



Продажа

1-к.квартира, 43 м², 2/14 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 9



₽ **7 620 000**

Продается светлая квартира с качественным современным ремонтом в кирпичном доме одного из самых востребованных ЖК "Ария" в 5-ом Заречном микрорайоне!!!

В квартире кварц-виниловое половое покрытие, стены оштукатурены и окрашены в нейтральный модный серый цвет, натяжной потолок.

Ванная комната выложена керамогранитом, установлен сан фаянс.

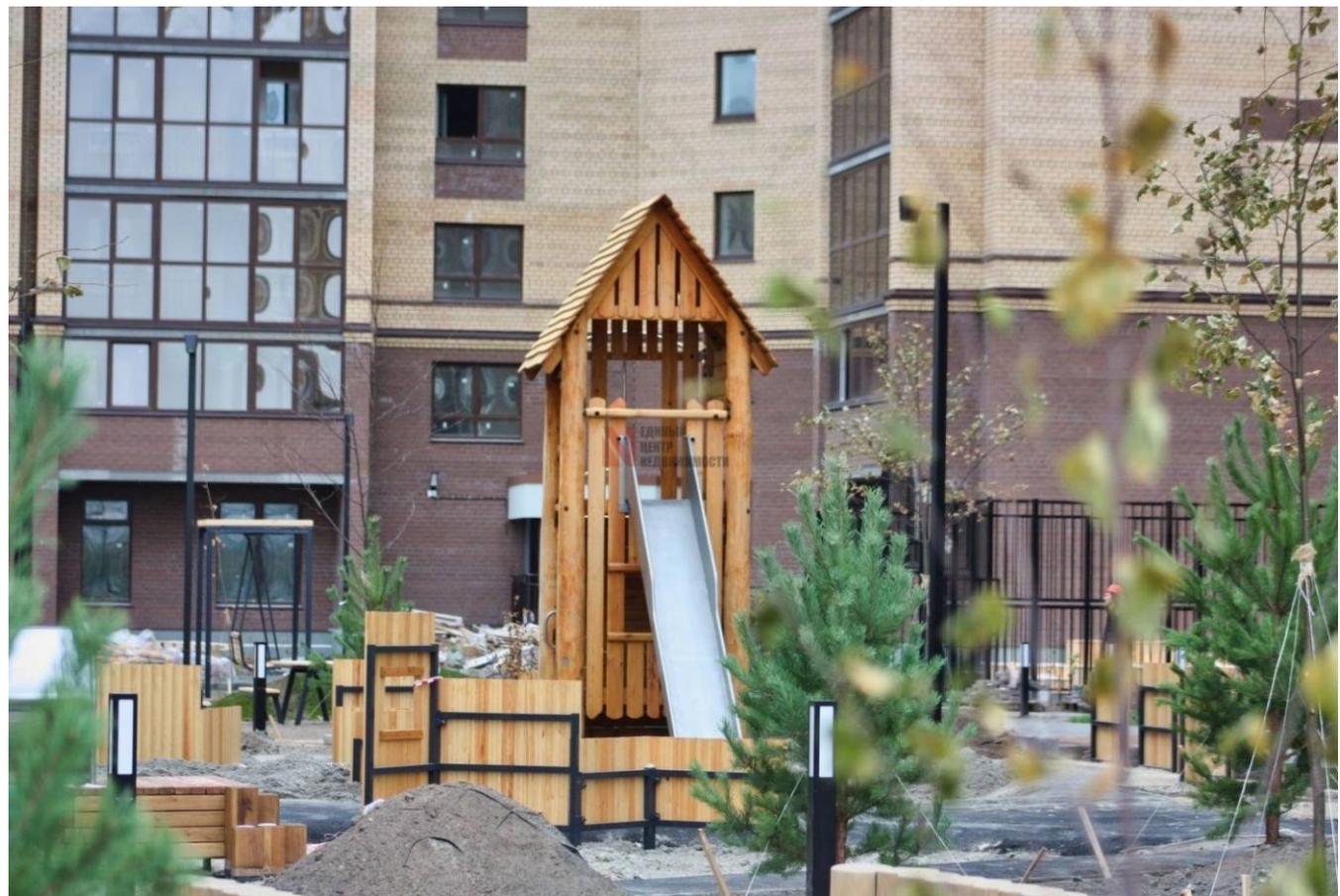
Необычность квартиры - это продуманная система вентиляции в кухне-гостинной, т.е. помимо шахты для принудительной кухонной вытяжки, есть дополнительная шахта для естественной вентиляции!

