

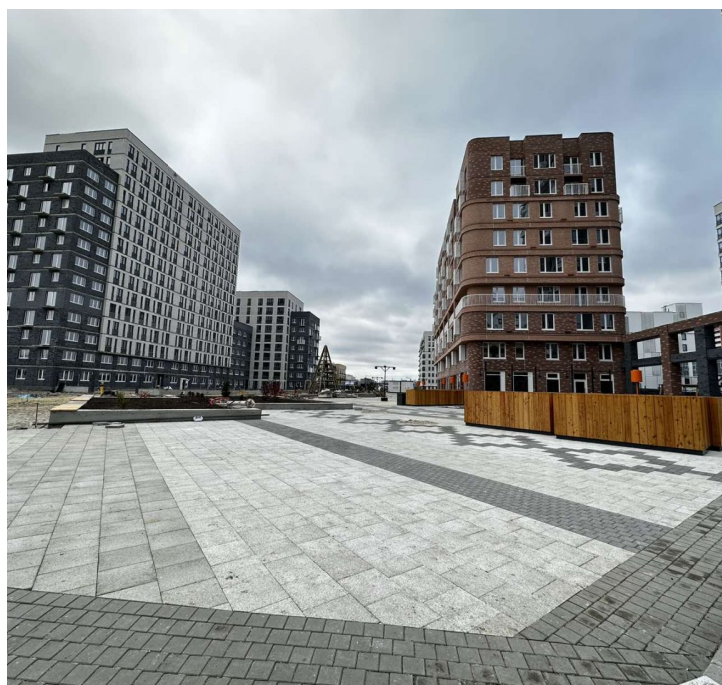


Продажа

3-к.квартира, 91 м², 7/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Новоселов, д 103 к 1



₽ **10 000 000**

ПОЛНОЦЕННАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПЕРВОМ ЦИФРОВОМ КВАРТАЛЕ ТЮМЕНИ!

ЖК ДОМАШНИЙ ЭТО:

24 уникальных дома, объединённые огромным пешеходным бульваром — бульваром Традиций. Место для прогулок, занятий спортом и встреч с друзьями. Центром притяжения станут открытые пространства для отдыха жителей и гостей микрорайона, которые легко меняются под сезонные сценарии отдыха: новогодняя елка, ярмарки, кинопоказы и т.д. У каждого дома обустроен приватный двор с зонами для активного и спокойного отдыха. В активной зоне детские разновозрастные площадки с горками, песочницами и качелями, воркаут-зоны. В спокойной — скамейки, мини-амфиатры, закрытые pergolas. Уютной атмосферу сделает обильное озеленение и освещение «домашними» торшерами. Жителей встречают сквозные парадные с прозрачными входными группами, которые обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. В каждой парадной предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа.

«Домашний» — это «город в городе». Все необходимое прямо внутри микрорайона. На расстоянии прогулки пешком — магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. В перспективе в границах микрорайона запланирован собственный детский сад и новая современная школа.

В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:

Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

- просторная кухня-гостиная
- три изолированные комнаты
- прихожая с нишей под шкаф
- 2 больших совмещенных санузла
- французский балкон
- ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

В пешей доступности два корпуса детского сада №50 в непосредственной близости лицей №34 остановки общественного транспорта фитнес-клубы магазины и кафе аптеки

