



Продажа

дом 95.1 м² на участке 5.26 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Нагорная



₽ 8 300 000

Продается дом, разделенный на две полностью независимые половины с отдельными входами.

В продаже может быть как целый дом, так и 1/2 доля, в которое уже подведены все коммуникации. Имеется небольшой погреб и гараж. Стоимость указанной половины 3 500 000 рублей. Дом физически разделен капитальной стеной на две абсолютно изолированные половины. У каждой — свой отдельный вход, дом готов к проживанию.

· В каждой половине по две полноценной жилой комнате.

□ Коммуникации (в одной половине): · Отопление:

Электрическое (самое современное и удобное для контроля). ·

Электричество: Полностью замененная проводка, медный ввод 220В. Газовый стояк рядом с домом. · Водоснабжение:

Центральное. · Канализация: Септик в одной половине. · ГВС:

Установлен водонагреватель (бойлер). · Санузел: В доме, совмещенный с душем.

Во второй половине коммуникации отсутствуют. Рядом вся инфраструктура и транспорт.

□ Расположение и инфраструктура: один из лучших районов в шаговой доступности:

· Образование: детский сад №110, школы №22 (2 корпуса), школа Олимпийского резерва, Тюменский индустриальный университет, лесотехнический техникум, военное училище.

· Спорт и отдых: Легкоатлетический манеж, СК «Зодчий», экопарк «Затюменский».

· Торговые центры: «На Ямской», ТЦ «Мальвинка», «Магнит», поликлиника №3.

· Транспорт: Удобнейшая транспортная развязка. Остановка у дома (автобусы 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141; маршрутки 24, 37, 62, 68). До центра — 10 минут.

□ Покупка целого дома: Идеально для большой семьи (родители/дети) или для сдачи двух независимых половин дома в аренду.

Покупка 1/2 доли: Отличный вариант для первого самостоятельного жилья, дачи или инвестиции.

Ваша половина — это полностью ваша автономная квартира в формате дома. Сдача в аренду: Благодаря расположению (вузы, училища) и планировке, спрос на аренду будет высоким круглогодично.

Как дача: Близко к городу, все удобства для комфортного отдыха.

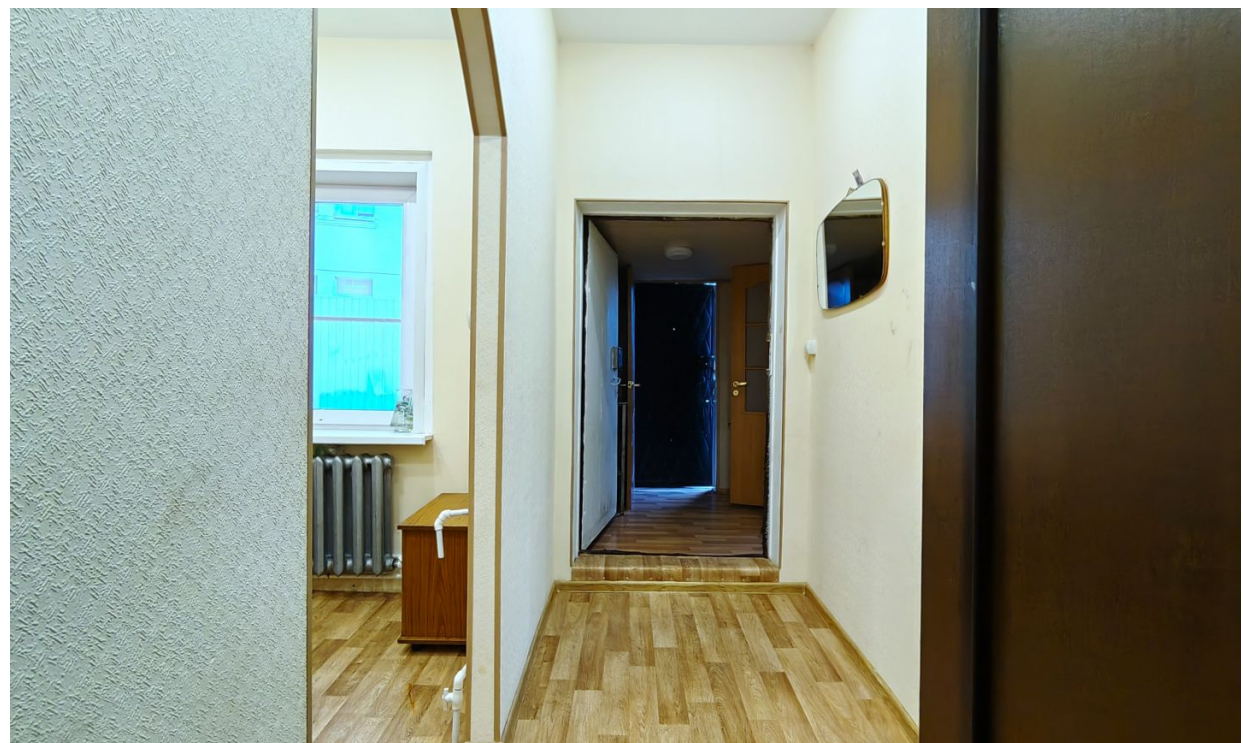
□ При покупке возможно оставить часть мебели (по договоренности). · Бытовой техники в продаже нет.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **95.1 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1973**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **5.26 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**







