



Продажа

1-к.квартира, 35 м², 3/4 эт.

Тюмень, Мелиораторов

г Тюмень, ул Василия Севергина, д 7



💎 **₽ 4 850 000**

Уютный малоэтажный комплекс, расположенный в районе ММС, вблизи живописного Липового озера. Он окружён цветущими дачными обществами и идеально подойдёт тем, кому по душе спокойная и размеренная жизнь.

Дома высотой 4 этажа построены полностью из кирпича.

***Современные парадные с авторским дизайном.
***видеодомофон
***лифты для удобства пожилых жителей и родителей с малышами.
***зоны для хранения детских колясок и велосипедов на первых этажах.

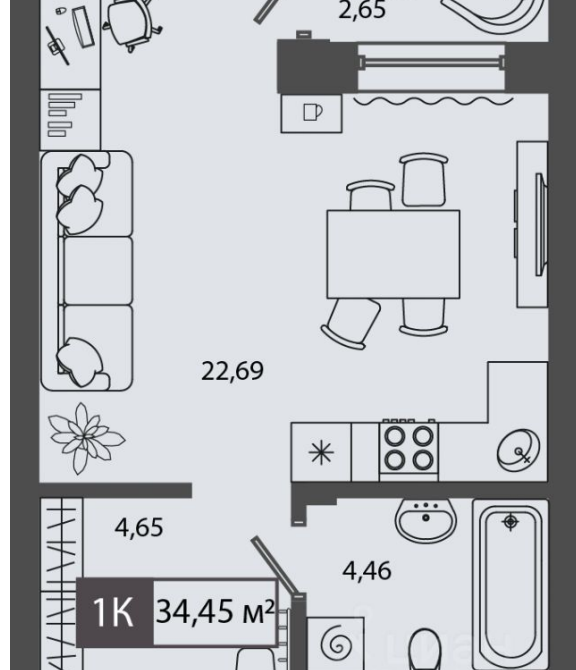
Квартира в предчистовой отделке, это значит, что все поверхности уже готовы к финишному оформлению:
---стены оштукатурены "под маяк"
---выполнена полусухая стяжка пола
---входные сейф-двери в квартиру
---предусмотрена возможность подключения домофонии
--возможность включить ремонт в ипотеку.

Будущим жителям доступна вся инфраструктура района ММС:
---ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ и ПОЛИКЛИНИКА
--ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ
--АПТЕКИ, КАФЕ и СПОРТЗАЛЫ.

Поблизости находится озеро Липовое, где можно ловить рыбу, купаться и отдыхать на песчаном пляже.

Расположение недалеко от Окружной дороги и обеспечит хороший уровень транспортной доступности. Путь до центра города на автомобиле займёт 15 минут.

Квартиру можно приобрести по любой ипотечной программе. Спешите с покупкой до повышения цен!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **14 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

