



**Продажа**

**2-к.квартира, 50 м<sup>2</sup>, 18/20 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Фармана Салманова, д 4



**♦ Р 6 400 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК ЛЕГЕНДА ПАРК, В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА! В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ  
РЕМОНТ ХОРОШИЙ: на полу кухни, у входной зоны, на балконе и в раздельном санузле плитка, на полу в двух комнатах и прихожей ламинат; натяжные потолки везде; на стенах обои, в раздел санузле на стенах плитка.

ПЛАНИРОВКА: кухня, две комнаты, балкон, прихожая и раздельный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.

ДОМ 2018 года постройки. В подъезде два пассажирский лифта и один грузовой.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: за шлагбаумом имеется круглосуточная наземная парковка только для резидентов и детские площадки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: на первом этаже дома Детская школа эстетического развития Мерцана, Магазин разливных напитков Beerlin, Супермаркет ГастрономЪ, Автомат по продаже воды Родник, в пешей доступности детские сады № 95 "Снежинка", № 60 "Умка", Частный детский центр Мир гармонии, Гимназия № 4, Городская поликлиника № 5, Сквер Вьюжный, Бисквитный двор, Торговый центр Легенда, супермаркет Магнит у дома, аптеки, стоматологии, множество магазинов, салоны красоты, Ветеринарная клиника Дарьи Суховой, ателье, нотариус, Аквацентр грудничкового плавания Малыш `Ок, Автомойка-робот Pit Stop.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Заполярная, Фармана Салманова. Также рядом проходят улицы Арктическая, Ямбургский проезд, Созидателей, Вьюжная, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ ЕСТЬ В ПРОДАЖУ КЛАДОВКА.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **24.26 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **18**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**



















