



Продажа

1-к.квартира, 38.44 м², 6/16 эт.

Тюмень, Восточный-2

г Тюмень, ул Широтная, д 209 к 1



💎 **₽ 5 100 000**

Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе города – микрорайоне «Восточный-2».

Неподалёку от дома находится лесной массив и база отдыха «Пруд лесной» - любимое место отдыха горожан.

Район имеет достаточно развитую инфраструктуру. Здесь есть поликлиники и аптеки, современные школы и детские сады, салоны красоты и фитнес-центры. Застройка микрорайона практически завершена, что исключает вероятность строительства рядом новых многоэтажных домов "окна в окна".

Прямо под окнами дома раскинулся новый парк игр и развлечений «Серебряные ключи», построенный по эскизам горожан. В нём всё предусмотрено для организации интересного и безопасного отдыха жителей района: игровые зоны для детей и уличные тренажёры для взрослых, дорожки для пешеходной ходьбы и площадка для выгула собак, общественный туалет и даже система видеонаблюдения.

В пешей доступности расположены гипермаркет «О'Кей», "МЕБЕЛЬГРАД," множество магазинов, а также остановка общественного транспорта.

Жилой комплекс имеет закрытый двор.

Входы в подъезды жилого комплекса расположены на одном уровне с землей, это удобно не только для маломобильных групп населения и пожилых людей, но и мам с колясками, велосипедистов. Рядом с входом в каждом подъезде предусмотрена просторная колясочная.

Отличительной особенностью квартир в жилом комплексе являются наличие в квартирах настоящих лоджий (площадь лоджии не входит в общую площадь квартиры, которая принимается при расчете коммунальных платежей), количество квартир на этажных площадках от 4 до 6, более 75 % квартир в жилом комплексе с объединенной и увеличенной кухней-гостиной. Высота потолков в квартирах - 2,7 м.

Дом в кирпичном исполнении, закрытый двор.

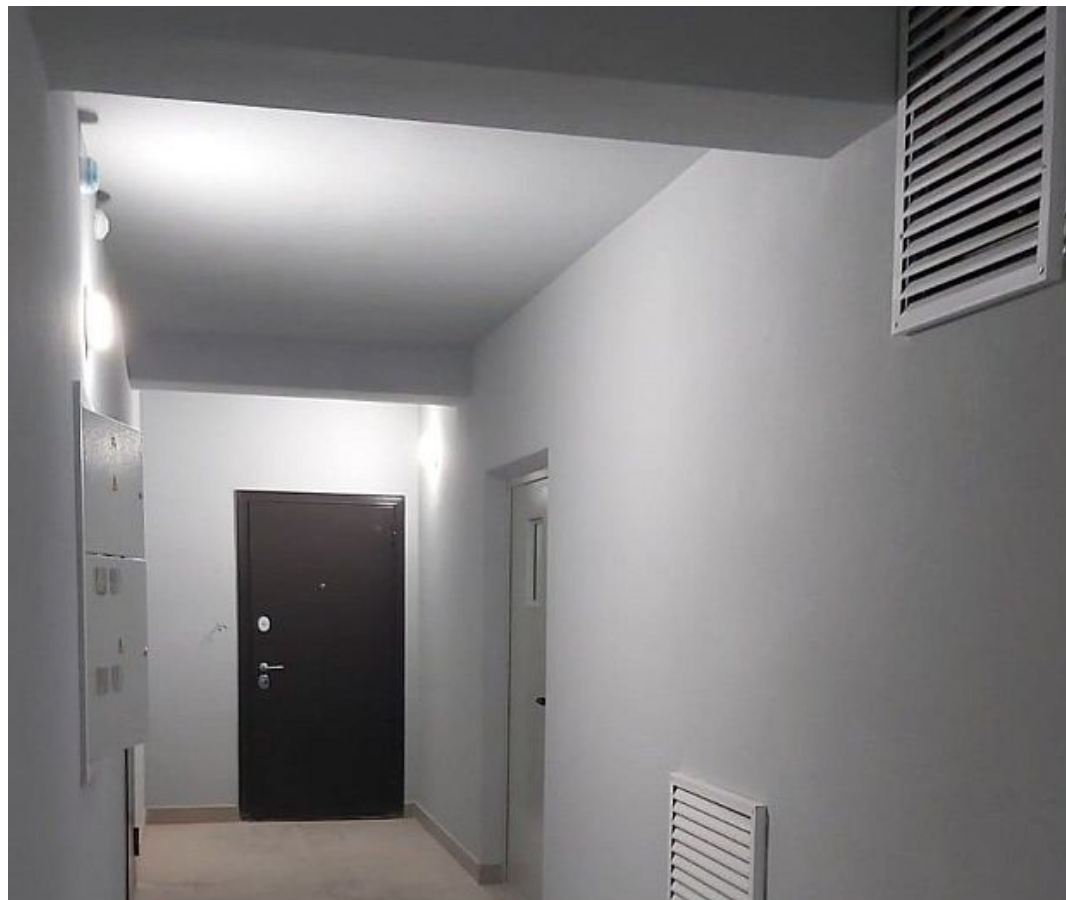
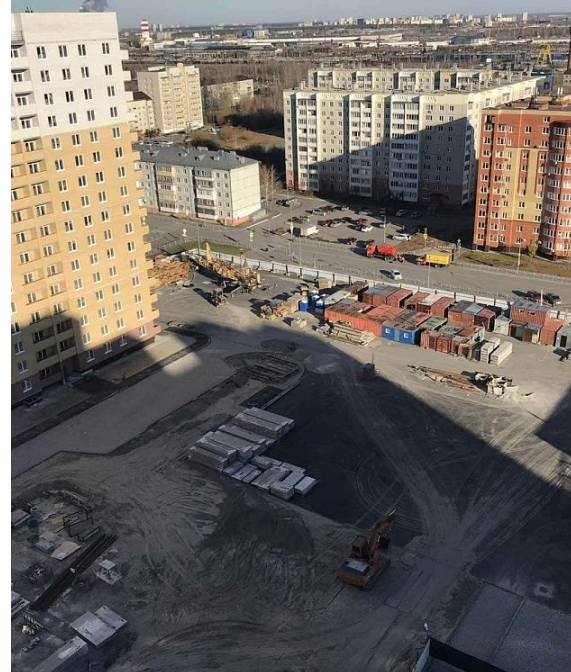
***удобная транспортная развязка.

***Два детских сада: № 185; № 65.

***Две школы: № 63; № 72.

Просмотр в удобное для Вас время!

Работаем по всем программам, поможем в одобрении ипотеки!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.44 м²**
Площадь кухни: **16.19 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **12.77 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



