



Продажа

**Студия, 23 м<sup>2</sup>, 13/13 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Харьковская, д 76



**₽ 4 950 000**

ОТЛИЧНАЯ, ГОТОВАЯ К ПРОЖИВАНИЮ КВАРТИРА С МЕБЕЛЬЮ И ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ, В НОВОМ КОМПЛЕКСЕ, В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ !

ПЛАНИРОВКА: Студия с дизайнерским ремонтом, зонированное кухонное пространство с постоянным естественным освещением, уютное спальное место! ФИШКИ! - Варочная панель встроена в столешницу, LED -подсветка по всей квартире с д/у, датчики контроля протечки воды, видеодомофон с управлением с планшета и многое другое! КОМФОРТ-КЛАСС: Face -ID на входе в подъезд, закрытая территория, двор свободный от машин, видеонаблюдение, безбарьерная среда, бесшумные лифты, колясочные.

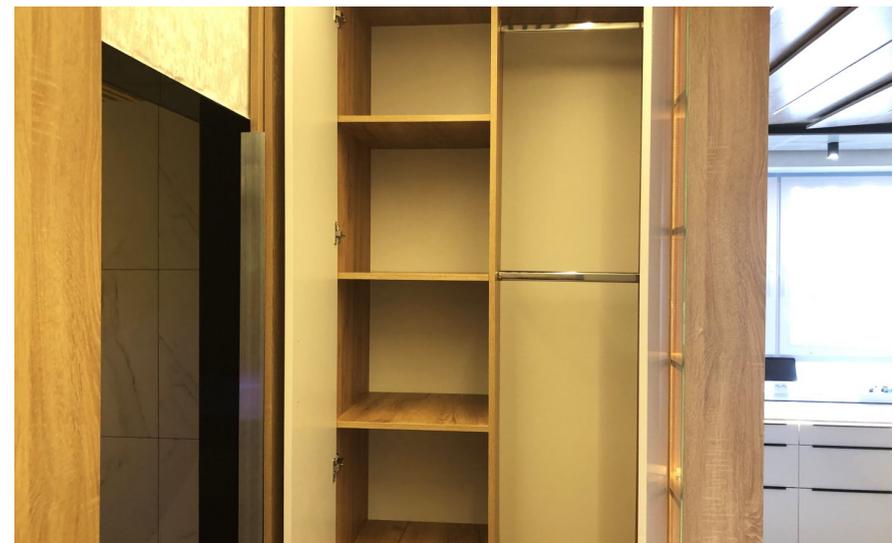
ДВОР с современной детской площадкой, разноуровневым освещением и озеленением. СЕРДЦЕ СИБИРИ один из самых развитых комплексов нашего города, на территории расположены игровые комплексы, памп-парк, фонтан и даже пространство для занятия Йогой! Собственная физическая охрана и видеонаблюдение!

Инфраструктура в шаговой доступности! Рядом расположены крупные торговые центры, Гимназия N 16, Техникум городского хозяйства и Тюменский Индустриальный Университет, детские сады, городская больница, кофейни, аптеки

Транспортная развязка : Комплекс находится между двумя крупными улицами Харьковской и 50 лет Октября, а так же в непосредственной близости к крупнейшим улицам Мельникайте и Республики, что позволяет беспрепятственно и быстро добраться до любого района города.

**ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ!**

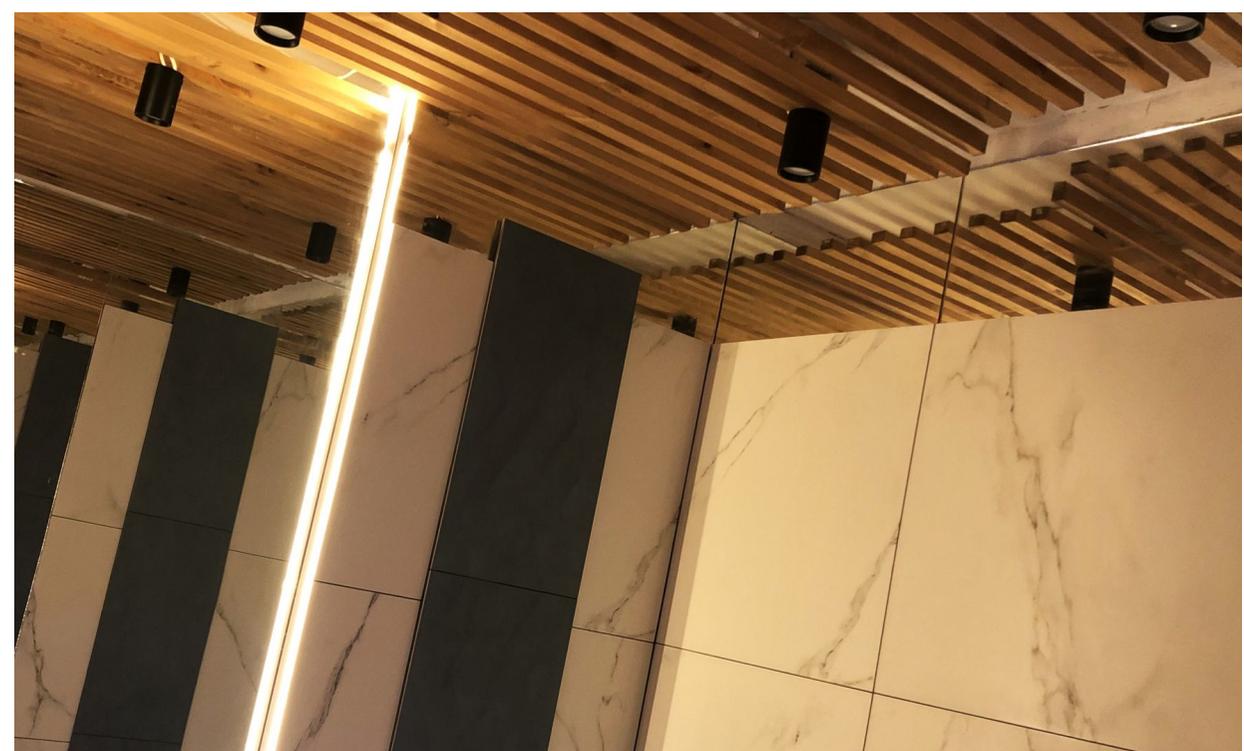
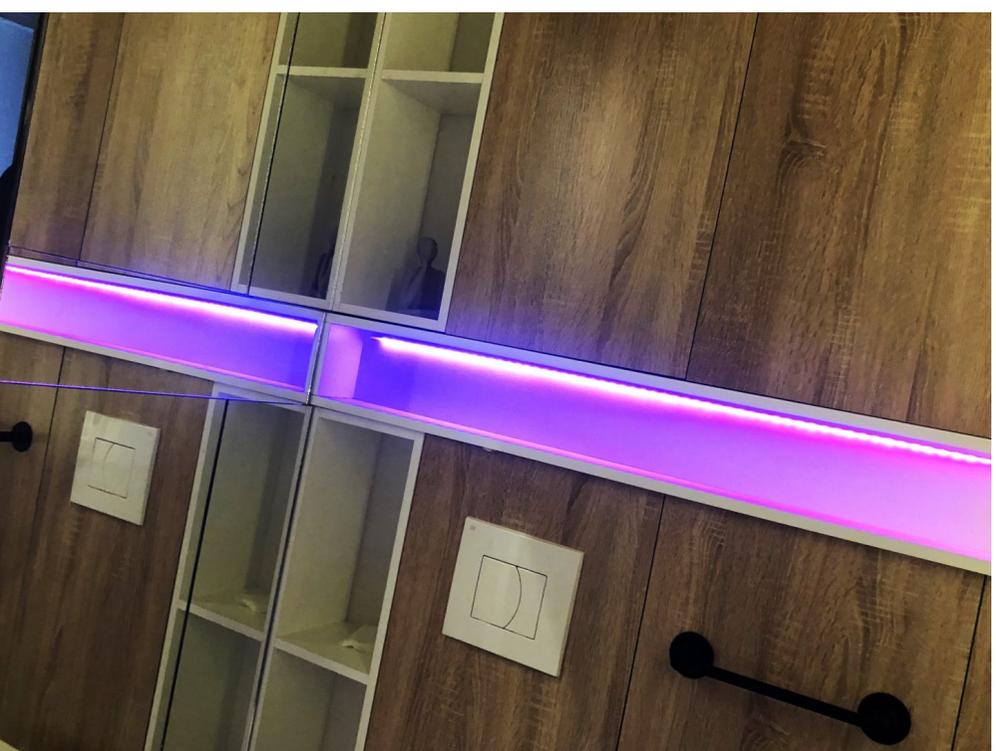




