



Продажа

коттедж 134 м² на участке 6.4 сот.

Дербыши,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дербыши



💎 ₽ 16 200 000

Дом формата 4+ с сауной и гаражом с предчистовой отделкой.

Дом БЕЗ РЕМОНТА! На фото пример выполненных работ, который можно заказать у застройщика - срок выполнения- 2 месяца по ключ.

На первом этаже большая кухня-гостиная с террасой, гостевая комната, санузел, сауна (либо постирочная), котельная вынесена в гараж.

На втором - три спальни, ванная комната, гардеробная.

Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом лес.

Инженерные характеристики:

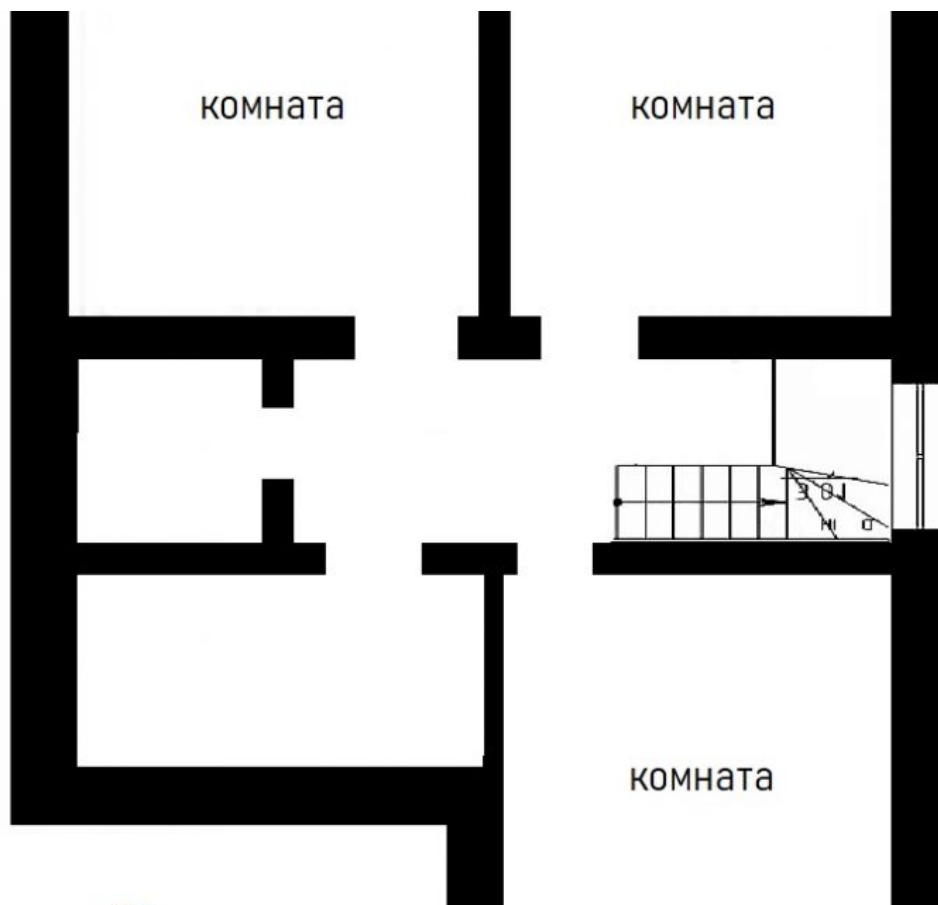
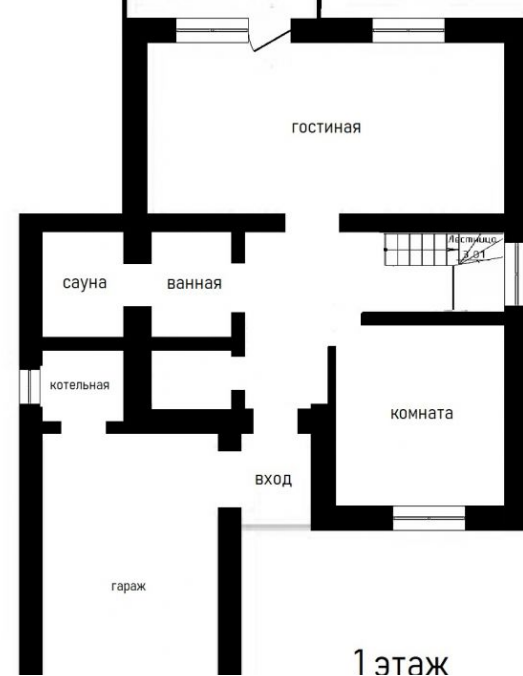
- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - колодец;
- теплый пол по периметру первого этажа;
- газ;
- канализация - септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

В шаговой доступности - школа (строится еще одна), детский сад, медпункт, торговые центры, Храм, отделение Сбера, самая лучшая пекарня. Построены современные детские площадки.

Дом можно купить в ипотеку, звоните, подберём лучший вариант.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **134 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.4 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