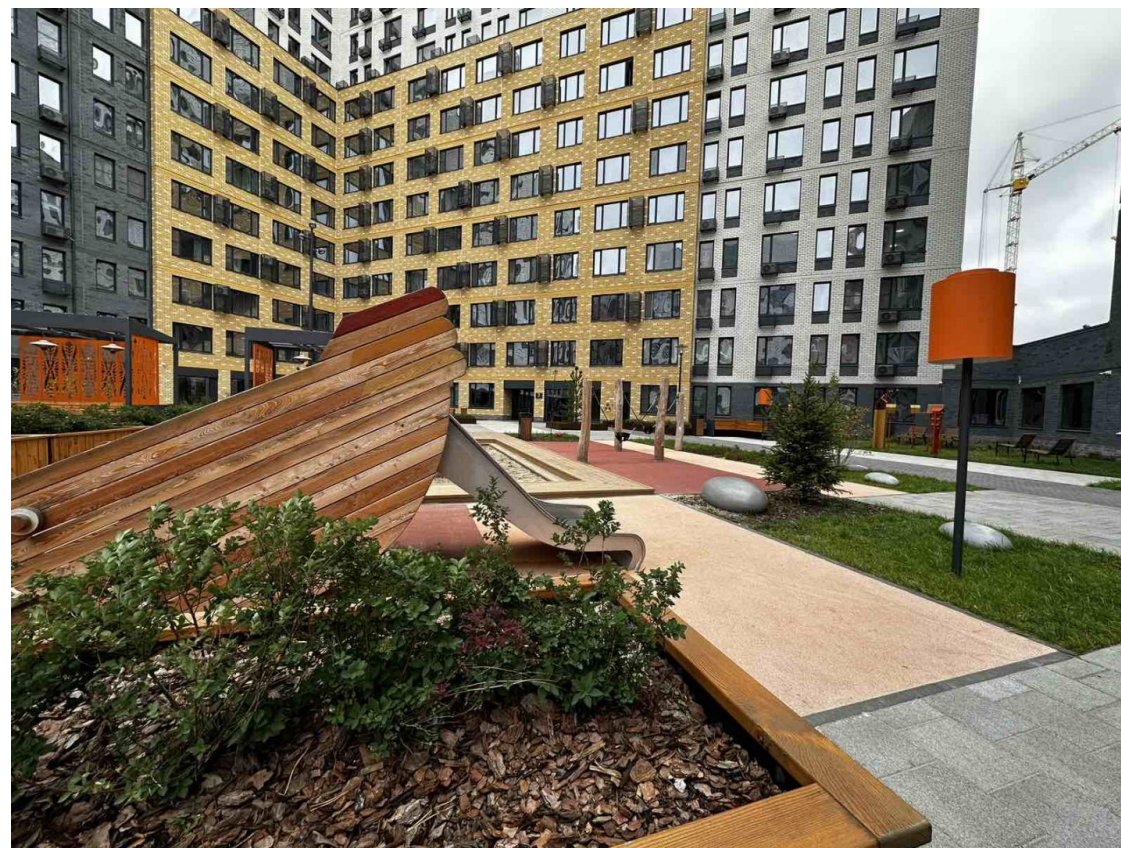
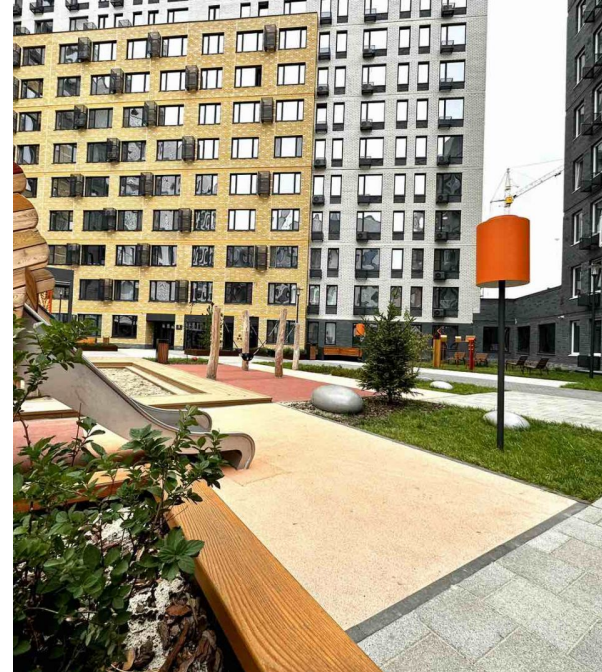
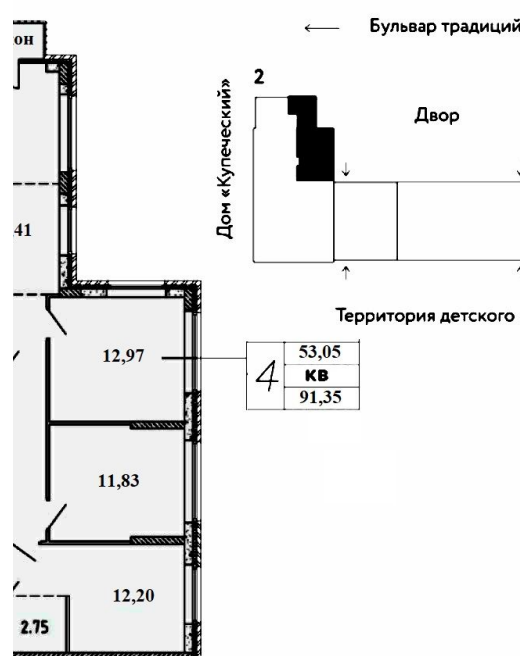
ТРЦ Колумб

Плехановский бор

эко-парк затюменский

ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА за счет быстрой доступности к окружной дороге, Московскому тракту, улице Интернациональной

