

Продажа

**Студия, 28.5 м<sup>2</sup>, 16/22 эт.**

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Братьев Бондаревых, д 5



₽ **4 515 000**

В продаже студия в прекрасном районе города-Заречный!

Комплекс комфорт-класса «Маэстро» — это место, где искусство, жизнь и стремление к совершенству обретают единство.

Территория находится в 10 минутах от центра города и удалена от шума дорог, сохраняя приватность и комфорт жителей.

Развивающийся креативный кластер, магазины и гастропабы на первых этажах, двор с продуманной дизайн-концепцией. Просторные квартиры с террасами и солнечные хайфлэты. Эстетика и вдохновение на смелые шаги в каждом квадратном метре.

«Маэстро» находится в одном из самых визуально привлекательных районов Тюмени. Окна большинства квартир выходят на озеро и густые кроны деревьев.

До лучших ресторанов города, фермерских рынков, event-парка «Алебашево» с собственной лодочной станцией можно прогуляться за несколько минут.

**КВАРТАЛ УНИКАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ!**

\*\*\*Каскадная архитектура подчеркивает природную красоту локации и задает тон комфорта всего комплекса.

Переменная этажность домов избавляет от давящего вида двора-колодца, наполняет солнечным светом и чувством свободы.

>1500 парковочных мест, 2025 год – сдача первой очереди.

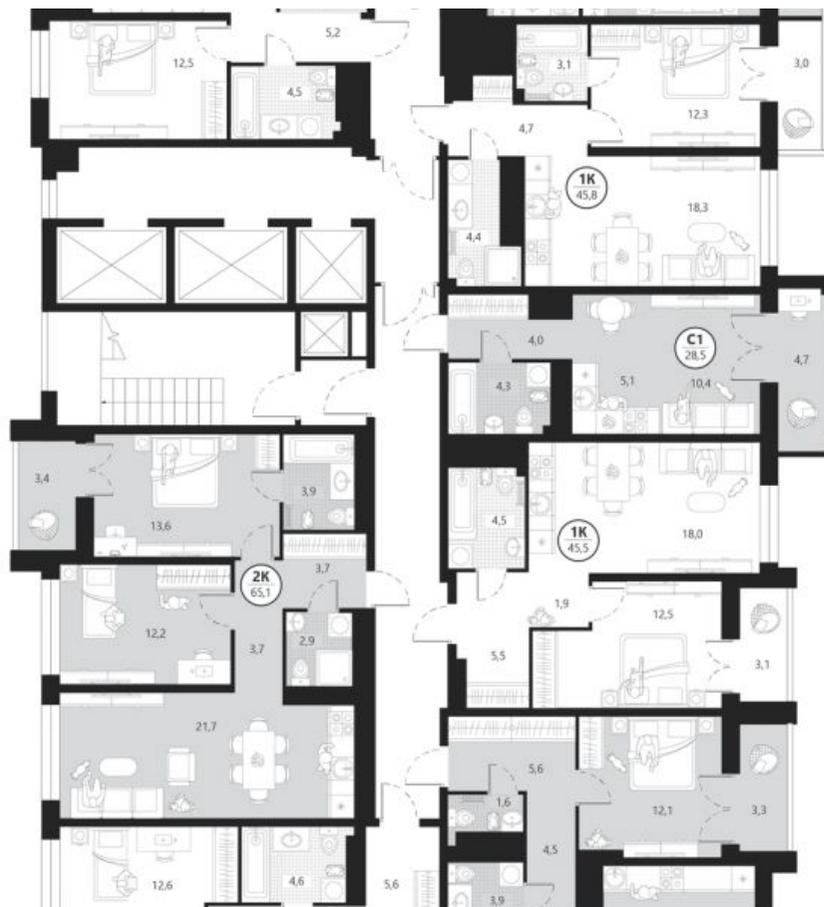
Авторское оформление не только архитектуры, но и мест общественного пользования. Для тех, кто любит интеллигентную роскошь.

