



Продажа

**Помещение свободного назначения  
78 м<sup>2</sup>**

Тюмень, ДОК

улица Воронинская, 45

◆ **₽ 10 000 000**



**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! РАССМОТРИМ ВАРИАНТ РАССРОЧКИ.** Продается нежилое помещение в ЖК "ОКТЯБРЬСКИЙ" площадью 78 кв.м. расположенное в мкр. ДОК. Первая линия, витражное остекление, высота потолка от 2,7 метров, а так же предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Фасад выходит на прилегающий парк с парковкой и тротуар что обеспечит высокий автомобильный и пешеходный трафик. Входная группа расположена в непосредственной близости с подъездом.

В помещении выполнена чистовая отделка: цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены. Данный вариант отделки позволит Вам сократить свое время и расходы на ремонт. Выделенная мощность от 7 кВт., с возможностью увеличения под Ваш вид деятельности. Подведены инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество.

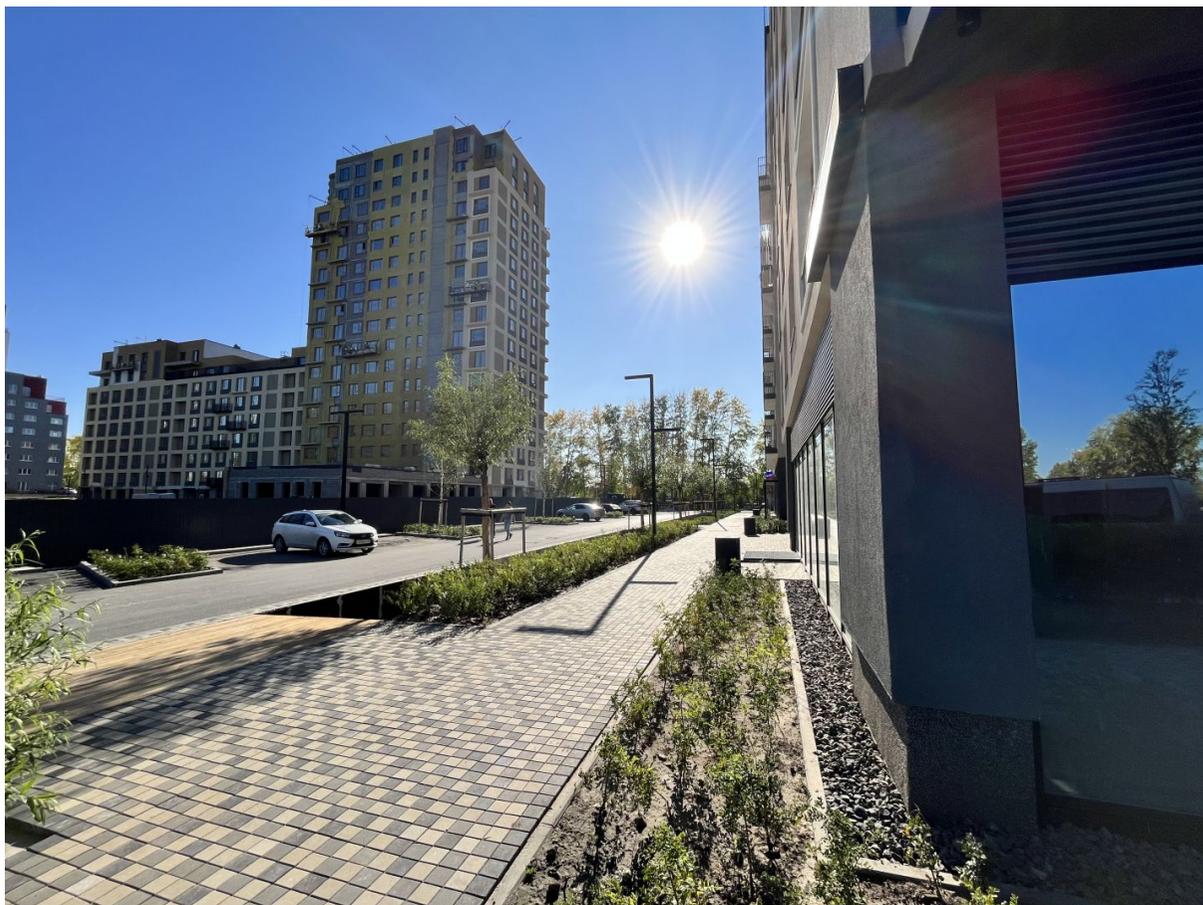
«Октябрьский» — это современный городской квартал из четырех домов с единым зелёным двором вокруг и подземным паркингом. Перспективное количество жителей жилого района - 1 300 человек, а также в шаговой доступности находится 2 000 жителей.

Преимуществом района ДОК является непосредственная близость к историческому центру города. От поселка ДОК до центра города можно доехать всего за 10-15 минут.

Изначально поселок ДОК строился для рабочих завода ДОК Красный октябрь. Это предприятие уже более полувека занимается деревообработкой и выпускает мебель в областной столице.

Самые распространенные здания в данном районе – кирпичные дома, возведенные в 60-е годы.

Социальная инфраструктура района - на территории района есть школа № 3 – большая, трехэтажная, с благоустроенным двором и хоккейным кортом. Рядом расположена парковочная зона. Также здесь функционирует детско-юношеский центр "Радуга" и Западно-Сибирский государственный колледж.





Общая площадь: **78 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **10**

