



Аренда

1-к.квартира, 31.3 м², 3/5 эт.

Тюмень, Центр (Драмтеатр)

г Тюмень, ул Мельникайте, д 78



🔑 **₽ 35 000**

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ПЕДАГОГОВ И СТУДЕНТОВ.

РЕМОНТ: в квартире сделан капитальный ремонт установлены новые двери, заменена вся проводка, потолок натяжной с точечными светильниками, на полу новый ламинат.

ДОМ 1972 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ДРАМТЕАТР

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В доме находятся супермаркет Пятёрочка, кафе Масленица, управляющая компания Союз. В шаговой доступности детский сад №79, Гимназия №5 города Тюмени, Тюменский техникум индустрии питания, коммерции и сервиса, Колледж цифровых и педагогических технологий, Тюменский индустриальный университет, Автошколы Галатея, Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта, Многопрофильный медицинский центр Альтернатива Плюс, Сеть медицинских центров Доктор Арбитайло, Тюменский Научно-Исследовательский Институт Краевой Инфекционной Патологии, Управа Ленинского административного округа, Площадь Конституции, Скверы Мужества, Дружбы и Романтиков, банки, множество магазинов, аптек, салонов красоты, кафе.

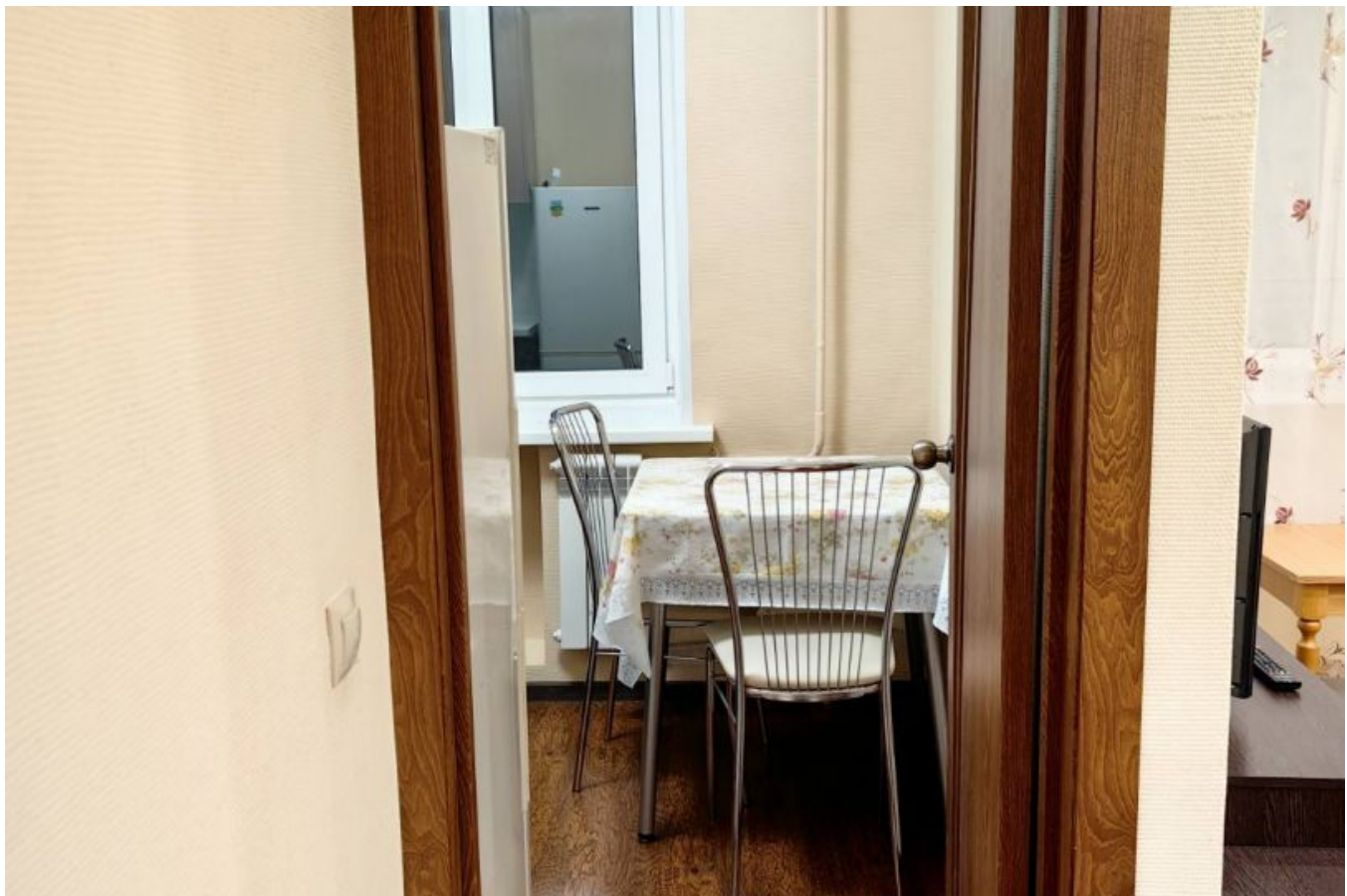
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Мельникайте, 50 лет Октября. Также рядом проходят, улицы Минская, Киевская, Энергетиков, Котовского, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

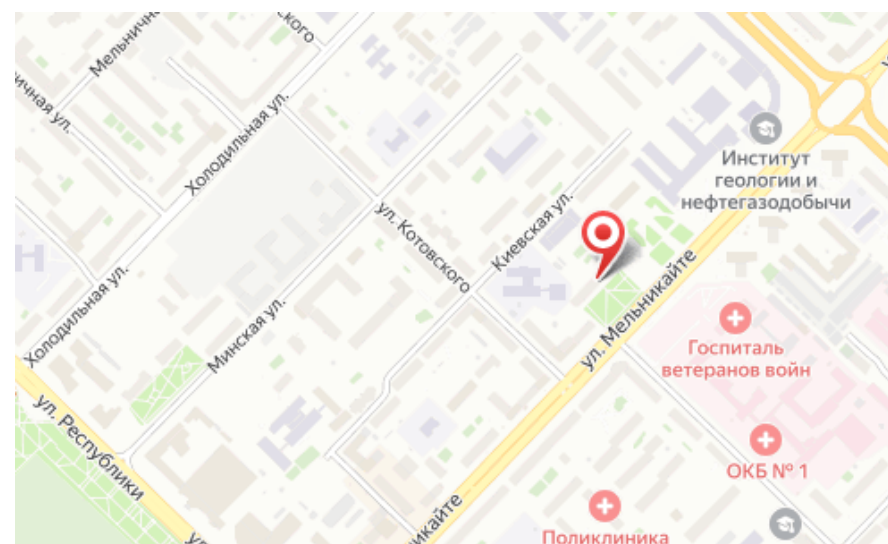
В КОМНАТЕ ИМЕЕТСЯ НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: На кухне - новый кухонный гарнитур, посудомоечная машина, плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. В ванной комнате - новая ванная, тумба с раковиной, унитаз, стиральная машина. В комнате - диван, журнальный столик, шкаф, тумба с телевизором, в прихожей шкаф.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 35 000 руб в месяц все включено. Сдается гражданам без детей и животных.

ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ В АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ОПЛАЧИВАЕТСЯ КОМИССИЯ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.3 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.54 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**