



**Продажа**

**2-к.квартира, 38.5 м<sup>2</sup>, 4/16 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Новгородская, д 22



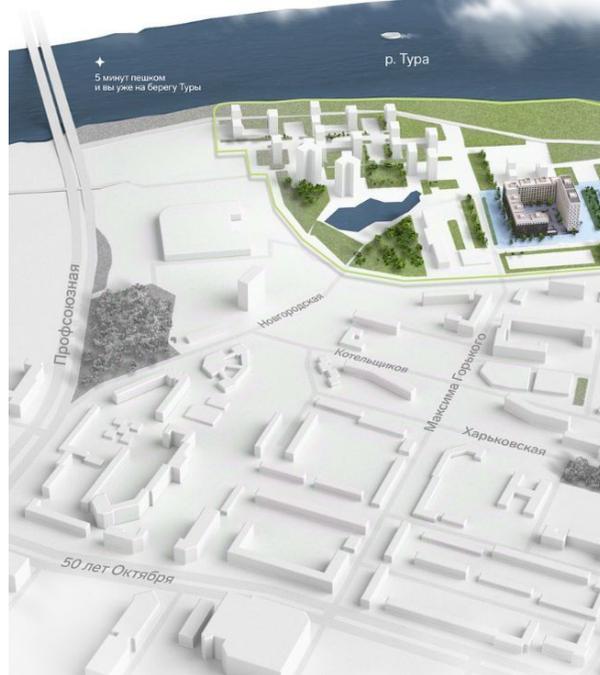
**◆ Р 6 000 000**

2-к квартира в одном из самых перспективных районов города Тюмени!  
Транспортная доступность в любую точку города.  
Наличие детских садов разного формата, в том числе и на территории ЖК.  
Общеобразовательные школы, гимназия, нефтегазовый университет - в пешей доступности!  
Спортивные центры для любого возраста.  
Наличие магазинов, аптек, салонов красоты!

В квартире выполнена предчистовая отделка.  
Установлены надежная входная дверь и пластиковые окна.  
Сделана горизонтальная разводка отопления, водоснабжения и электрики.  
Стены оштукатурены, пол готов к финишному покрытию.  
Кроме того, установлены системы защиты от протечек, устройства защитного отключения электроснабжения, приборы учета, розетки и выключатели.  
Телеметрия автоматически собирает данные со счетчиков.  
Двери в подъезд открываются автоматически.

Срок сдачи III квартал 2025 г. Покупка квартиры по договору уступки прав требования по договору долевого участия.  
Важно - стоимость квартиры более привлекательна, чем стоимость у застройщика на сегодняшний день.

Звоните. Расскажу и покажу локацию. Помогу в расчете и оформлении ипотеки. Гарантирую качество и безопасность сделки.



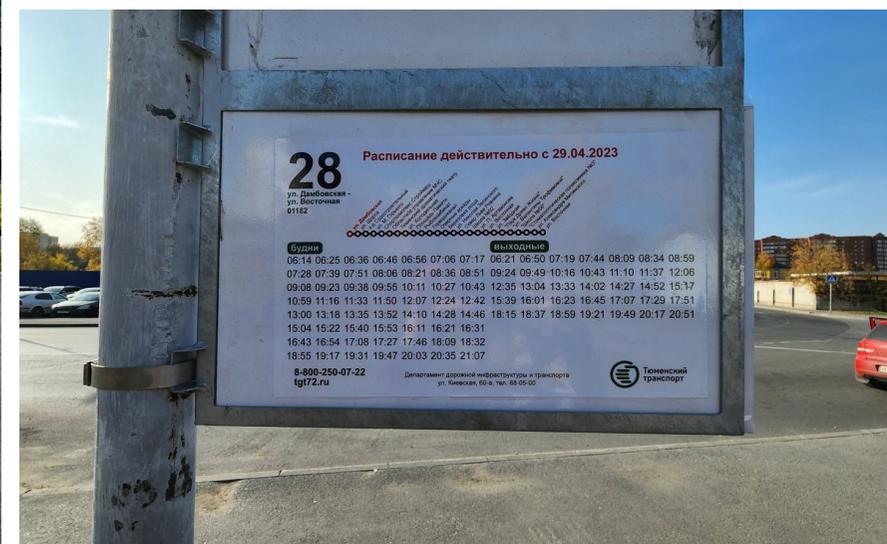
5бб в «Централе» — больше  
и просто транзитная зона

