



Продажа

дом 180 м² на участке 21 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Павлова, д 150а

₽ 10 500 000



Уютный дом с удобным расположением!
Продаётся 2-х этажный дом с большим земельным участком 21 сотка.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Дом располагается в районе Парфёнова. Дороги асфальтированы. В шаговой доступности: школа №9, детский сад №127, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, остановки общественного транспорта. Район относится к взрослой и детской поликлинике №8, стоматологической поликлинике №1, а также детской стоматологии №3. Рядом в районе Ватутина центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского, берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И УЧАСТКА:

Дом обшит сайдингом, новая крыша из металлочерепицы, пластиковые окна, натяжные потолки высота 2,5 м2. Просторная прихожая 22 м2 с входом на второй этаж, качественная лестница из лиственницы. Санузел совмещённый в дорогой плитке. 1 этаж - кухня, 2 просторные и 2 компактные комнаты, 2 этаж - частично сделан ремонт, свободная планировка. В прихожей и санузеле тёплые полы, в остальных комнатах радиаторы. В доме имеется 2 входа и выхода, со стороны центральной улицы, а также заднего двора. Газовое отопление, центральный водопровод. На участке все постройки новые: расположена баня 7,5*3,5, колодец 5 колец - чистейшая, питьевая вода, бетонный погреб 19 м2, 2 теплицы 3*10, 2 курятника, один из них зимний. Автоматизированная система полива огорода, даже в теплицах. Ухоженный участок с насаждения: вишня, яблоня, крыжовник, слива, алыча, груша, малина, смородина, клубника. Спокойные и дружные соседи.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Хорошая транспортная развязка до центра города 8 минут, рядом находится Салаирский тракт - самый экологически чистый район, недалеко база отдыха Верхний Бор, горячий источник Советский, много детских оздоровительных лагерей Серебряный Бор, Остров Детства, Ребятчья Республика. А также объездная дорога, можно без проблем добраться в любой район города. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности от дома.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

1 собственник, без обременений. Документы готовы к продаже. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **180 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **газ, вода, санузел**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **21 сот.**
 Год постройки: **1970**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**















Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