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **23 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **23 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **13**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Тип дома: **монолит**



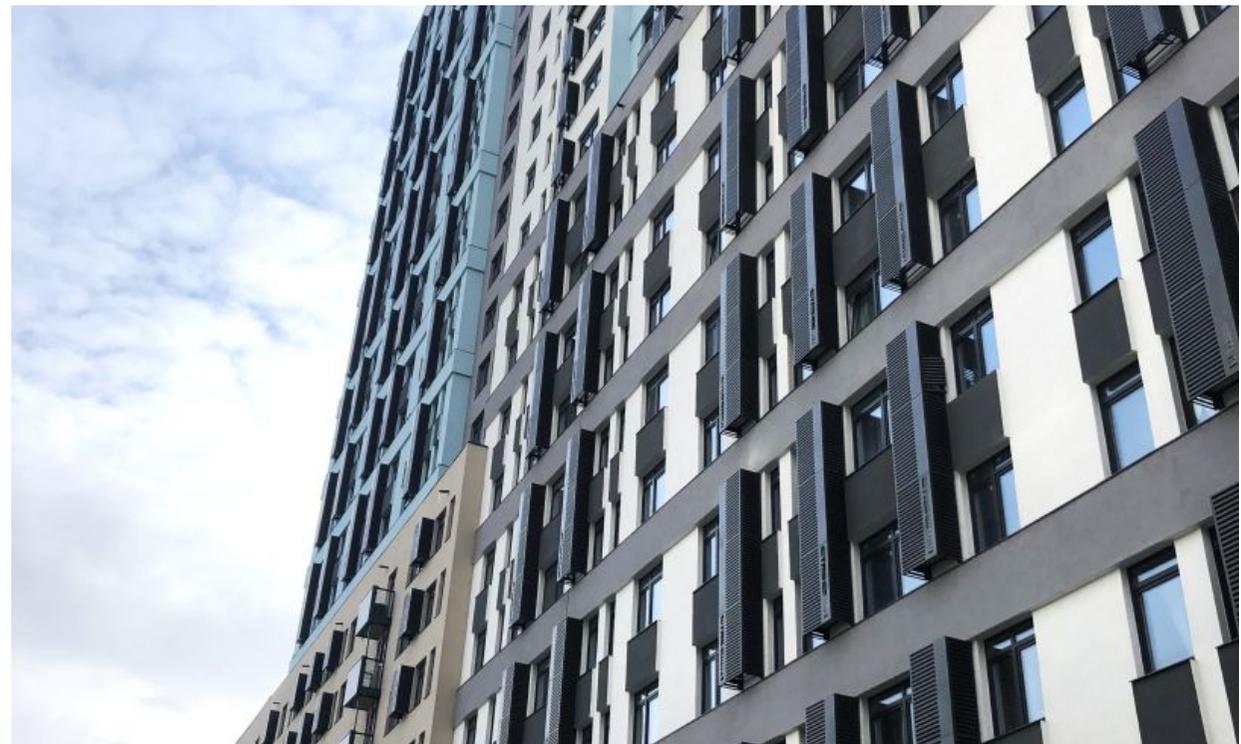