ЦИАН  
ID 4440385

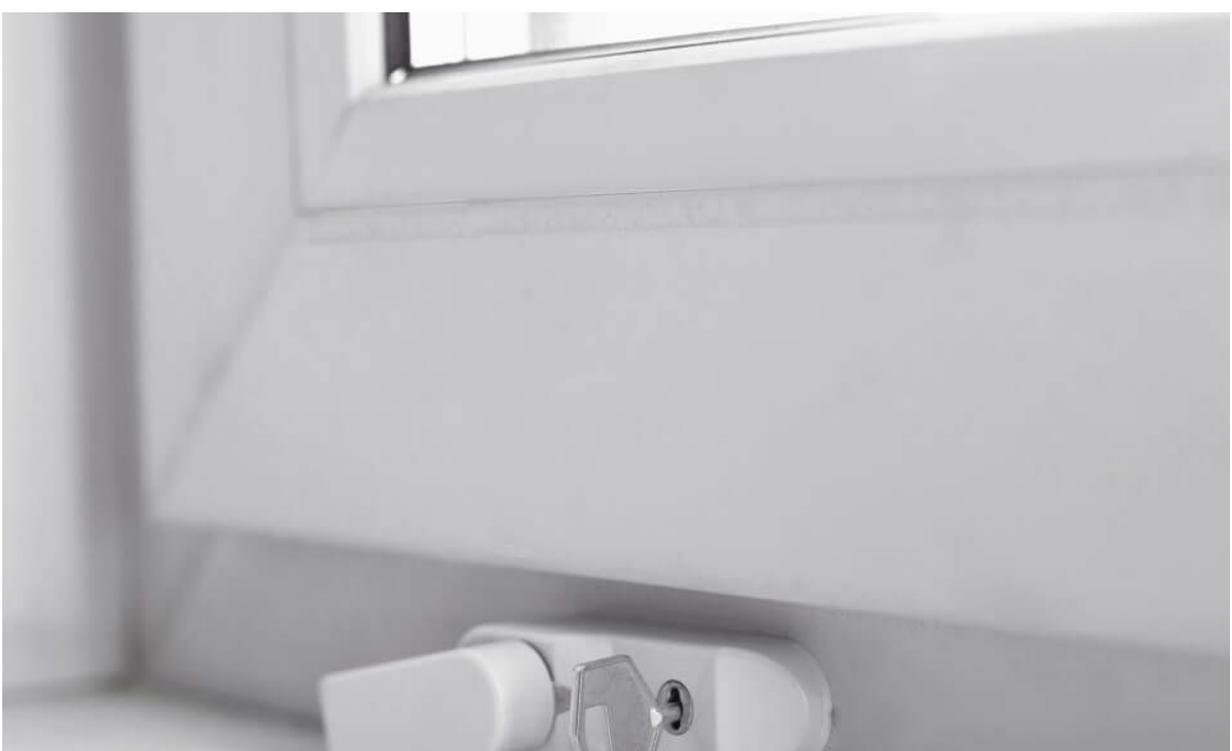




Количество комнат: 2  
 Общая площадь: **38.5 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Тип дома: **МОНОЛИТ**



Год постройки дома: **2024 г.**  
 Жилая площадь: **24.5 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Апартаменты: **нет**





Фасады из плитки под клинкерный кирпич усиливают ощущение жизни в квартале европейского уровня