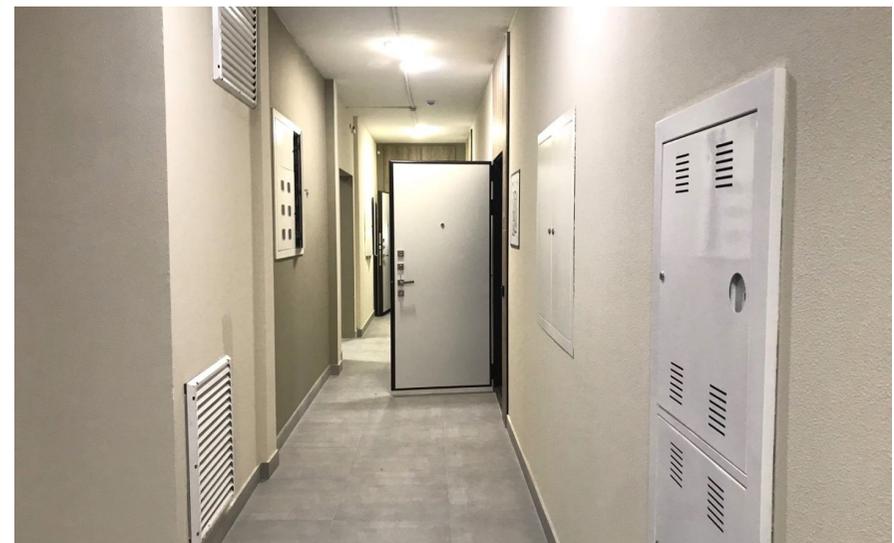
Панорамы Тюмени, от которых захватывает дух, надёжные технологии строительства и богатая инфраструктура.

\*\*\*В районе будут построены школы и детский сад.

\*\*\*Также планируется возведение уникальной площадки для активного отдыха, где будут находиться прогулочные зоны, гастрономическая аллея и плавучая сцена-Событийный парк "Алебашево".

Квартиру можно приобрести по ипотеке, По госпрограмме  
Работаем без комиссии для покупателя.





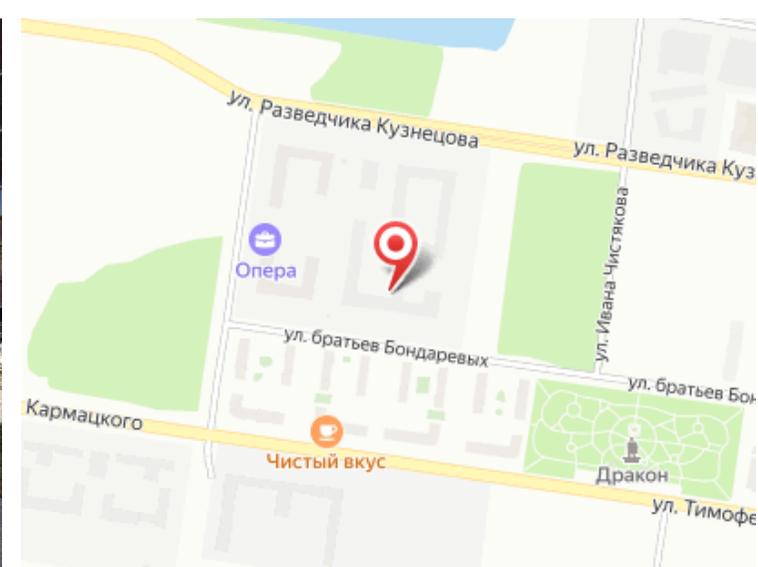
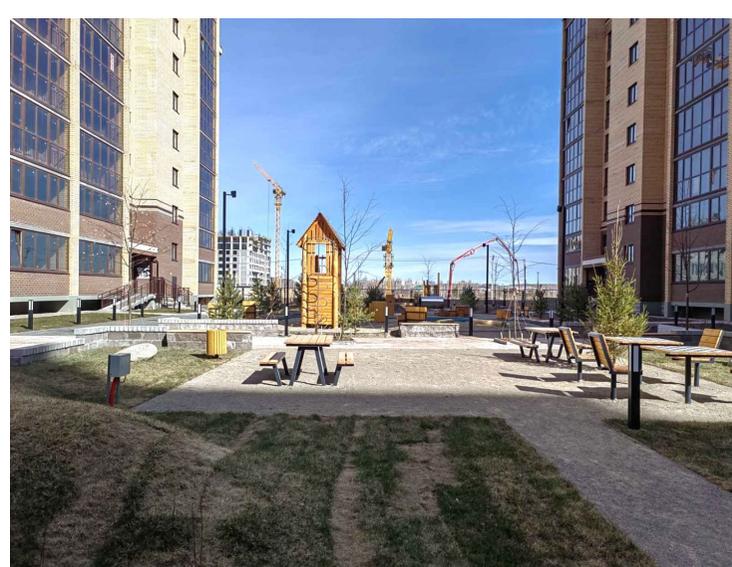
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **28.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **22**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **16**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

[ecnbelomenova@yandex.ru](mailto:ecnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

