



Продажа

1-к.квартира, 41.2 м², 11/17 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 3



💎 Р 5 000 000

Представляю вашему вниманию замечательную квартиру формата 1+ в новом современном 5-Заречном микрорайоне.

В квартире выполнен ремонт: обои светлых оттенков, на полу ламинат, в ванной кафельная плитка, натяжные матовые потолки. Установлены межкомнатные двери.

При продаже остается шкаф в прихожей, кухонный гарнитур с техникой, обеденный стол со стульями, диван книжка со спальным местом 160x200, угловой шкаф в спальне и телевизор.

В ЖК собственная котельная, что в лучшую сторону влияет на размер коммунальных платежей. Квартира теплая, сделана горизонтальная разводка, эффект теплого пола. Счетчики на отопление установлены.

Соседи тихие, в подъездах чисто и аккуратно.

Из окон квартиры открывается прекрасная панорама на двор. Рядом с жилым комплексом большая зеленая зона и березовая роща, оз. Алебашево и оз. Круглое.

В доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

- детский сад № 174
- лицей № 81
- лесопарк им. Ю.А. Гагарина
- парк "Ватутинская роща"
- поликлиника № 8
- рынок "Ватутинский"
- рынок "Северный"
- горячий источник "Волна"
- дом культуры и творчества "Торфяник"
- остановка автобусов: 18, 20, 23, 40, 46, 54, 88, 124, 143, 146, 149 и маршруток: 5, 24, 29, 31, 44, 45, 66, 68 и транспортная развязка (до центра города 10 минут)

Звоните! Показ квартиры в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **41.2 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2019 г.**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



