



Продажа

**Продается земельный участок - 8 соток**

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Падерина

**₽ 4 600 000**





Продается участок в самой топовой локации Тюмени.  
Земельный участок 20\*40м - 8 соток. Тупиковая улица.  
Электричество подключено 15 квт. 3 фазы, газовый стояк  
подведен к участку, дороги в щебеночном исполнении,  
освещение на дорогах.  
Земельный участок относится к категории: земли населенных  
пунктов; назначение ИЖС.

Коммуникации и обслуживание за счет средств  
муниципалитета.

Деревня Падерина, находится в 15 минутах езды по  
Московскому тракту.

Сейчас идет активная застройка индивидуальных жилых домов  
и много кто уже проживает в деревне.

В ближайшее время планируется капитальная дорога,  
соединяющая Падерино с Комарова.

Деревня располагается в живописном месте, рядом находится  
сосновый бор, озеро.

Проезд в деревню осуществляется через поселок Московский,  
который находится в 3 минутах езды от деревни.

Поселок Московский с очень развитой инфраструктурой, где  
располагаются школа, детский сад, магазины,  
стоматологическая поликлиника № 19, почта, храм и тд.

В город можно беспрепятственно попасть на автобусе 21.

Отличное место для строительства дома мечты!

Оперативный показ, быстрый выход на сделку!

**ЗВОНИТЕ!**







Площадь участка: **8 соток**  
Расстояние до города: **5 км**

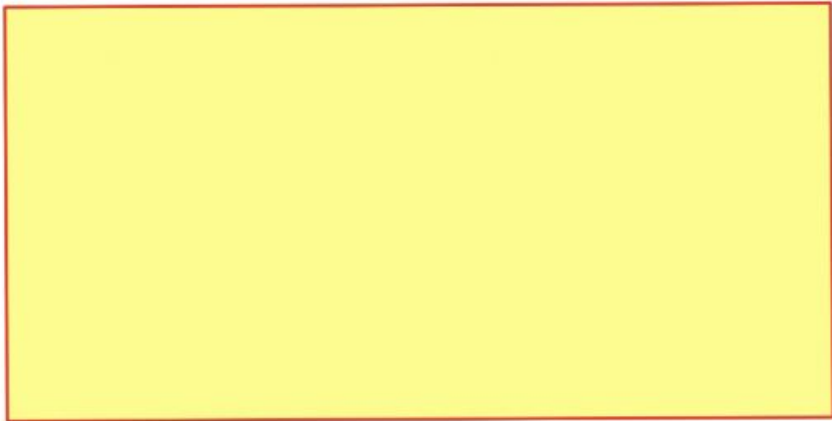


Тип участка: **ИЖС**













Специалист по недвижимости

**Валеева Лия Рашидовна**

+7(906)825-8654

ecnvaleeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

