



Продажа

**Помещение свободного назначения
119.56 м²**

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 11 к 1

💎 **₽ 22 200 000**



Авторский проект «Опера»** *- это квартиры комфорт-класса у озера в 10 минутах от центра Тюмени! Сдача объекта уже в 2025 году!**

Территория располагается в окружении живописных природных ландшафтов, напротив озера Алебашево и трех уютных парков: Гагаринский лесопарк, парк Дружбы между Россией и Кореей, Ватутинская роща. 5-й Заречный микрорайон соединен с историческим центром города Тюмени крупными магистралями: мост на Профсоюзный и мост на Мельникайте, которые имеют высокую пропускную способность.

В окружении района есть действующие школы и детские сады. Их многообразие исключает проблемы выбора места обучения вне зависимости от возраста.

Фасад авторского проекта «Опера» выполнен в стиле модерн, который отражает образ жизни и запрос наших покупателей. За счет архитектурных решений дом выглядит монументально и статусно. В архитектуре проекта используется сочетание мокрого фасада и клинкерного кирпича, придающее архитектуре современный вид и характерную индивидуальность.

В проекте соблюдена безбарьерная среда, предчистовая отделка «Белый квадрат», а так же представлено изобилие просторных детских площадок, спортивных и прогулочных зон, предназначенных для разных возрастов.

На первом этаже в каждом доме учтены комнаты с почтовыми ящиками, отдельные помещения под колясочные, где можно хранить не только коляски, но и велосипеды с самокатами.

В «Опере» предусмотрены подземный паркинг на 520 машиномест и кладовые помещения для хранения сезонных вещей, которые занимают лишнее место в шкафу.

Срок сдачи 4 кв-л 2025





Общая площадь: **119.56 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **10**





