



Продажа

дом 180 м² на участке 5 сот.

Дербыши,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дербыши



₽ **17 500 000**

Дом формата 4+ с сауной и гаражом в посёлке Московский.
Дом без ремонта, можно заказать у застройщика.

На первом этаже большая кухня-гостиная с террасой, гостиная комната, санузел, сауна, котельная вынесена в гараж.

На втором - три спальни, ванная комната, гардеробная.

Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом лес.
Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - центральное;
- тёплый пол по периметру первого этажа;
- газ;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

В шаговой доступности - новая школа, детский сад, медпункт, торговые центры, Храм, отделение Сбера, самая лучшая пекарня. Построены современные детские площадки.

Дом можно купить в ипотеку, звоните, подберём лучший вариант.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **180 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

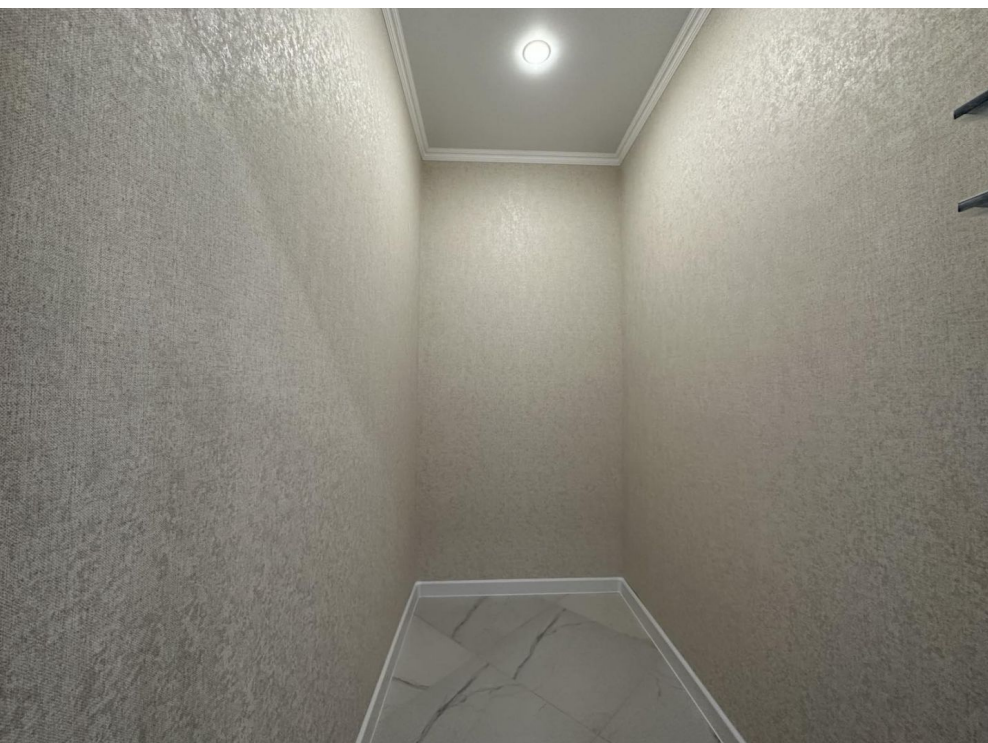
Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

