



Продажа

**3-к.квартира, 78 м<sup>2</sup>, 15/16 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Прокопия Артамонова, д 4



**₽ 6 800 000**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! ЛУЧШЕЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНА/КАЧЕСТВО !!!**  
**ПРЕИМУЩЕСТВА :**

- Квартира классической планировки: все комнаты, а также кухня, правильной квадратной формы.
- В квартире три балкона, все застеклены. Один балкон сделан под сушку белья - в нём установлены тёплый пол и обогреватель, выведены розетки под уют, проведён свет.
- Все окна выходят во двор. Это огромный плюс, так как не слышно шум проезжающих автомобилей по дороге с другой стороны дома.
- Санузел совмещённый, с перегородкой.

Выполнен хороший качественный ремонт:

- проведена работа по замене труб в санузле и на кухне по всем стоякам;- в прихожей, кухне-гостиной и спальне натяжные потолки и новые обои;- во всей квартире на полу ламинат, на кухне плитка;- есть выводы для домашней акустики;- есть подсветка штор в спальне и в гостиной; на кухне, в прихожей.
- В квартире остается :

- диван в детской;- телевизор в спальне;- тумба под телевизор в гостиной;- вся техника на кухне (кроме холодильника);- новые светильники и люстры во всей квартире;- шторы во всей квартире;- стеллаж и ковёр в прихожей;- вся мебель на балконах и в ванной комнате.

**ИНФРАСТРУКТУРА :**

- Школа № 92;
- Детский Сад "Ручеек";
- Поликлиника № 17;
- Детская поликлиника;
- ТЦ Остров и сеть магазинов различного значения;Аптеки;
- А-Гум;

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА :**находится на пересечении улиц Пермякова,Широтная,Федюнинского,Суходольская.Автобусные остановки в шаговой доступности,что позволяет с легкостью добраться в любую часть города ,до центра 20-25 минут.

**ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ , МОЖНО БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА, БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА !!!**

**ВЫБЕРЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ.РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОГРАММАМ :**