При продаже в квартире остается кухонный гарнитур (столешница из камня), индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, обеденная зона, а также двуспальная кровать и вместительный встроенный шкаф в коридоре!

Окна квартиры выходят на ул. Т.Кармацкого в сторону будущего детского сада.

Закрытая территория жилого комплекса, предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, необычные решения освещения! Сам 5-й Заречный- это масштабный крутой современный проект с большой перспективой: это и проект Ивент парк, и строительство межвузового кампуса, школ, садиков!

Помимо этого, там уже прекрасная транспортная развязка: по ул. Т. Кармацкого можно выехать на одни из главных улиц: Профсоюзная и Мельникайте. В шаговой доступности ГП Лента, Хофф, Алебашевский базар!





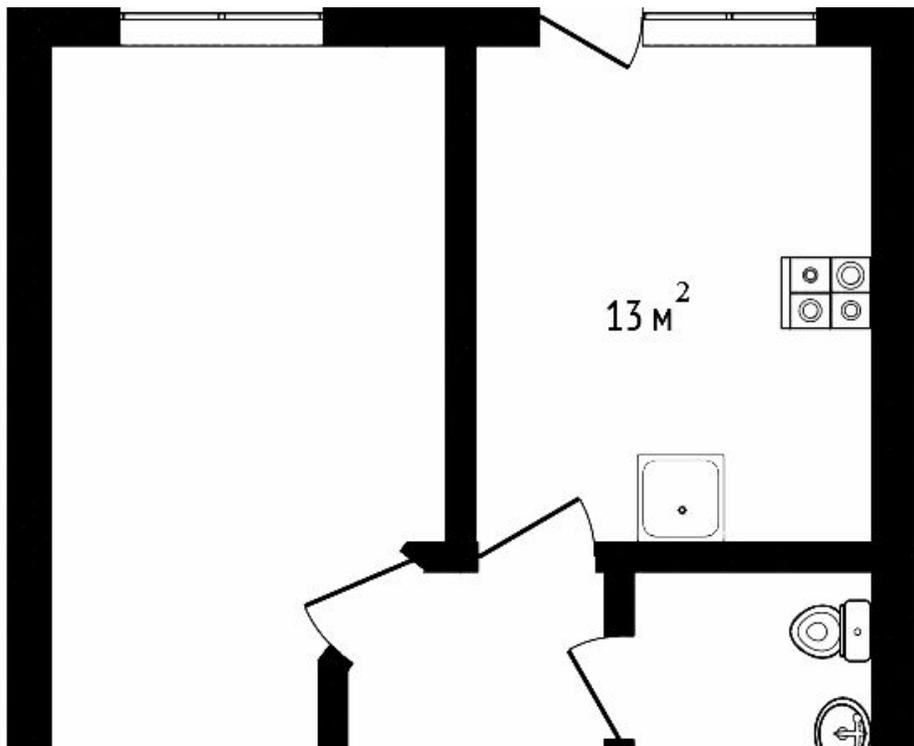
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **43 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