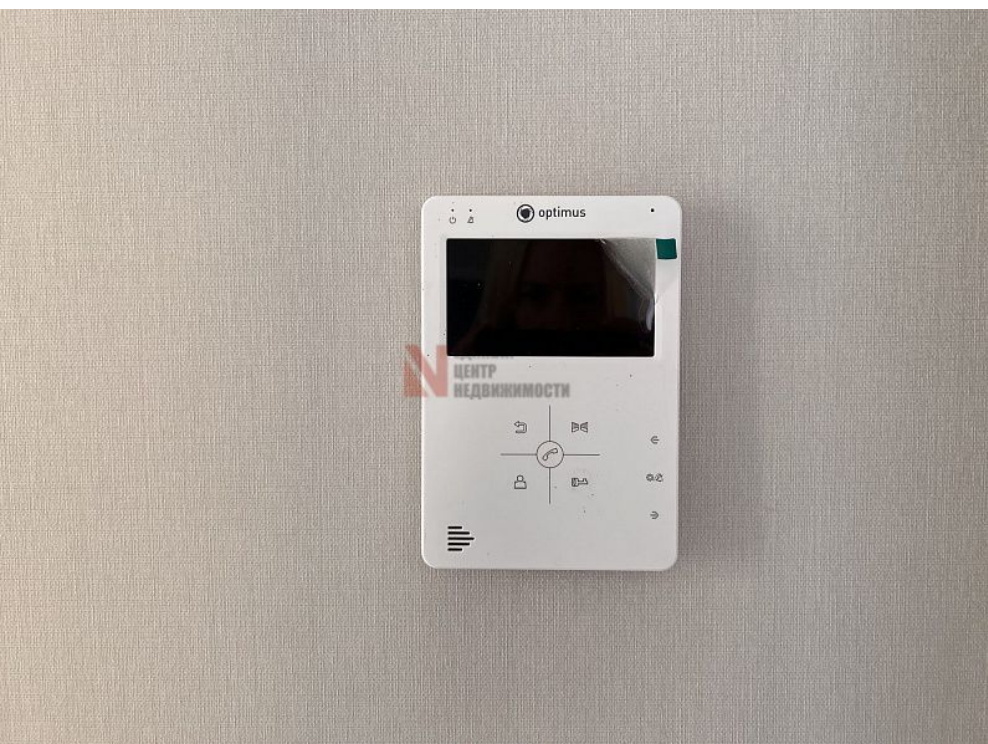


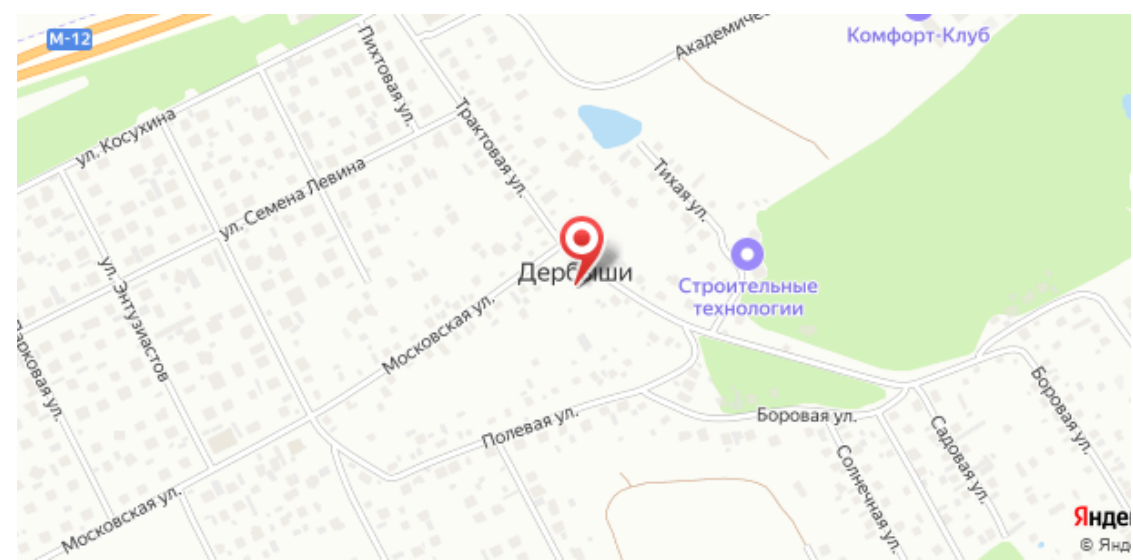
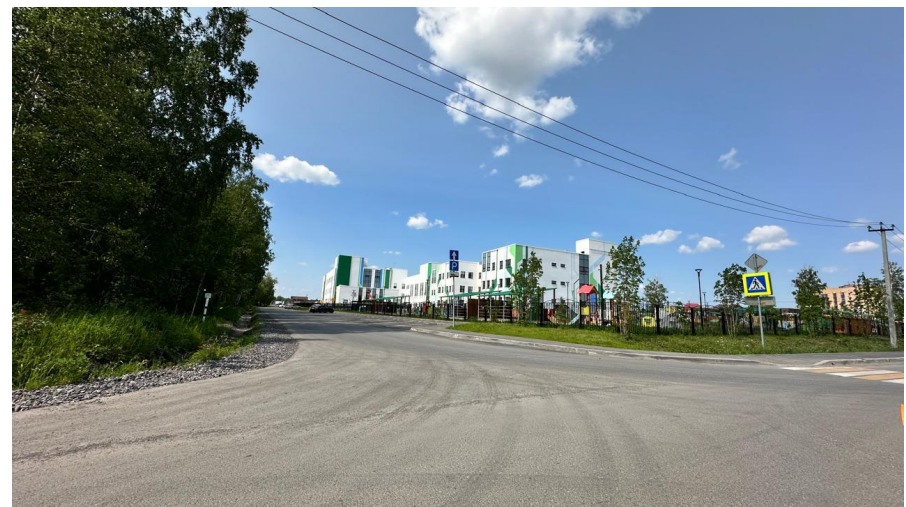














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzul'kharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

