



**Продажа**

**Студия, 34 м<sup>2</sup>, 9/22 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Дамбовская, д 25 к 1



**◆ Р 4 450 000**

Уютная, большая студия, с ремонтом, на 9 этаже. Балкон с витражным остеклением 5,1 кв.м. Кухня-ниша 8 кв.м., жилая зона 20 кв.м. На техническом этаже расположена газовая котельная, которая позволяет жильцам дома экономить на коммунальных платежах (автоматическое включение и отключение отопления, в зависимости от погоды, горячая вода круглый год). В доме два грузовых лифта. Жилые помещения расположены с 3 по 22 этажи, с 1 по 3 нежилые помещения (торговая галерея). В шаговой доступности остановка общественного транспорта, продуктовая база на Барабинской, пятерочка, магнит, детский сад №36 и чуть дальше детский сад №62. В 15 минутах от комплекса Гимназия №5 и №15.





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **22**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**









