



Продажа

часть дома 95.1 м² на участке 5.26 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Нагорная



◆ **₽ 3 500 000**

Продается 1/2 доля в бревенчатом жилом доме и 1/2 доля земельного участка.

В доме 2 собственника, разделен стеной на две половины, каждая из которых имеет свой отдельный вход. Две полноценных жилых комнаты.

В дом заведены и подключены:

- электрическое отопление,
- водопровод,
- септик.

Заменена вся проводка (медь- ввод 220).

Установлен водонагреватель.

Саузел и душ находятся в доме.

Центральное водоснабжение, канализация - септик.

Имеется небольшой погреб и гараж.

Дом можно использовать как дачу, подойдет для сдачи в аренду.

При покупке дома частично остаётся мебель , без бытовой техники.

В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

- детский сад № 110;
- школа № 22 (1, 2 корпус);
- школа Олимпийского резерва № 3;
- Тюменский индустриальный университет;
- Тюменский лесотехнический техникум;
- Легкоатлетический манеж;
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий";
- Тюменское высшее военно-инженерное командное училище им. Маршала инженерных войск А.И. Прошляклова
- поликлиника № 3;
- экопарк "Затюменский";
- "ТЦ "На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"
- Магнит

Удобная остановка автобусов: 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141 и маршруток: 24, 37, 62, 68 и транспортная развязка (до центра города 10 минут).

Показ квартиры в любое удобное для вас время.

Помощь в оформлении ипотеки.





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **95.1 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1973**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **5.26 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**















