



Продажа

коттедж 130 м² на участке 5 сот.

Московский,

Московский,



💎 ₹ 15 200 000

Просторный дом 150 кв.м. с гаражом и террасой на участке 5 соток в предчистовой отделке напрямую от застройщика.

Металлический забор по всему периметру с калиткой и воротами.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- скважина;
- септик 10 кубов;
- теплый пол по всей площади первого этажа;
- газ заведен и подключен.
- установлен видеодомофон

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, штукатурка;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- место под парковку отсыпано асфальтной срезкой.

Облагорожены придомовая территория и двор.

Продуманная планировка позволит использовать каждый квадратный метр.

В доме 4 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная, технический узел, терраса.

От центра города до посёлка 15 минут езды, исправно ходит общественный транспорт, до ТРЦ Колумб можно доехать за 5 минут.

Рядом есть всё для комфортной жизни - школа (строится еще одна на соседней улице), детский сад, спортивный комплекс, лучшая пекарня, сетевые магазины, аптеки, Храм, почта, банкоматы.

Возможно оформление в ипотеку на по льготным программам кредитования.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**