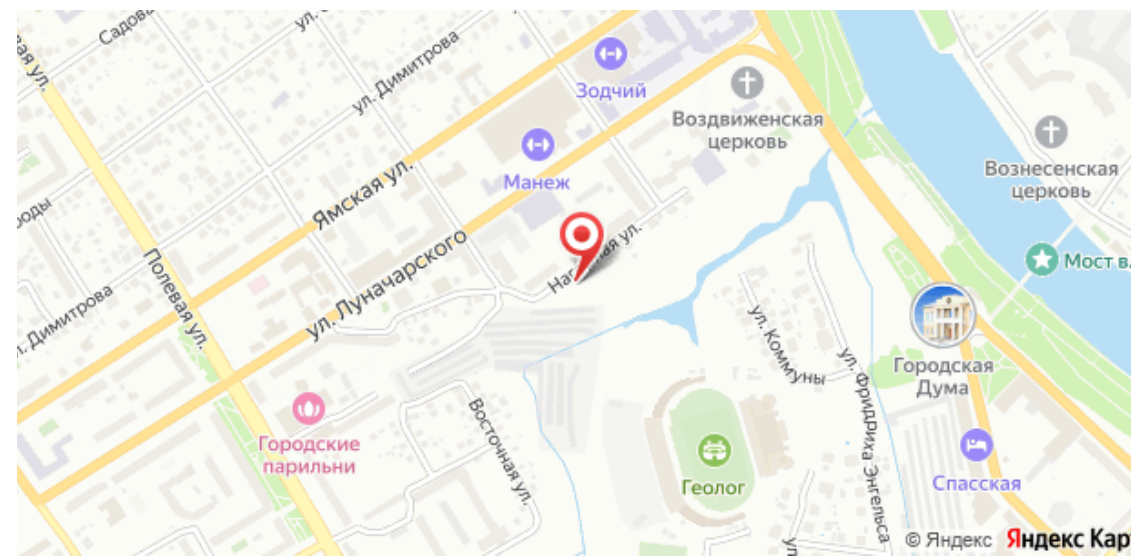
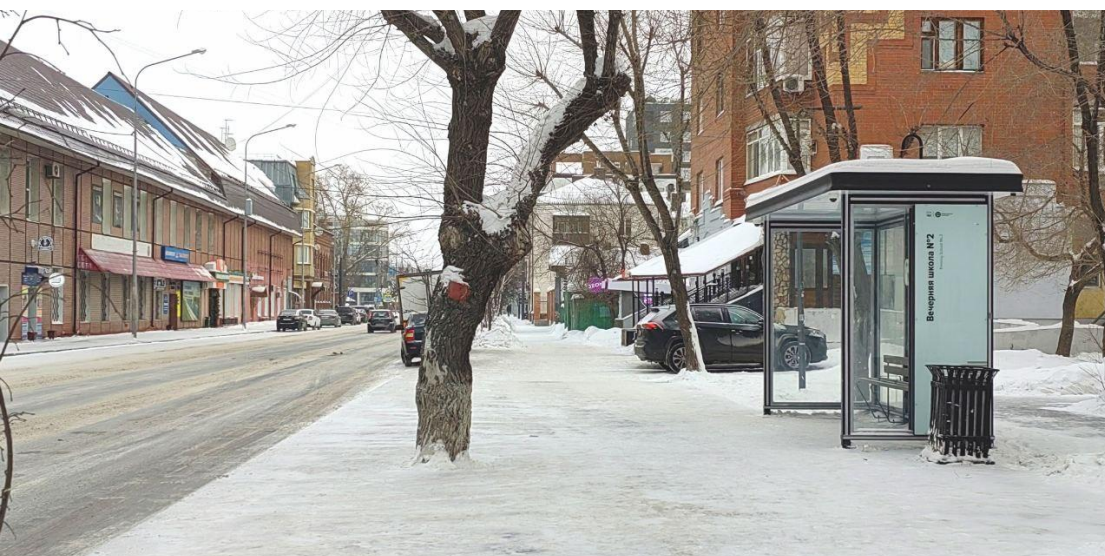














Специалист по недвижимости

Красилова Вера Николаевна

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

