



Продажа

**4-к.квартира, 107.7 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Тюмень, 3-й

г Тюмень, ул Широтная, д 83



**₽ 8 500 000**

**ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!**

**РЕМОНТ:** Подвесные потолки, на стенах обои, пол ламинат, на кухне плитка, пластиковые окна.

**ПЛАНИРОВКА:** кухня, четыре комнаты, коридор, совмещенный санузел и два балкона. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

**ДОМ** 1994 года постройки. В подъезде один пассажирский лифт.

**ДВОР УХОЖЕННЫЙ:** во дворе дома имеется круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ТРЕТЬЕМ МИКРОРАЙОНЕ**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** на первом этаже дома находятся Производственно-торговая компания Green gold, Центр ландшафтной моды Радуга улиц, во дворе дома Детский сад №153 города Тюмени, напротив дома Сквер Депутатов, в шаговой доступности Торговый центр Широтный, Городская поликлиника №17, Медицинский центр Ваш доктор, Стоматология Плюс, центр культур и искусств Современник, молодежный театр Ангажемент, Детский сад №118, Средняя общеобразовательная школа №27 города Тюмени, Школа скорочтения и развития интеллекта для детей и взрослых IQ007, аптеки, пекарни, множество магазинов, Футбольный центр Дерби, Школа танца Фактура, Тюменская федерация каратэ, Отделение полиции №1, Отделение по вопросам миграции в Восточном Административном округе.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улиц Широтная, Олимпийская, Ткацкий проезд. Также рядом проходят улицы Пермякова, Василия Гольцова, Розы Трениной, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.  
**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**







Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **107.7 м²**  
Площадь кухни: **16 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1994 г.**  
Жилая площадь: **69 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

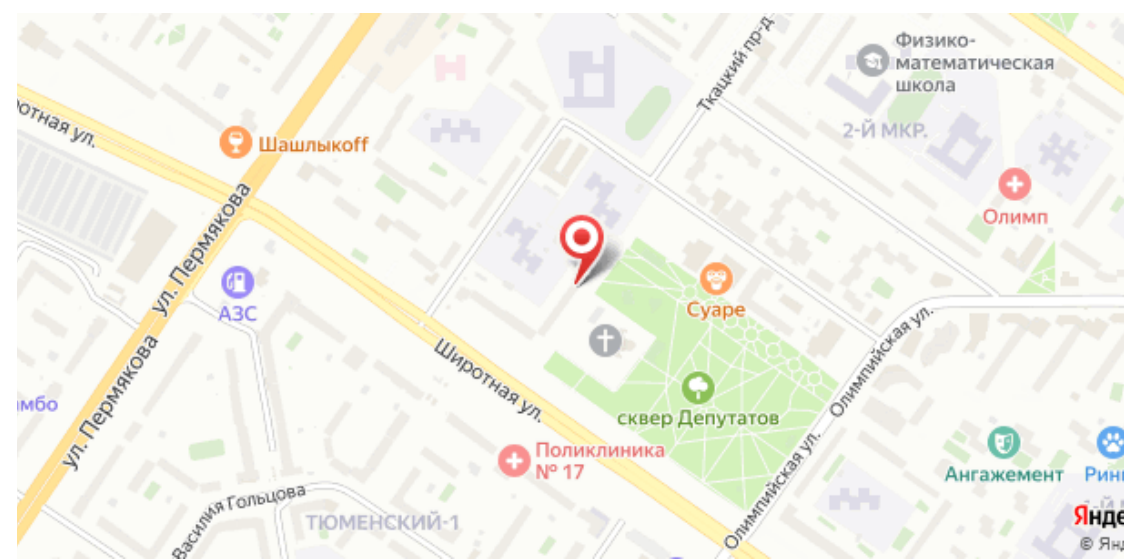
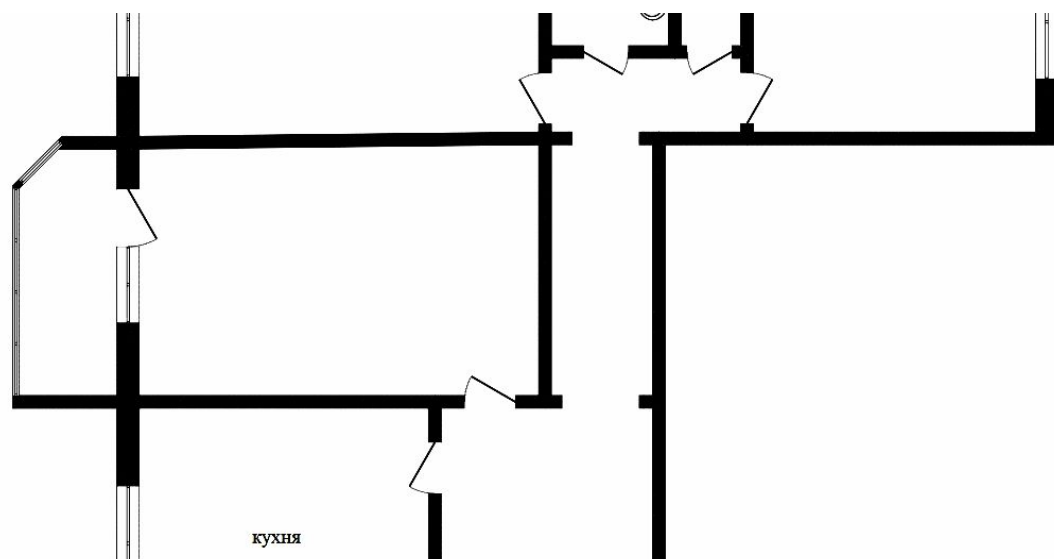
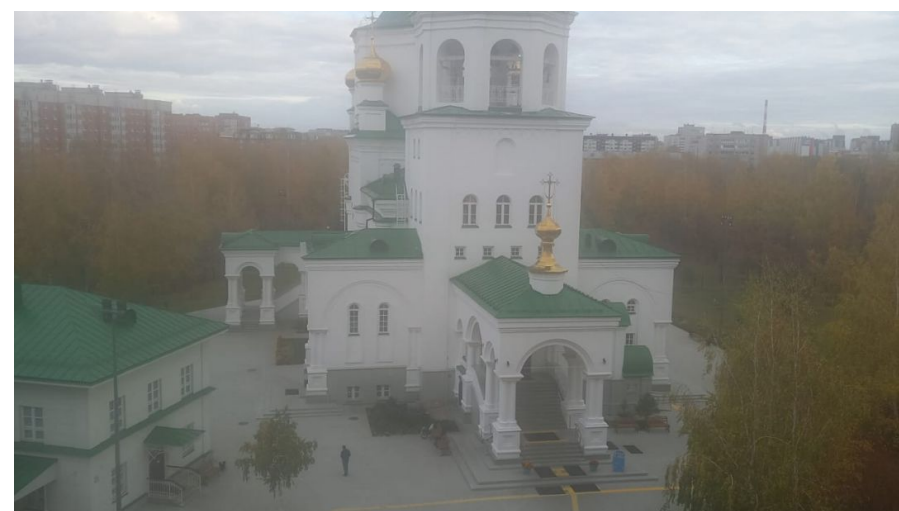














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

