



Продажа

Студия, 26.2 м², 17/19 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Андрея Бушуева, д 2



₽ 4 000 000

Продам студию в Тюменской слободе, ЖК Клевер Парк!!!

Выполнен хороший ремонт! Лоджия с витражным остеклением.

При продаже остается кухня, диван, телевизор, стиральная машина.

Круглосуточное видеонаблюдение по всей территории комплекса, двор "без машин", парковки по периметру комплекса. Весь квартал объединен пешеходной освещенной аркой. В доме установлены бесшумные лифты, вход в подъезд на одном уровне с тротуаром, есть колясочная.

Район располагается за окружной автомобильной дорогой, в непосредственной близости к зеленой зоне. Комфортные условия и чистый воздух за счет близости с лесным массивом и небольшой удаленностью от центра. Вся территория района была изначально спроектирована так, чтобы в нем было просторно и комфортно жить. В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4(1, 2 корпуса), спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника, Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе и т.д.

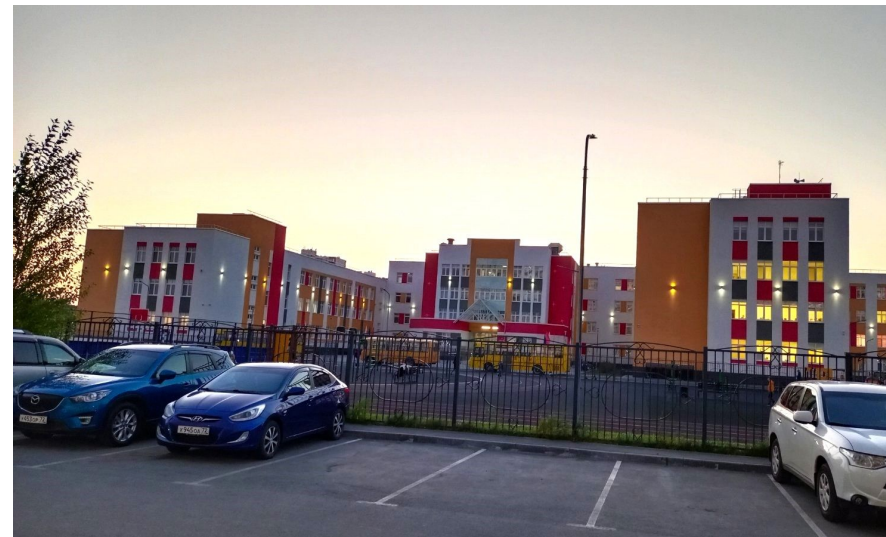
Одной из достопримечательностей района является сквер "Песочные часы". К 2025 году запланировано благоустройство собственного лесного парка.

До центра города можно добраться за 10 минут на машине, за 20 минут на общественном транспорте. Общественный транспорт ходит каждые 5-10 минут.

Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!

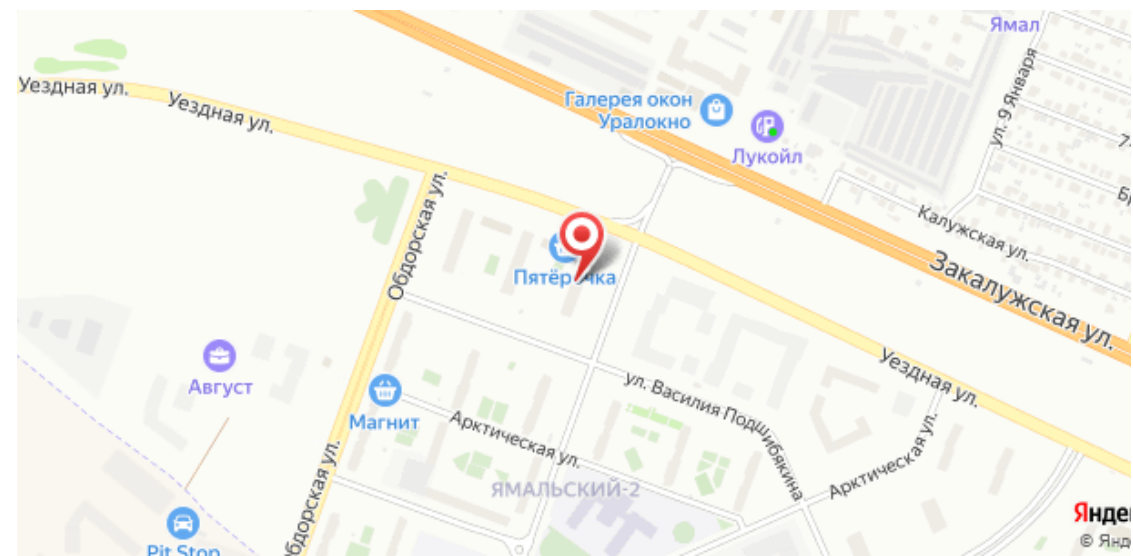
Звоните прямо сейчас, помощь в одобрении ипотеки!!!





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **26.2 м²**
 Площадь кухни: **3 м²**
 Этажей в доме: **19**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2017 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **17**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Бурдина Ольга Петровна

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

