



Продажа

2-к.квартира, 50 м², 18/20 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 4



₽ **6 400 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ
РЕМОНТ ХОРОШИЙ: на полу кухни, у входной зоны, на балконе и в раздельном санузле плитка, на полу в двух комнатах и прихожей ламинат; натяжные потолки везде; на стенах обои, в раздел санузле на стенах плитка.

ПЛАНИРОВКА: кухня, две комнаты, балкон, прихожая и раздельный санузел. Вид из окон квартиры на улицу. ДОМ 2018 года постройки. В подъезде два пассажирский лифта и один грузовой.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: за шлагбаумом имеется круглосуточная наземная парковка только для резидентов и детские площадки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: на первом этаже дома Детская школа эстетического развития Мерцана, Магазин разливных напитков Beerlin, Супермаркет ГастрономЪ, Автомат по продаже воды Родник, в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Частный детский центр Мир гармонии, Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквациентр грудничкового плавания Малыш`Ок, Автомойка-робот Pit Stop.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Заполярная, Фармана Салманова. Также рядом проходят улицы Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ ЕСТЬ В ПРОДАЖУ КЛАДОВКА.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





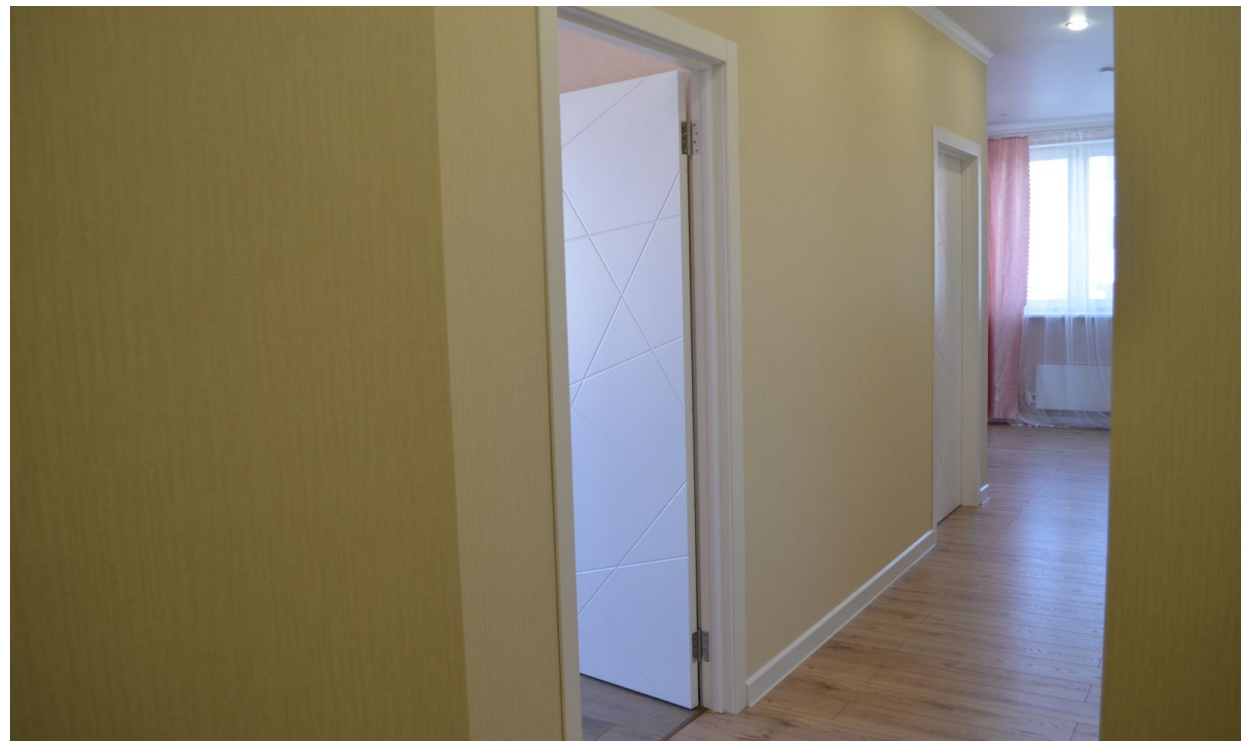
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **24.26 м²**
Этаж: **18**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



