



Продажа

**Студия, 23.5 м², 12/15 эт.**

Тюмень, Плеханово

г Тюмень, ул Ставропольская, д 160



₽ **3 200 000**

Срочно продаётся квартира-студия в новом жилом комплексе комфорт класса Тесла-парк в районе Московского тракта. Рядом расположены такие комплексы как Домашний, Ленинград, Плеханова, Москва, Авиатор, Облака. В квартире сделан ремонт:

- на кухне-гостиной установлен кухонный гарнитур, встроенная плита и духовой шкаф, 2 дивана, комод;
- в коридоре большой вместительный шкаф купе;
- ванная полностью обустроена, выложена плиткой и снабжена всем сантехническим оборудованием.

ЖК Тесла-парк создан для комфортного проживания:

- закрытый двор с площадками для игр детей разных возрастов, а также спортивными площадками, воркаут
- площадка, тренажеры, скейт зона, футбольная и баскетбольная площадка с ареной для зрителей и совершенно везде мягкое безопасное покрытие;
- Круглосуточное ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ,
- Автономная котельная на крыше;
- ТЕЛЕМЕТРИЯ (автоматическая передача показаний счетчиков);
- Система «выключить свет»;
- Огромная парковка;
- Просторные колясочные для хранения колясок, велосипедов и скейтов;
- Двор оснащён бесплатным wi-fi, станциями для подзарядки гаджетов;
- на крыше дома эксплуатируемая ТЕРРАСА для отдыха с шезлонгами и беседками.

Инфраструктура:

- детский садик;
- школа;
- поликлиника №5;
- магазины,
- ТЦ Колумб;
- до центра минут 15 на автобусе, 10-12 на машине, до объездной 2-3 минуты.

Тихий спальный район с развитой инфраструктурой и недалеко от центра города. Через дорогу открылась новая школа на 1500 учеников.

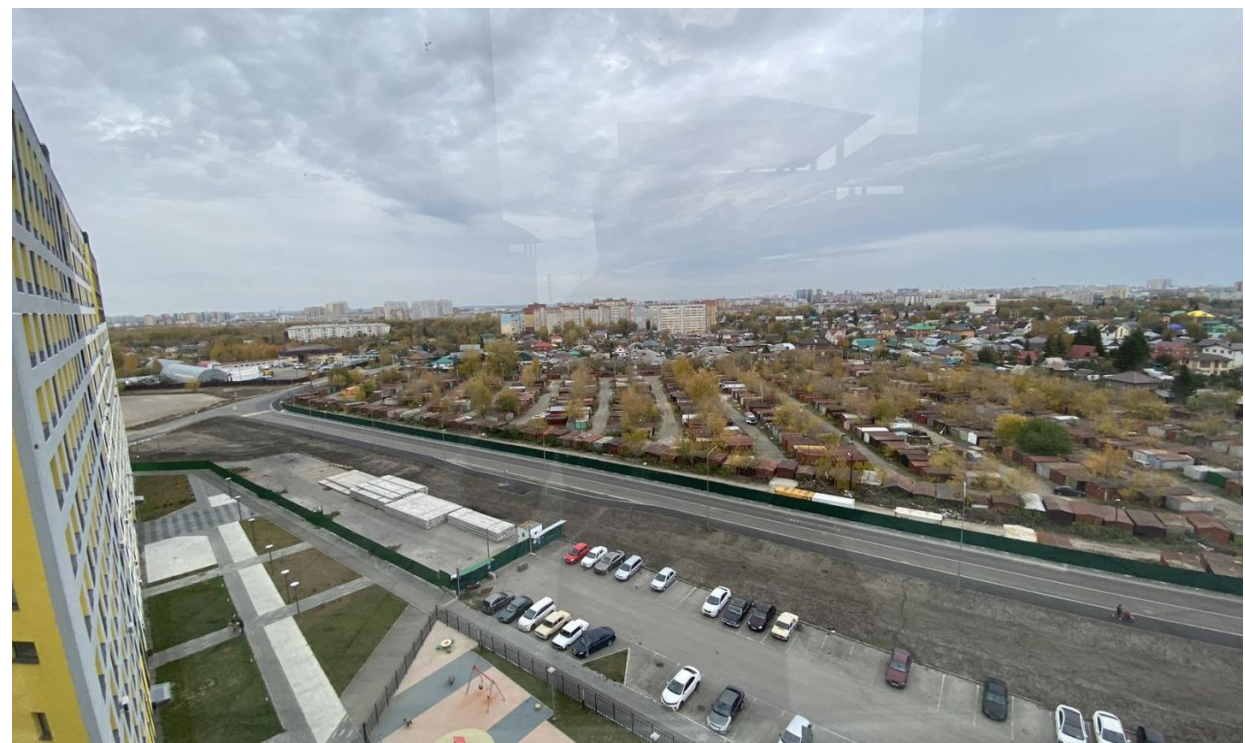
Показ в любое время! Торг уместен! Если у Вас не хватает денежных средств, брокеры Единого Центра Недвижимости помогут с оформлением ипотеки по самым низким процентным ставкам (подаем одну заявку сразу в 15 банков и выбираем лучшие условия). Жду звонка!