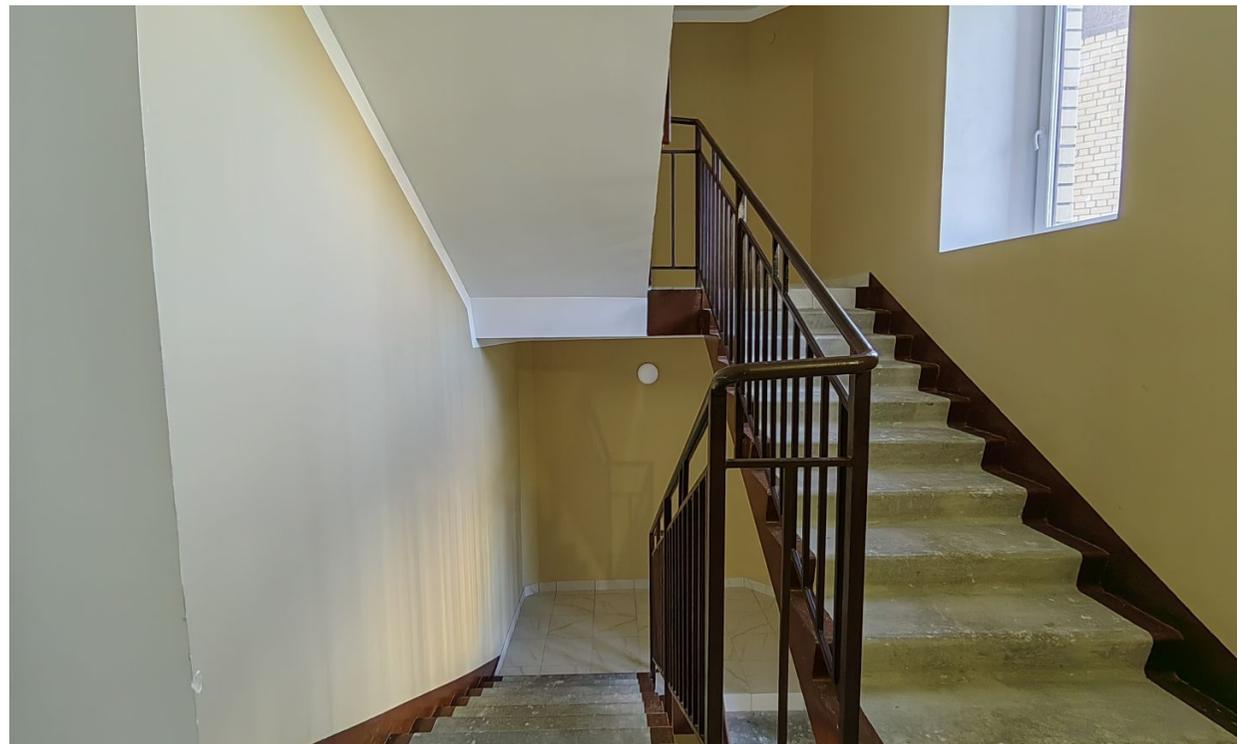


Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



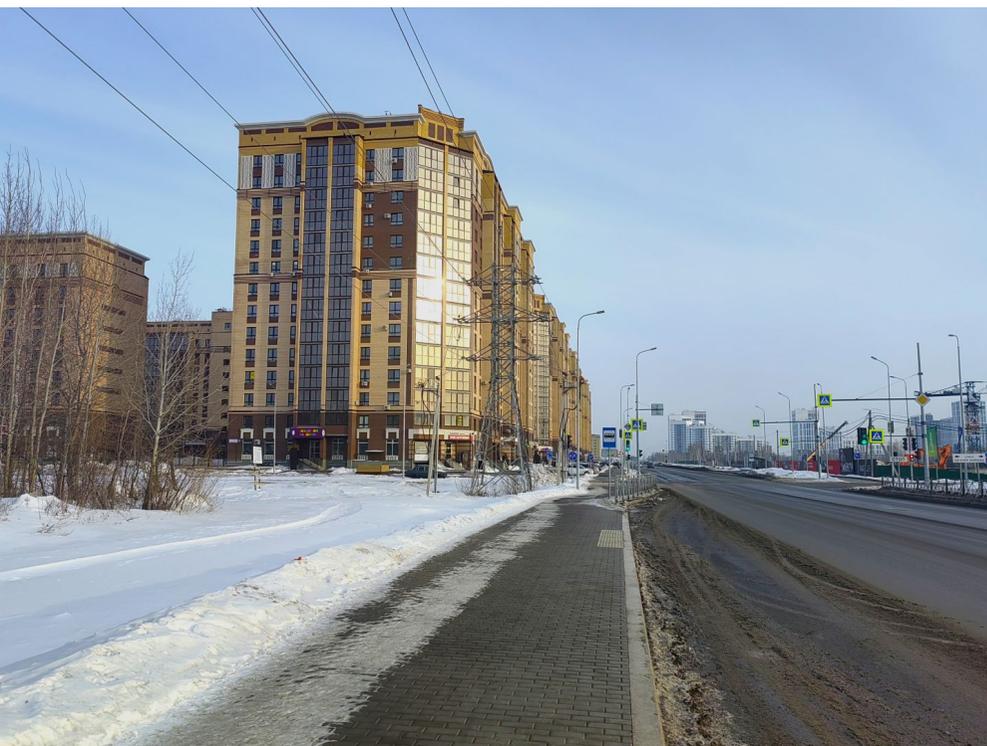


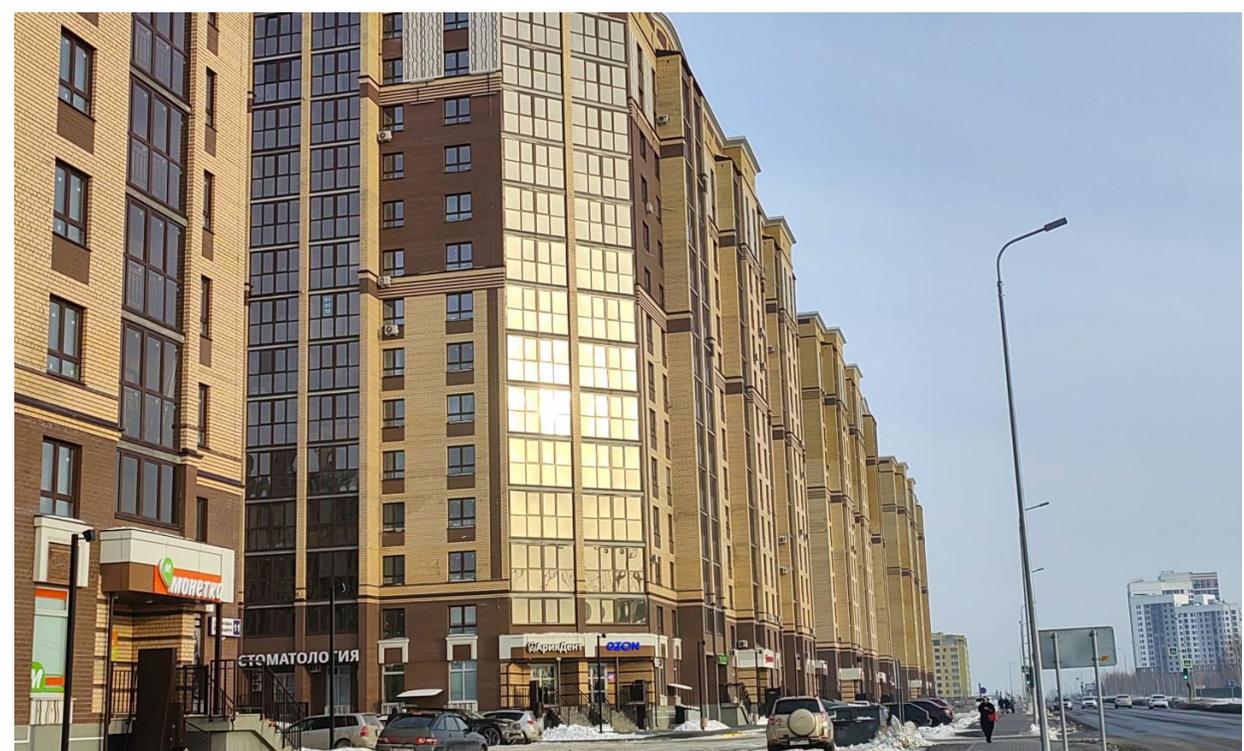




