



Продажа

1-к.квартира, 38.82 м², 11/17 эт.

Тюмень, Войновка

г Тюмень, ул Широтная, д 209 к 1

💎 ₽ 5 484 000



Квартира по доступной цене с большой квадратурой, в хорошем районе города.
Квартиры с улучшенной черновой отделкой — остается только финальная стадия ремонта.
Дом из кирпича — теплое и долговечное экологичное жилье
Установлены счетчики горячей и холодной воды, электричества.
7 квартир на площадке.
Бесшумные скоростные лифты.
Увеличенная высота потолков — 2,7 метра
Остекление балконов и окон тройными стеклопакетами — сохранение тепла даже в суровые морозы, высокая шумоизоляция.

Общая площадь: 38.82 м2
Кухня: 12.85 м2
Жилая площадь: 12.89 м2
Балкон: 3.79 м2

Близость к природе — рядом парк «Серебряные ключи» и большая лесополоса с базой отдыха.
Развитая инфраструктура района — в шаговой доступности школы и детские сады, гипермаркеты и торговые центры.

Удобная транспортная развязка — добраться до центра можно за 15-20 минут.
На территории комплекса ведется видеонаблюдение, на подъездах установлен домофон.

БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Во дворе будут высажены деревья и кустарники, постелен газон. Выделены отдельные зоны под современную детскую площадку и поле для игр в футбол/волейбол.
Предусмотрена территория для выгула собак для сохранения чистоты на территории ЖК.
Для автомобилистов доступны открытые паркинги, граничащие с двором жилого комплекса.

ИНФРАСТРУКТУРА:

От комплекса в нескольких минутах ходьбы есть остановка общественного транспорта, где ходят маршруты автобусов №2, №8, № 25, №46, №122 и №151, а также маршрутных такси №64, №57, №42 и №51. Дорога до центра занимает около 20 минут.
В 5 минутах ходьбы от комплекса прогулочный сквер и парк «Серебряные ключи».
В 15 минутах езды база отдыха «Лесной пруд» для пикников на природе и отдыха с семьей.
Инфраструктура самого комплекса предусматривает торгово-офисный этаж для магазинов, салонов красоты и ресторанов.

ЗДОРОВЬЕ :

К району Восточный-2 относится Поликлиника №12. Дорога до нее из ЖК пешком занимает 20 минут.

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ:

ТРЦ «Кристалл», гипермаркеты «Окей», «Ашан» и «METRO», магазины «Строительный двор», «Мебельград», супермаркеты «Магнит» и «Монетка».

ОБРАЗОВАНИЕ:

Школа №72 и №63
Детский сад №25, №185, частный детский сад «Пупс земли» и «Шустренко»

Район вокруг ЖК стремительно развивается, до центра Тюмени можно быстро добраться на машине или общественном транспорте — за 15-20. части города.

Тип дома: Кирпичный
Готовность: 90%
Срок ввода: 2 квартал 2024 г.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.82 м²**
Площадь кухни: **12.85 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **12.89 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Апартаменты: **нет**