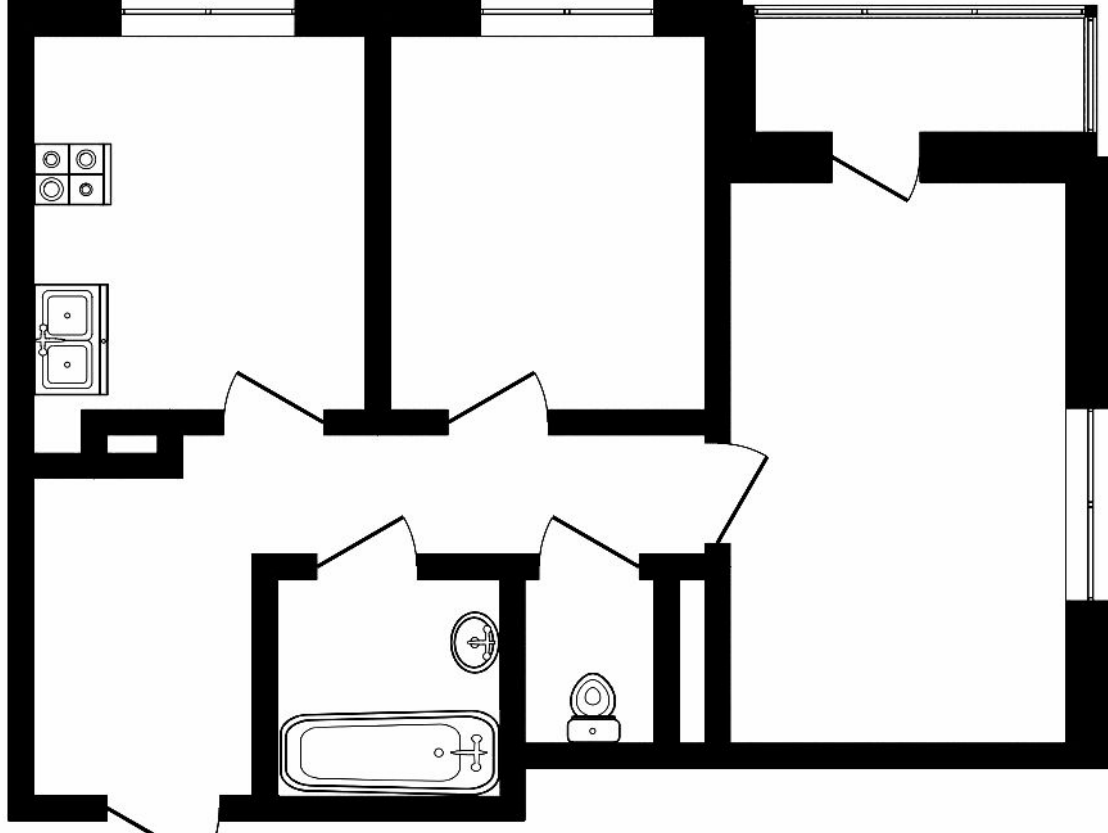


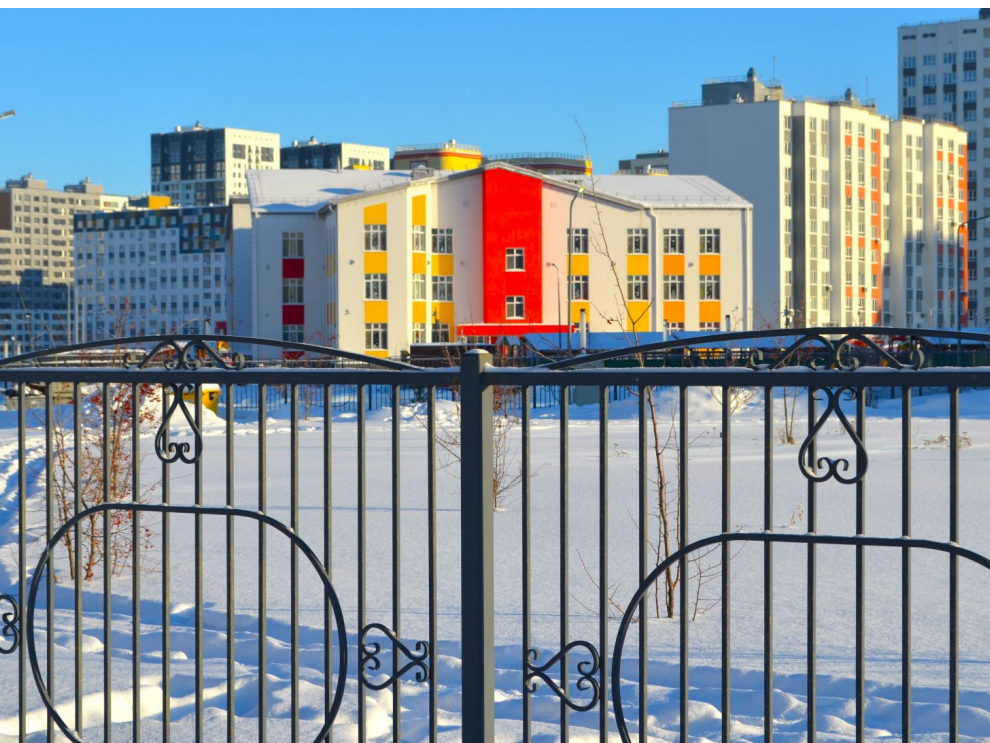