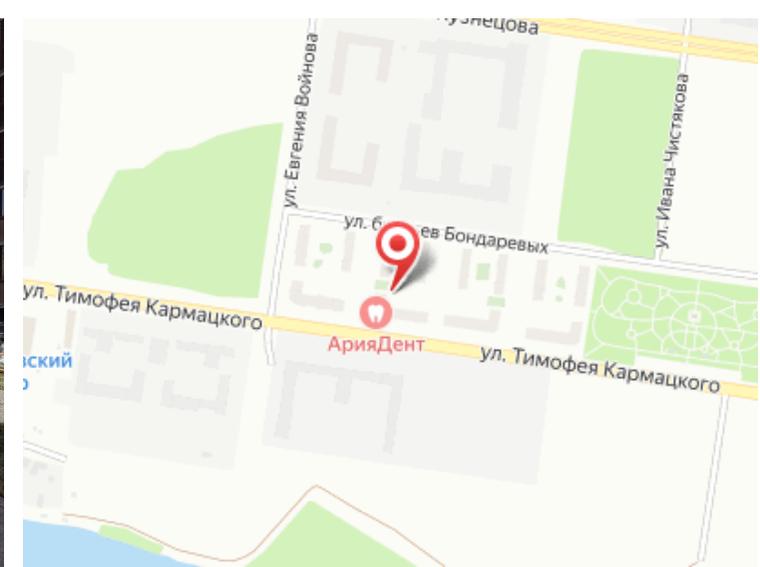
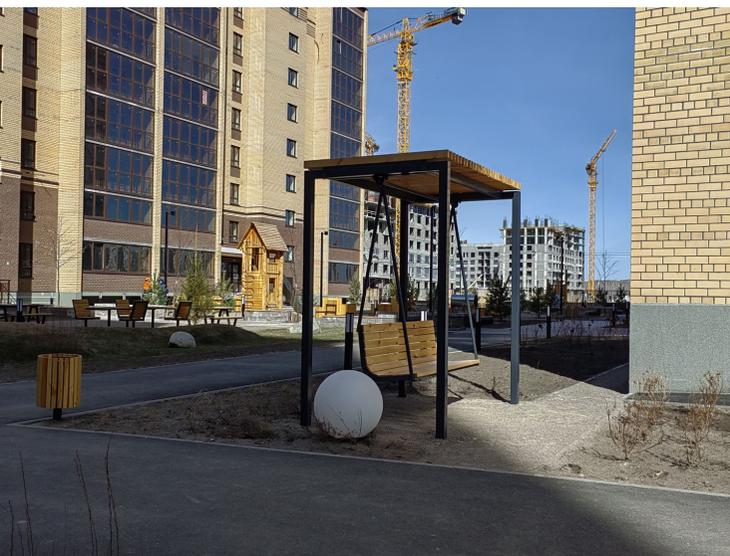
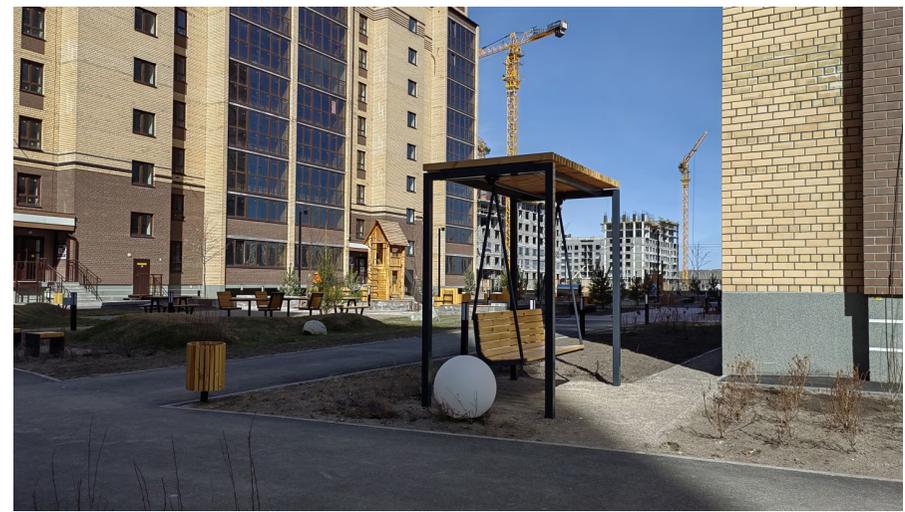














Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

esn72@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

esn72.ru

esntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

