



Продажа

Участок 8 соток ИЖС

Тюмень,

Тюмень,

₽ **4 000 000**



Продаётся участок в самом перспективном районе для строительства коттеджа - в большом поле в новой нарезке Падерина, которая практически граничит с Тюменью. сразу выезд на дорогу, которая будет граничить с новым районом Комарово-парк.

- Категория земель: "Земли населенных пунктов".
- Разрешённое использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
- Широкие дороги, отсыпаны щебнем;
- Электрический столб возле участка;
- Газ подведен к участку;
- Планируется центральное водоснабжение.

Инфраструктура:

- школа в п. Московском, планируется строительство школы, садика в шаговой доступности, (новая школа строится в п.Московском 1 сентября 2023г.), а так же больница взрослое и детское отделение. - - остановка на улице Андреевская, можно добраться до центра города очень быстро, ходит несколько маршрутов 21,80.
- Можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр)., ЖК Ново-Комарово.
- Планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово (срок реализации 2024 год).

Если у Вас нет достаточных денежных средств, то брокер компании Единый Центр Недвижимости поможет Вам с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях.

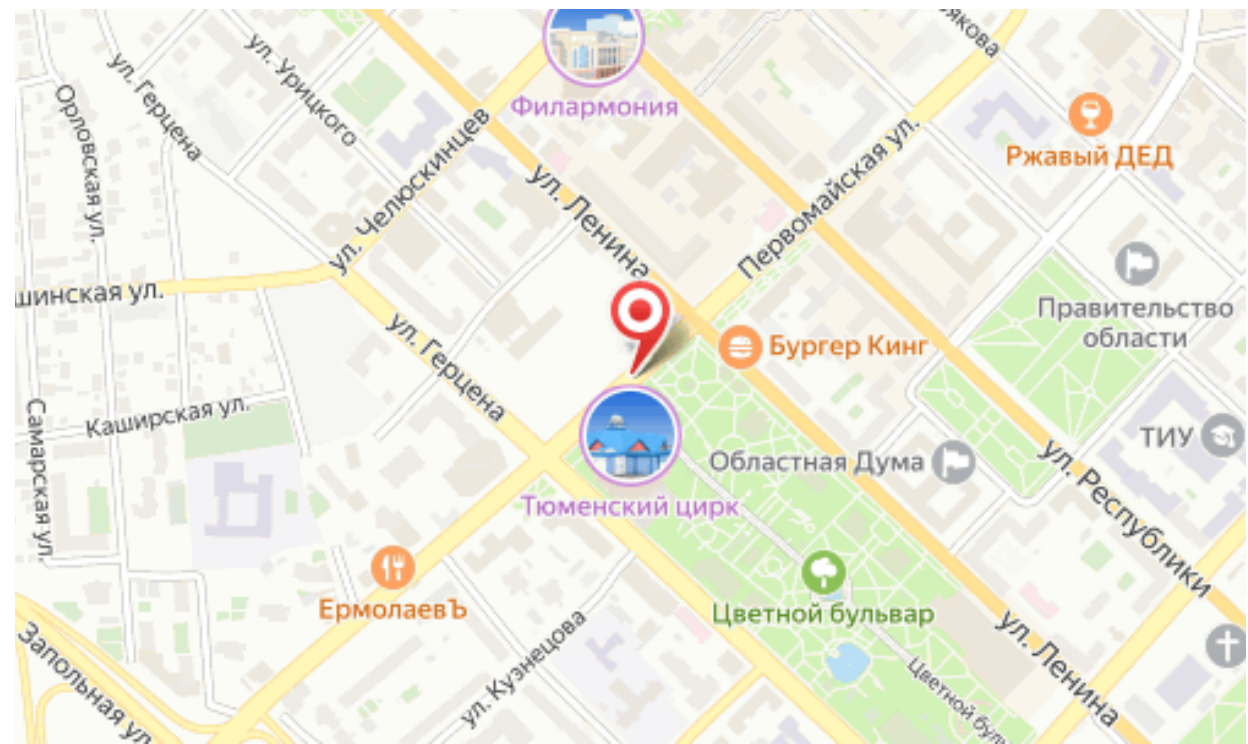




Площадь участка: **8 соток**
Расстояние до города: **5 км**



Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