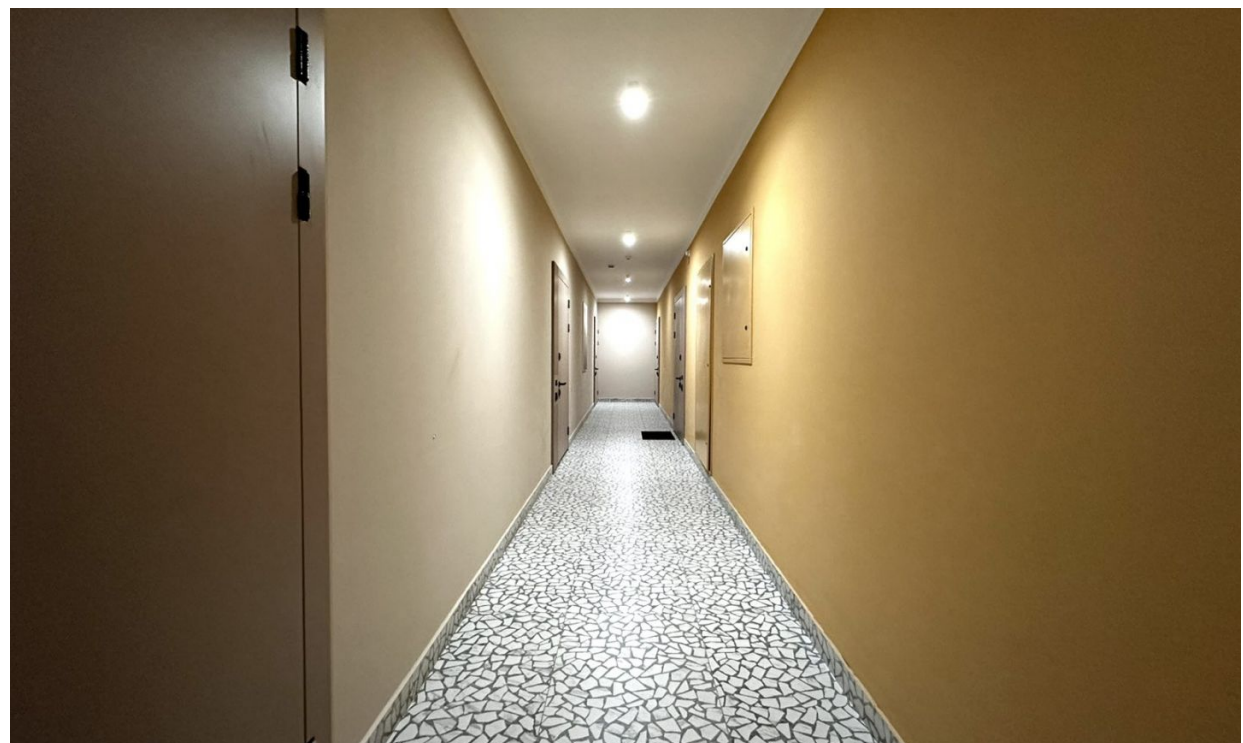
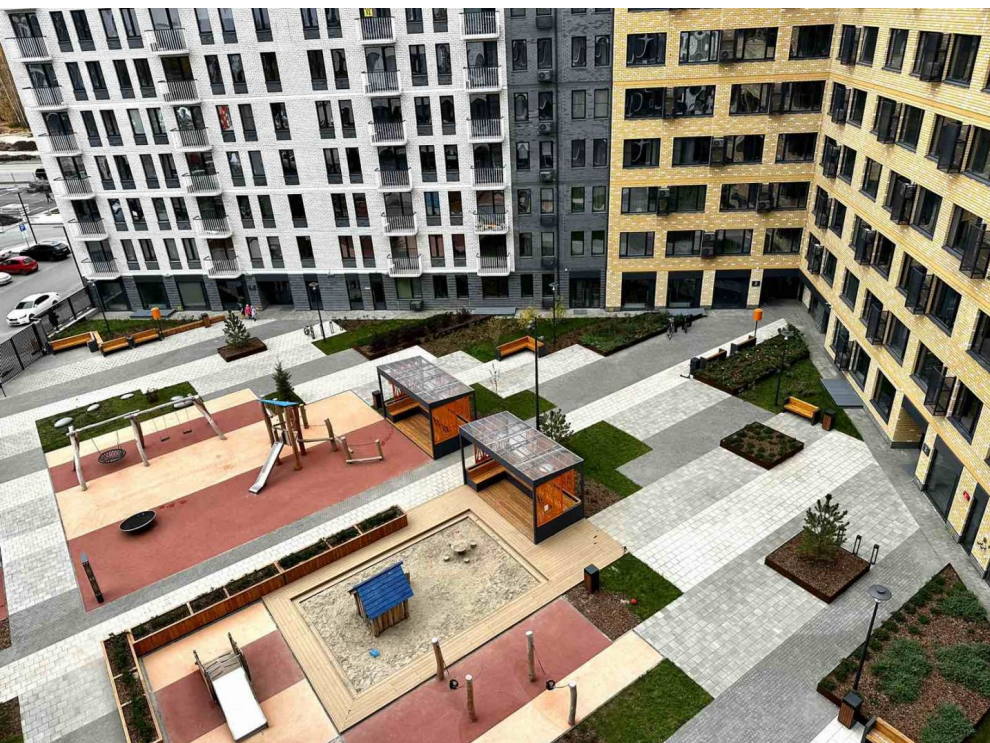
ЗВОНИТЕ!



