



Продажа

1-к.квартира, 44 м², 8/16 эт.

Дударева,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дударева, ул Созидателей, д 7



💎 Р 4 900 000

Продам просторную, уютную 1ком. квартиру в Тюменской слободе!!!

В квартире выполнен отличный, современный ремонт:

- обои светлые
- пол теплый, паркетная доска 14мм.
- санузел большой, керамогранит
- потолок натяжной со светодиодными светильниками фирмы "Philips"

Вместительная гардеробная с расчетом как на детскую так и на взрослую одежду. Кухня оборудована духовым шкафом и варочной поверхностью фирмы "Gorenje" В зале установлен кондиционер фирмы "Toshiba" Межкомнатные двери из закалённого стекла и алюминия.

При продаже остается:

- кухонный гарнитур
- бытовая техника
- кондиционер
- стиральная машина
- телевизор - мягкая мебель
- шкафы-купе

Напротив входной двери имеется кладовка!!!

Дом 2017 года, чистый, ухоженный подъезд, камеры по периметру дома. Спокойные дружные соседи, знают друг друга, живут по принципу добрососедства.

Во дворе современные детские, спортивные площадки, достаточное количество парковочных мест.

Район располагается за окружной автомобильной дорогой, в непосредственной близости к зеленой зоне. Комфортные условия и чистый воздух за счет близости с лесным массивом и небольшой удаленностью от центра . Вся территория района была изначально спроектирована так, чтобы в нем было просторно и комфортно жить. В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4(1, 2 корпуса), спортивный комплекс с бассейном, семизэтажная поликлиника , Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе и т.д.

Одной из достопримечательностей района является сквер "Песочные часы". К 2025 году запланировано благоустройство собственного лесного парка.

До центра города можно добраться за 10 минут на машине, за 20 минут на общественном транспорте. Общественный транспорт ходит каждые 5-10 минут.

Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!

Звоните прямо сейчас, помощь в одобрении ипотеки!!!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **44 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**
 Жилая площадь: **27 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**