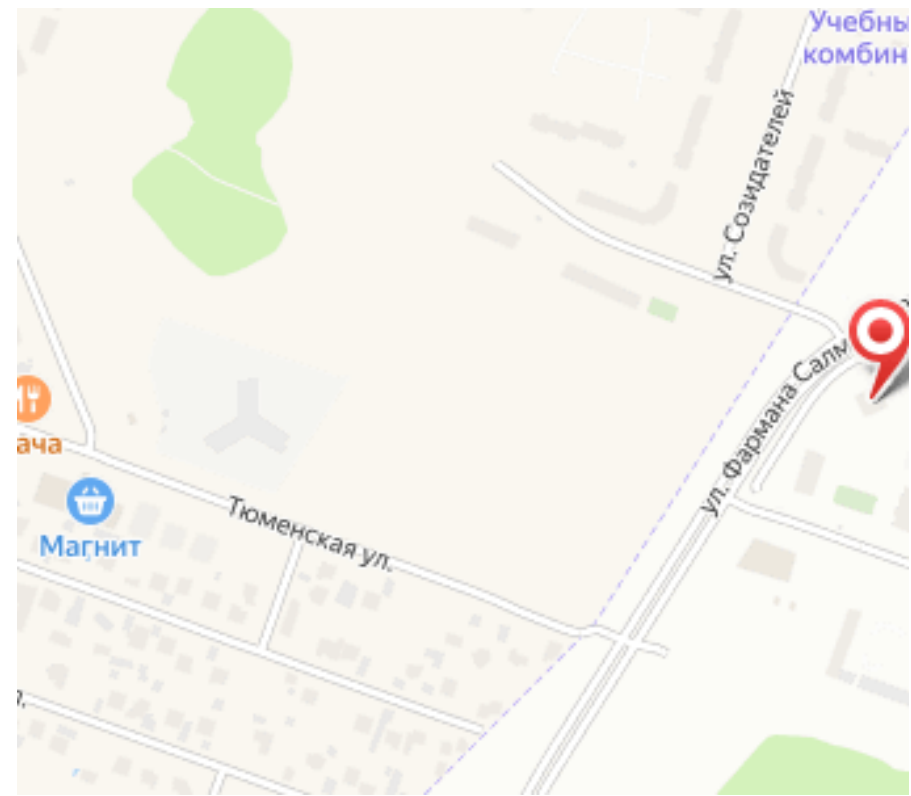














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

