



**Продажа**

**дом 105 м<sup>2</sup> на участке 6.6 сот.**

Береза Парк,

Береза Парк,

**💎 ₹ 10 800 000**



Продается дом площадью 105 м2 на участке 6,6 сотки в коттеджном поселке Береза Парк по Салаирскому тракту в предчистовой отделке

Стены:

- газосиликатный блок
- утеплитель
- вентзазор
- облицовка- силикатный кирпич
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка

Кровля:

- металлочерепица

Фундамент:

- монолитная плита с утеплением 300 мм

Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- радиаторы
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца, 8 м3

ПЛАНИРОВКА 3+:

- большая кухня-гостинная с кладовкой около 33 м2
- три изолированные комнаты
- котельная
- 2 санузла

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, Строительный двор, м-н Михалыч
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе
- база отдыха Верхний бор

Дом подходит под все льготные ипотеки! Звоните, помогу в оформлении!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **105 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.6 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**





