



Продажа

**Земельный участок 8 соток**

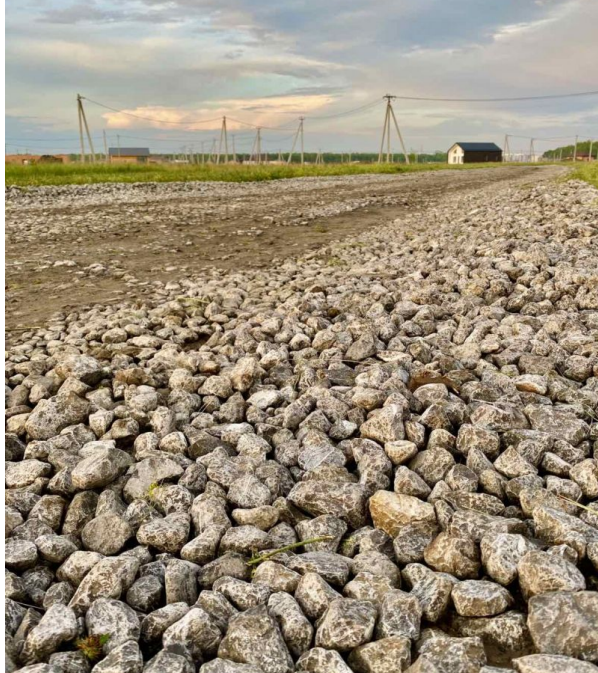
Падерина,

Падерина,

₽ **3 800 000**



Продам участок для строительства коттеджа, 8 соток в деревне Падерина.  
Деревня Падерина, находится в 15 минутах езды на машине от Тюмени.  
Электричество проведено, газ заведен на участок, строительство дорог в щебеночном исполнении.  
Земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов; назначение ИЖС.  
Коммуникации и обслуживание будет за счет средств муниципалитета.  
Сейчас идет активная застройка индивидуальных жилых домов и много кто уже проживает в деревне.  
В ближайшее время планируется капитальная дорога, соединяющая Падерино с Комарова.  
Деревня располагается в живописном месте, рядом находится сосновый бор, озеро.  
Проезд в деревню осуществляется через поселок Московский, который находится в 3 минутах езды.  
Поселок Московский с очень развитой инфраструктурой, где располагаются школа, детский сад, магазины, стоматологическая поликлиника № 19, почта, храм и тд.  
В город можно беспрепятственно попасть на маршрутном такси № 80 (ходят каждые 7 мин) и автобус 21 (ходит каждые 25 мин)  
Отличное место для строительства дома мечты!  
Звоните!





Площадь участка: **8 соток**  
Расстояние до города: **5 км**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Валеева Лия Рашидовна**

+7(906)825-8654

ecnvaleeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

