комплекс граничит с жилыми комплексами Плеханова, Домашний, Ленинград, Москва, Авиатор.

Квартира светлая и уютная с большой кухней 14,3 м.кв. , спальней 12,33 м.кв. , с/у совмещенный 5 м.кв..

Квартира в черновой отделке, стены выровнены под "маяк", стяжка пола, разведена электрика, установлены розетки, защита от детей на окнах.

- ЗАКРЫТЫЙ ДВОР,
- ДВОР БЕЗ МАШИН,
- Круглосуточное ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ,
- Автономная котельная на крыше,
- ТЕЛЕМЕТРИЯ (автоматическая передача показаний счетчиков),
- Система «выключить свет»,
- Огромная парковка,
- Просторные колясочные для хранения колясок, велосипедов и скейтов.

А самая изюминка располагается на крыше дома - эксплуатируемая ТЕРРАСА для отдыха с шезлонгами и беседками.

Во дворе предусмотрены развлечения для всех возрастов: качели и горки для малышей , воркаут площадка, тренажеры, скейт зона, футбольная и баскетбольная площадка с ареной для зрителей и совершенно везде мягкое безопасное покрытие. Также двор оснащён бесплатным wi-fi, станциями для подзарядки гаджетов.

Тихий спальный район с развитой инфраструктурой и недалеко от центра города. Здесь есть все необходимое для счастливой и комфортной жизни: детский садик; открылась новая современная школа! Поликлиника; магазины.

Удобное транспортная развязка, 3 минуты до объездной и можно добраться в любую точку города без пробок и за город тоже в любом направлении, остановки от ул. Московский тракт, 15 минут до центра. В шаговой доступности школы и детские сады, ТЦ Колумб, строительный рынок и оптово-розничный огромный магазин игрушек.

Показ в любое время! Если у Вас не хватает денежных средств, брокеры Единого Центра Недвижимости помогут с оформлением ипотеки по самым низким процентным ставкам (подаем одну заявку сразу в 15 банков и выбираем лучшие условия).

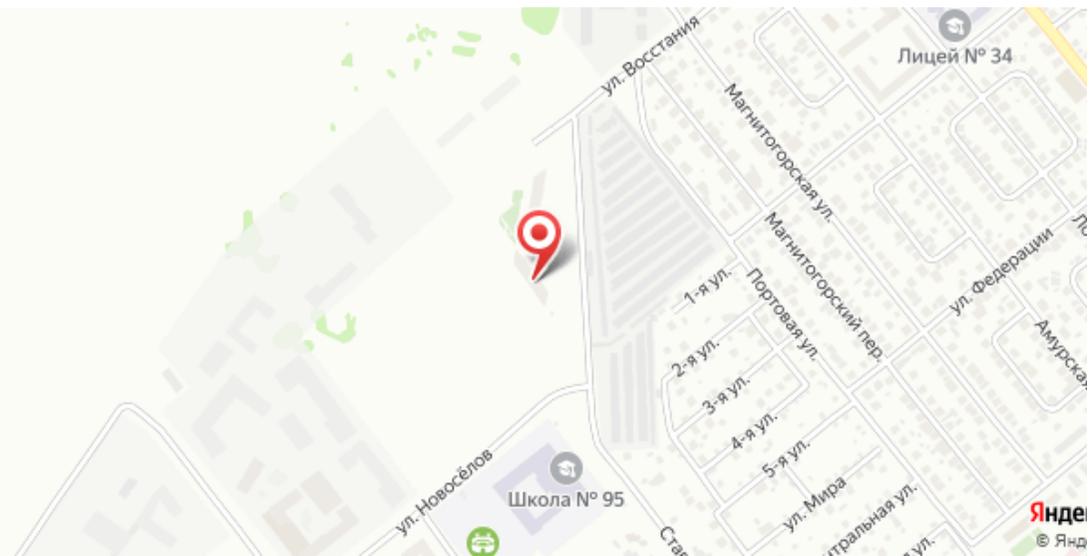
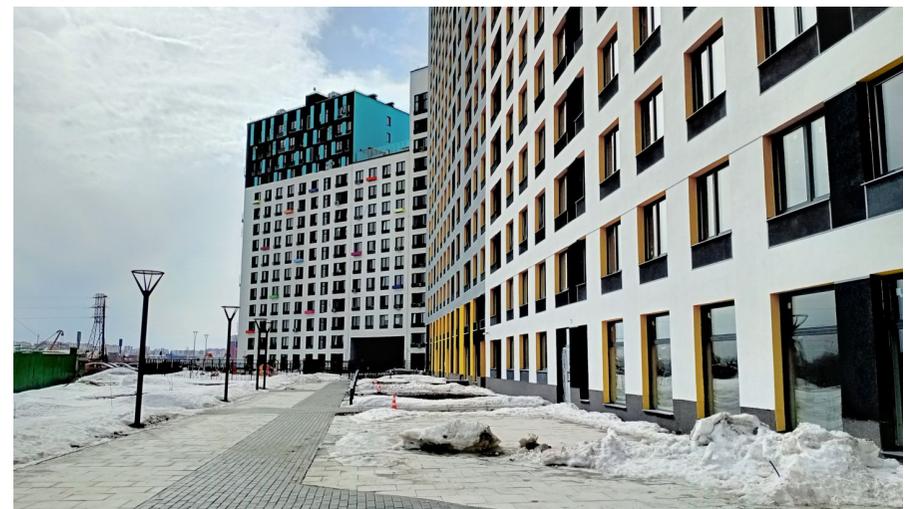
**ЗВОНИТЕ!**





Количество комнат: 1  
Общая площадь: 41 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 14 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 15  
Апартаменты: нет

Год постройки дома: 2022 г.  
Жилая площадь: 12.33 м<sup>2</sup>  
Этаж: 11  
Тип санузла: Совмещенный





Директор компании

**Загарских Наталья Юрьевна**

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