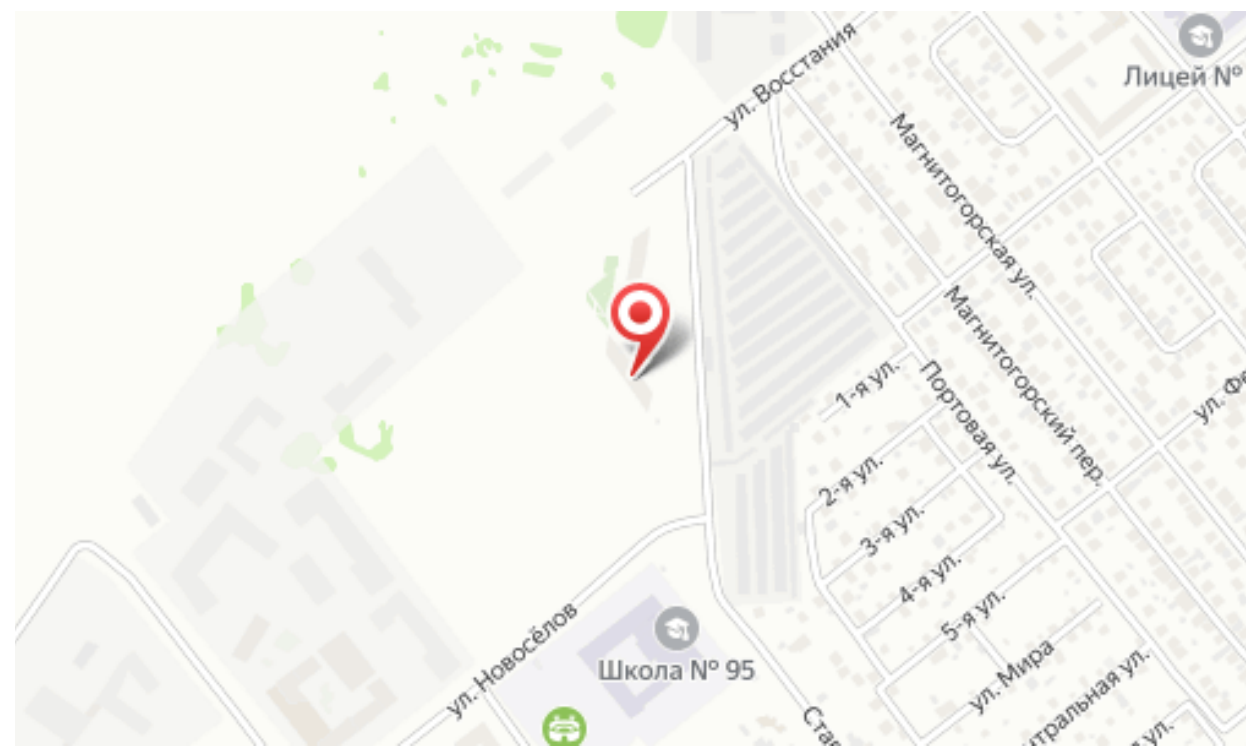
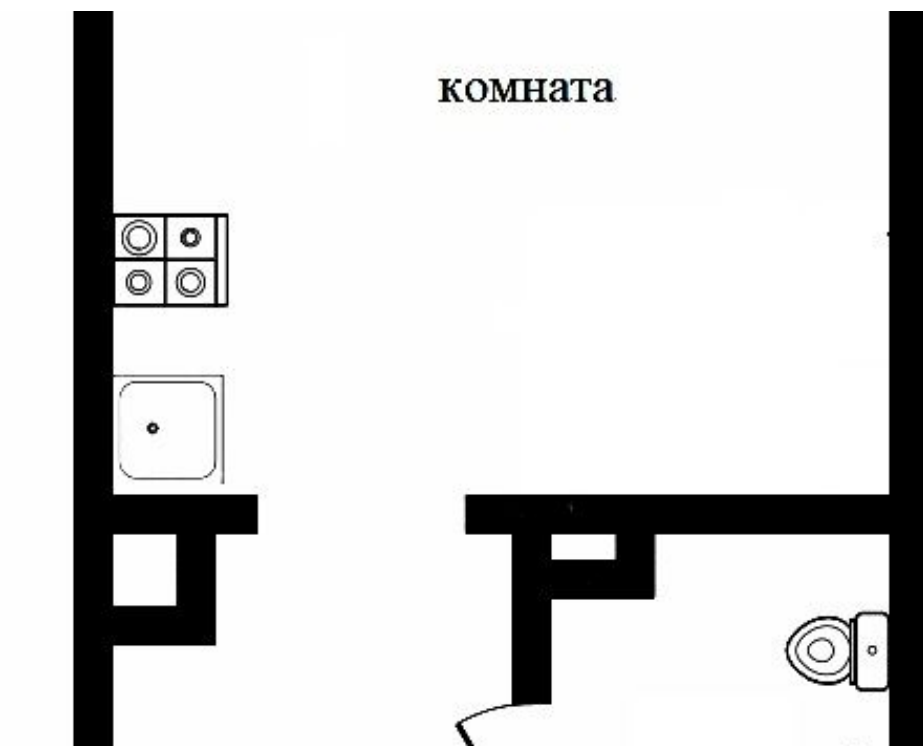
Количество комнат: **Студия**  
 Общая площадь: **23.5 м²**  
 Площадь кухни: **5 м²**  
 Этажей в доме: **15**  
 Тип балкона: **нет**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2019 г.**  
 Жилая площадь: **12 м²**  
 Этаж: **12**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **хороший**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

