



**Продажа**

**дом 180 м<sup>2</sup> на участке 21 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Павлова, д 150а



**💎 Р 10 500 000**

Уютный дом с удобным расположением!  
Продаётся 2-х этажный дом с большим земельным участком 21 сотка.

#### ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Дом располагается в районе Парфёнова. Дороги асфальтированы. В шаговой доступности: школа №9, детский сад №127, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, остановки общественного транспорта. Район относится к взрослой и детской поликлинике №8, стоматологической поликлинике №1, а также детской стоматологии №3. Рядом в районе Ватутина центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского, берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И УЧАСТКА:

Дом обшит сайдингом, новая крыша из металлочерепицы, пластиковые окна, натяжные потолки высота 2,5 м2. Просторная прихожая 22 м2 с входом на второй этаж, качественная лестница из лиственницы. Санузел совмещённый в дорогой плитке. 1 этаж - кухня, 2 просторные и 2 компактные комнаты, 2 этаж - частично сделан ремонт, свободная планировка. В прихожей и санузле тёплые полы, в остальных комнатах радиаторы. В доме имеется 2 входа и выхода, со стороны центральной улицы, а также заднего двора. Газовое отопление, центральный водопровод. На участке все постройки новые: расположена баня 7,5\*3,5, колодец 5 колец - чистейшая, питьевая вода, бетонный погреб 19 м2, 2 теплицы 3\*10, 2 курятника, один из них зимний. Автоматизированная система полива огорода, даже в теплицах. Ухоженный участок с насаждения: вишня, яблоня, крыжовник, слива, алыча, груша, малина, смородина, клубника. Спокойные и дружные соседи.

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Хорошая транспортная развязка до центра города 8 минут, рядом находится Салаирский тракт - самый экологически чистый район, недалеко база отдыха Верхний Бор, горячий источник Советский, много детских оздоровительных лагерей Серебряный Бор, Остров Детства, Ребятчья Республика. А также объездная дорога, можно без проблем добраться в любой район города. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности от дома.

#### ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

1 собственник, без обременений. Документы готовы к продаже. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **180 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Материал стен: **Кирпич**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **газ, вода, санузел**

Тип дома: **кирпичный**  
 Площадь участка: **21 сот.**  
 Год постройки: **1970**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Душ: **В доме**



