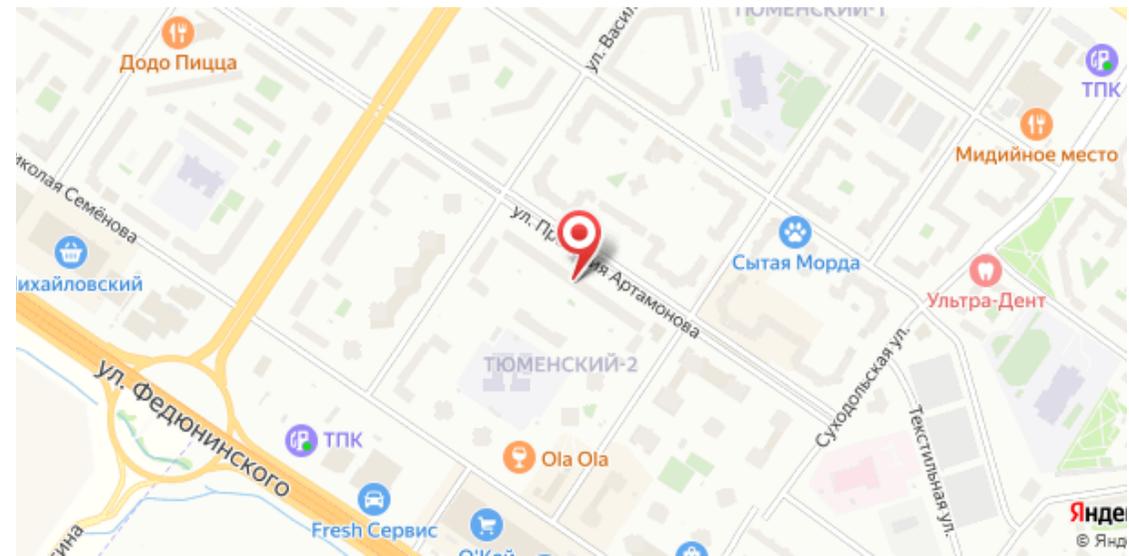
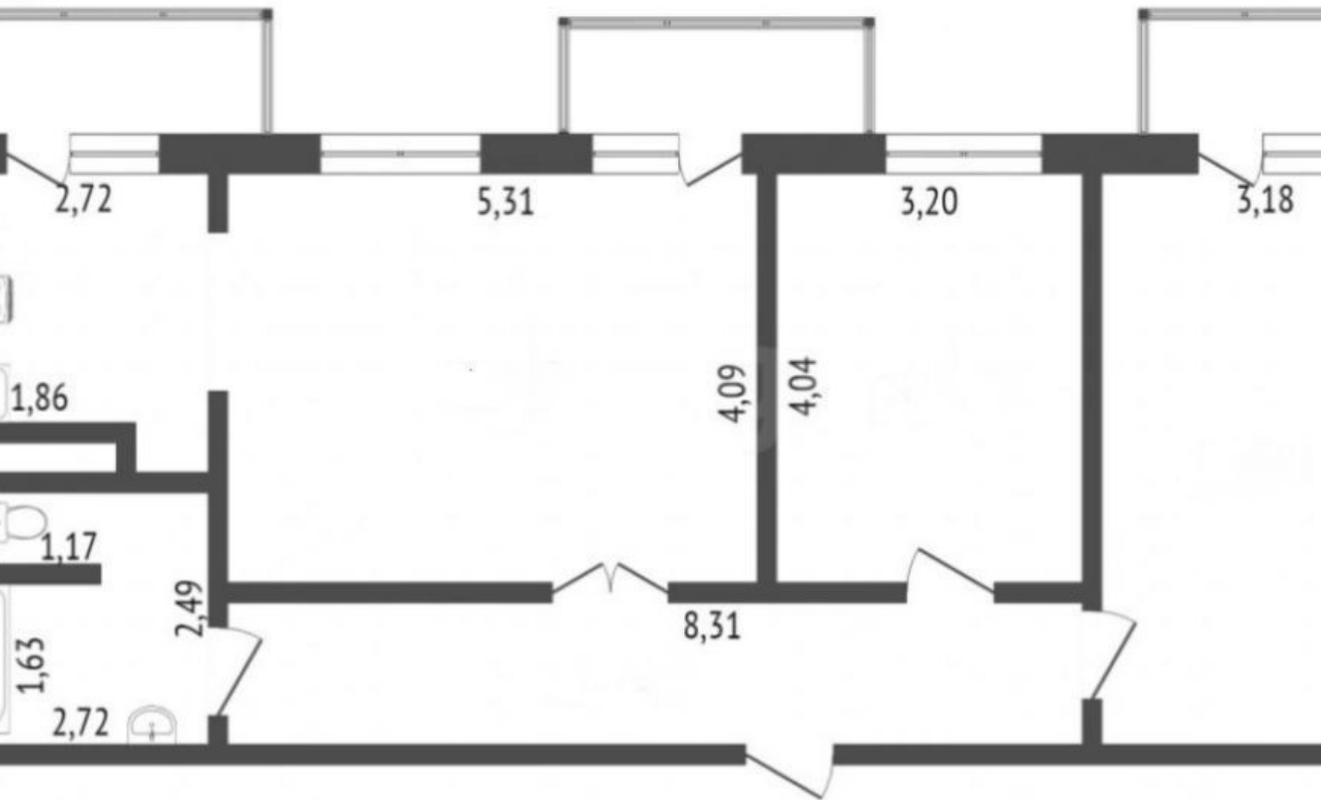
- материнский капитал;
- семейная,льготная,военная ипотека;
- жилищная программа "Молодая Семья";





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **78 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **43 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**





Специалист по недвижимости

**Егоров Александр Николаевич**

+7(950)493-3174

[ecnegorov@yandex.ru](mailto:ecnegorov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