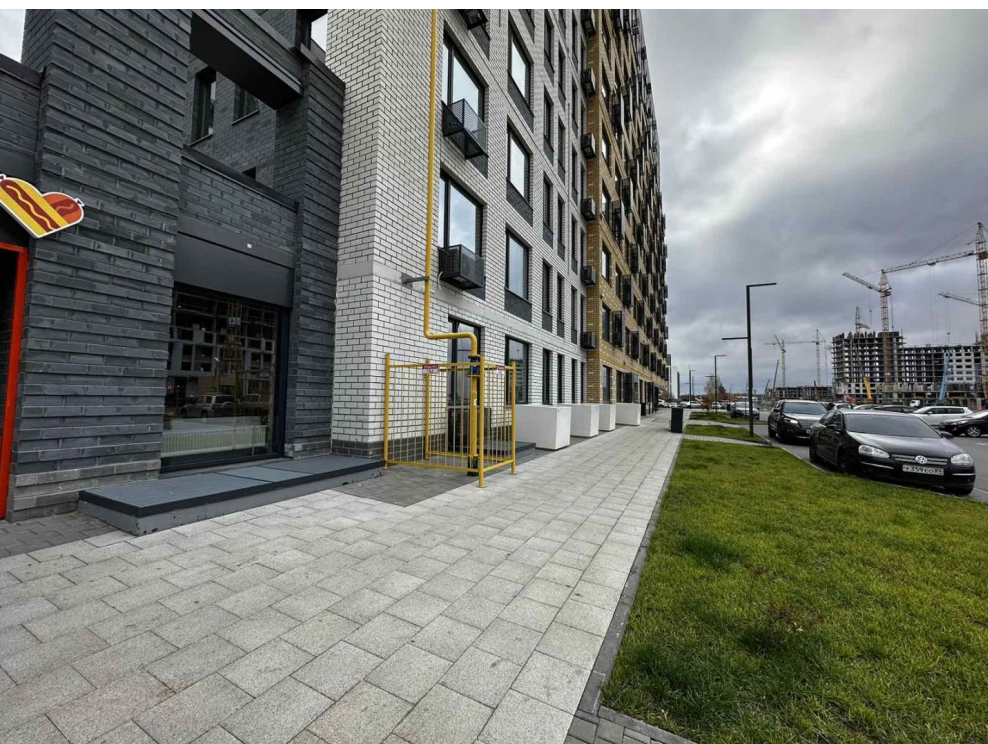


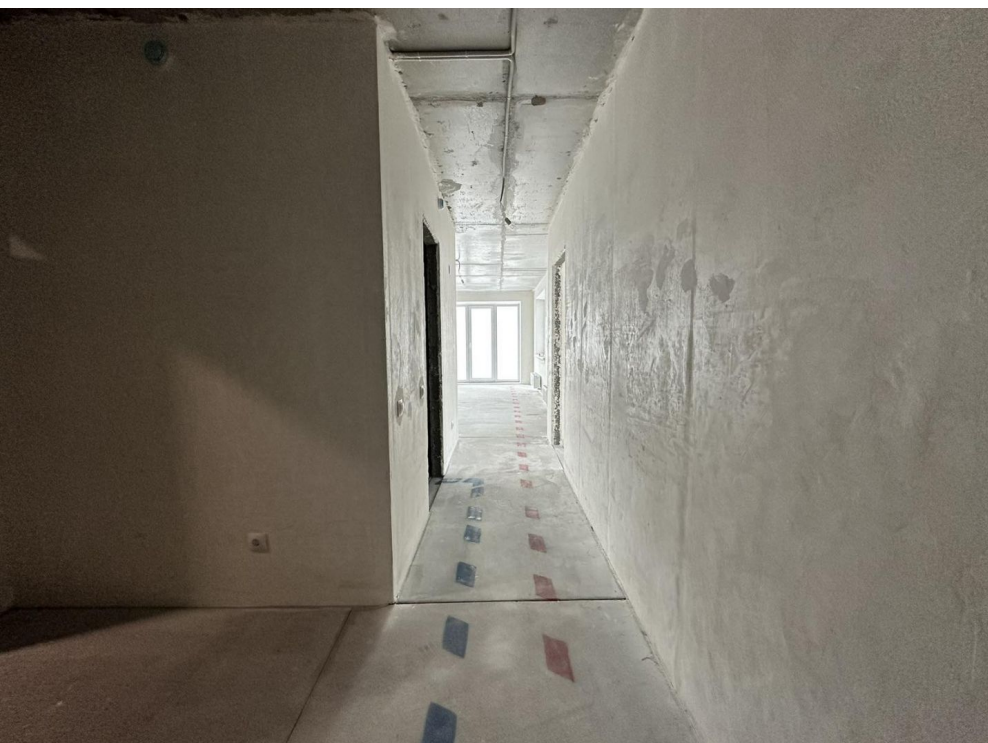
Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **91 м²**
 Площадь кухни: **26 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **53 