



Продажа

**Студия, 31 м<sup>2</sup>, 6/12 эт.**

Тюмень, Привоз

г Тюмень, ул Республики, д 204 к 7



₽ **5 550 000**



Продается студия в новом современном жилом комплексе ЖК "Симпл".

Квартира состоит из жилой комнаты, площадью 9.5 кв.м. и кухни - ниши - 13 кв.м.

В квартире — предчистовая отделка. Разведены отопление, вода и электрика. Стены оштукатурены, а пол готов к финишному покрытию.

Установлены надежная входная дверь, энергосберегающие пластиковые окна.

Подключена система «Умный дом» (автоматическое снятие показаний счетчиков, бесключевой доступ в подъезд, дистанционная домофония).

В «Симпле» современные светлые подъезды на уровне земли.

На первых этажах — колясочные и велопарковки под видеонаблюдением, коммерческие помещения.

Закрытая территория двора с детской площадкой и зонами отдыха для взрослых.

Наземная парковка с достаточным количеством парковочных мест.

Рядом с домом новая прогулочная аллея.

В районе достаточно развитая инфраструктура: в шаговой и транспортной доступности — 17 детских садов, 7 школ и гимназий, магазины и салоны красоты.

Показосуществляется в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.







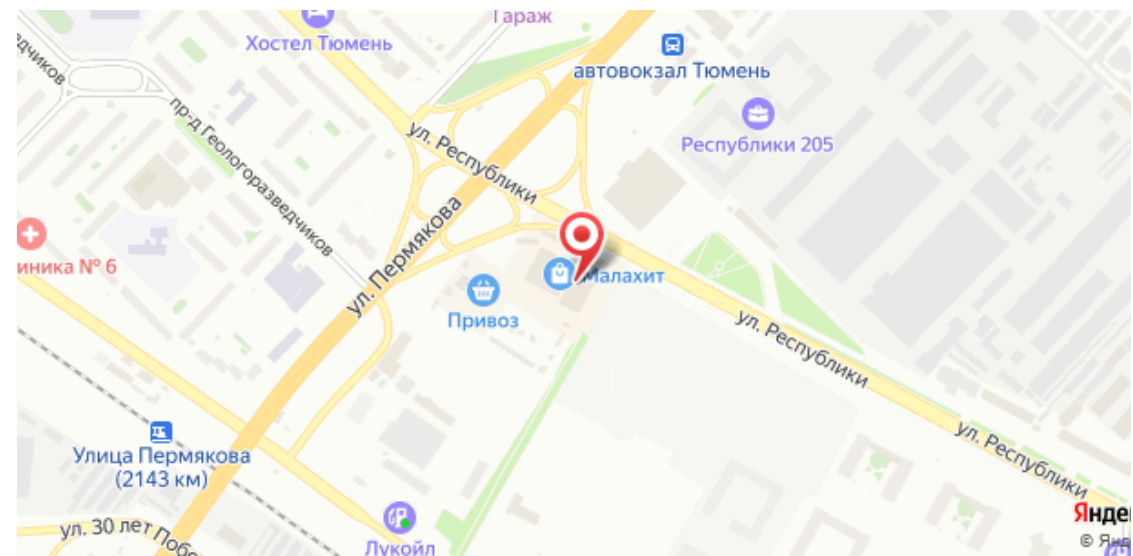
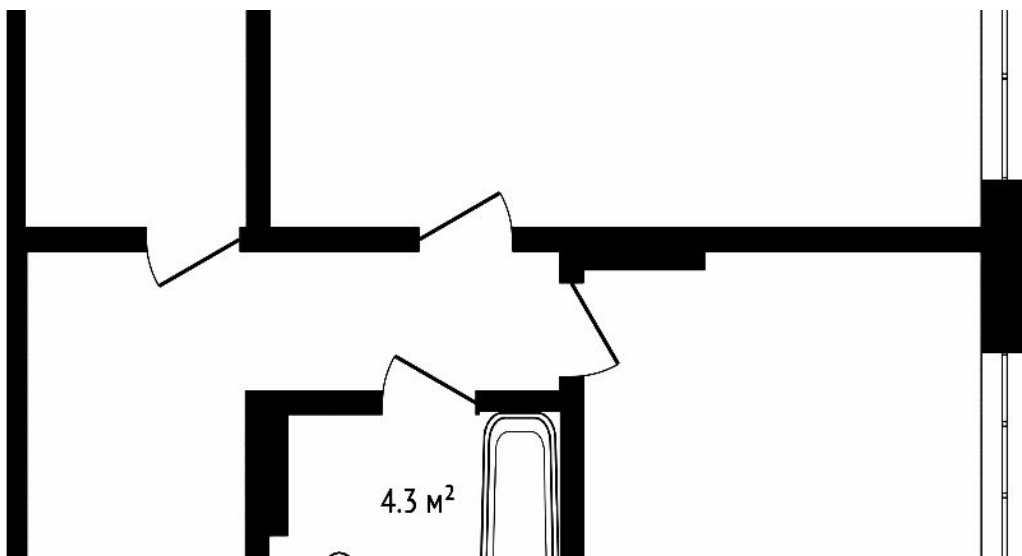
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **7**  
Тип дома: **монолит**













Специалист по недвижимости

**Красилова Вера Николаевна**

+7(950)492-7209

[ecnkrasilova@yandex.ru](mailto:ecnkrasilova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