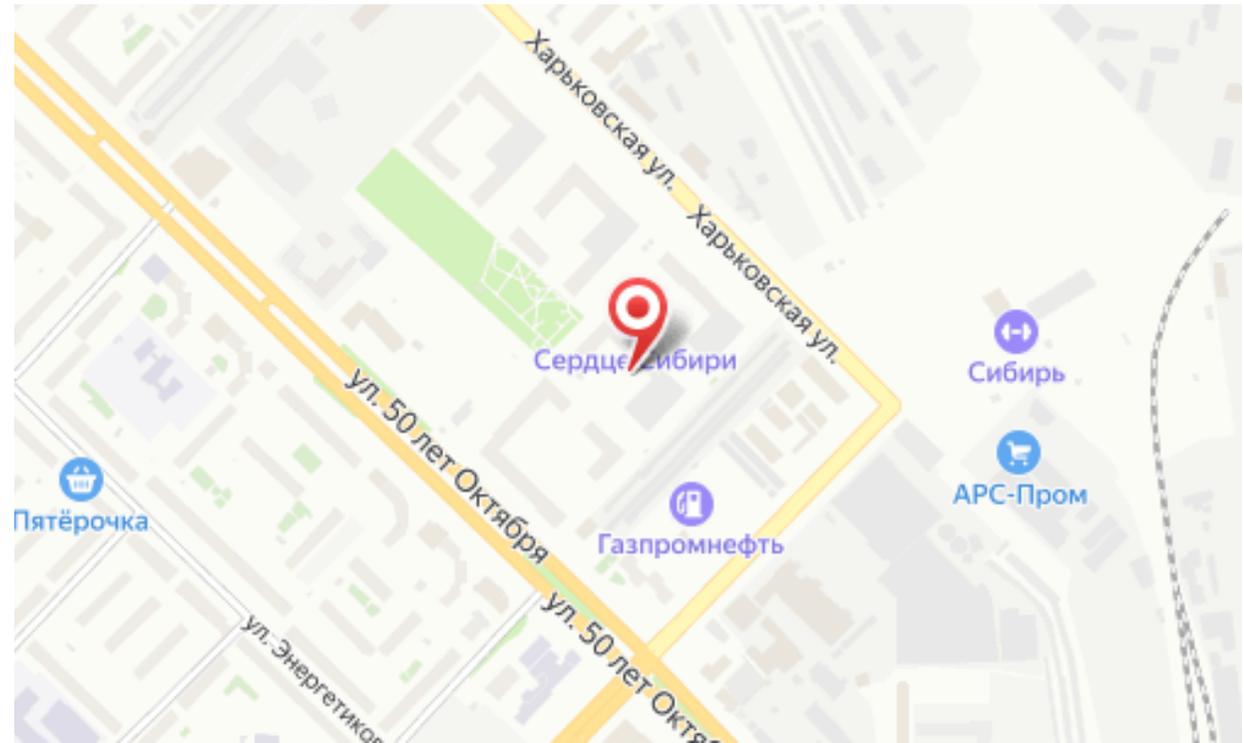
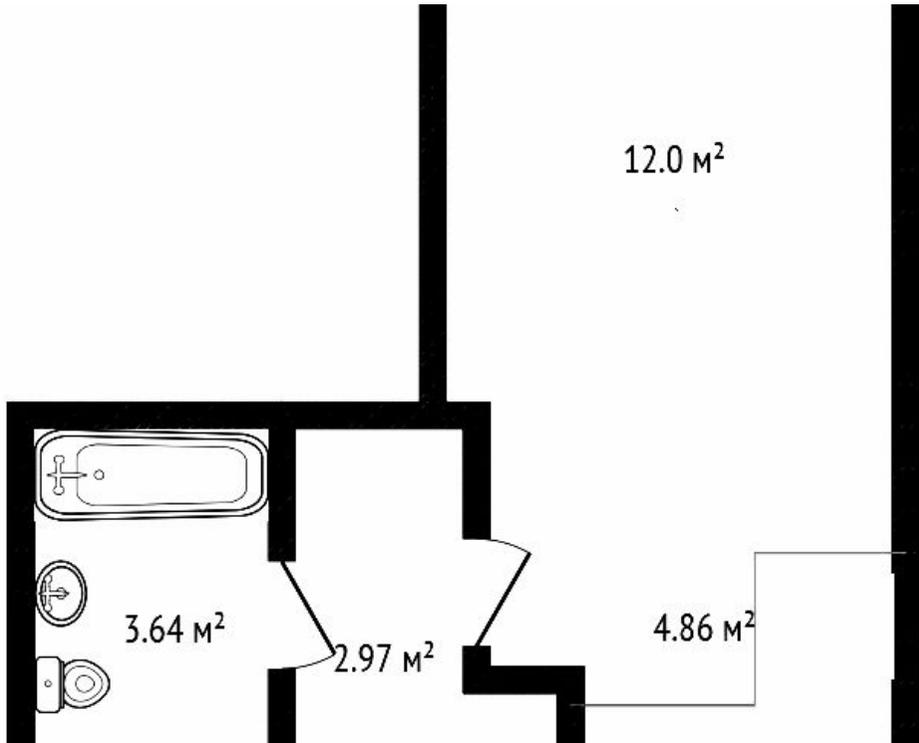














Специалист по недвижимости

**Аллахкулиев Мурад Эльманович**

+7(929)233-3309

[ecnallahkuliev@yandex.ru](mailto:ecnallahkuliev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