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Вид из окон: **во двор**
 Апартаменты: **нет**

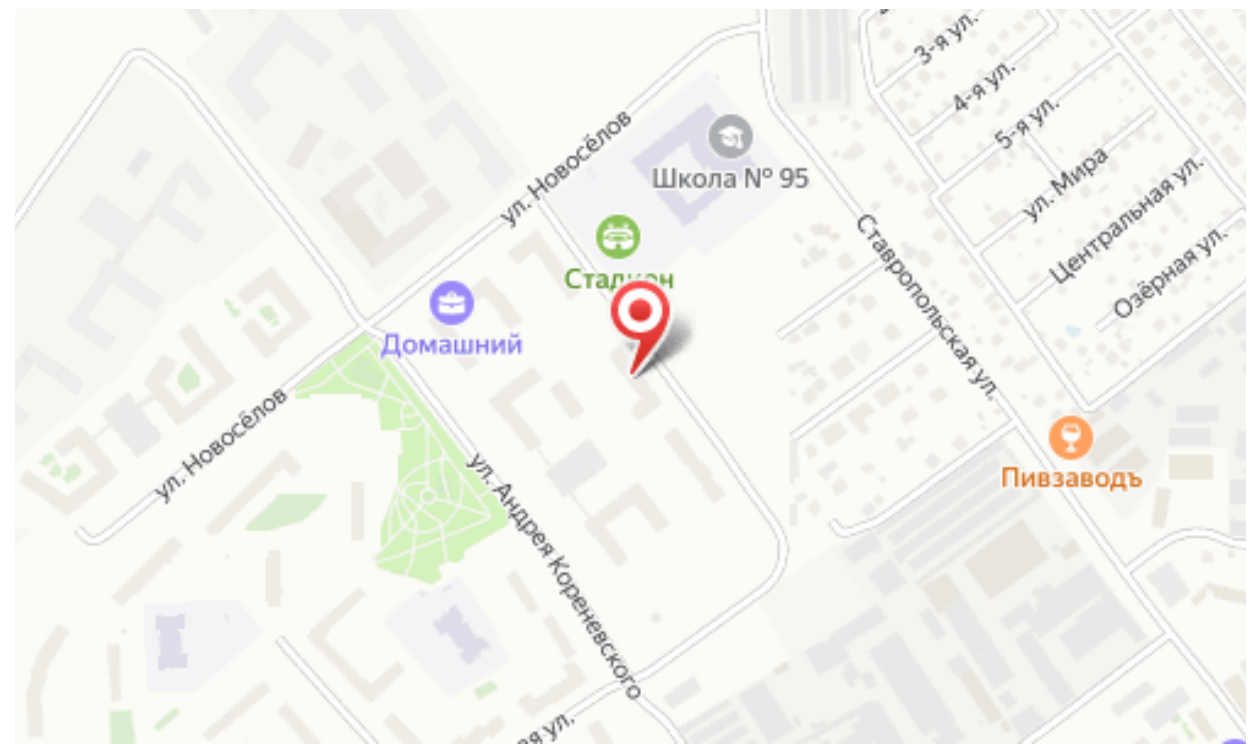














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фиря Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

