



Продажа

1-к.квартира, 47.5 м², 5/14 эт.

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дударева, ул Сергея Джанбровского, д 17



₽ **6 590 000**

БЕЗ КОМИССИИ для покупателя!

Продается просторная квартира 1+ в одном из самых лучших районов города - "Тюменская слобода!". Удобная планировка.

Квартира в улучшенной черновой отделке, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики воды, тепла, система телеметрии, откосы, заниженные подоконники.

В цокольном этаже расположена кладовка площадью 4,34 м. кв.

В подъезде на первом этаже расположены колясочные для хранения колясок и саней, а входные группы расположены на уровне земли

В квартире выполнена улучшенная черновая отделка.

Высокие панорамные окна, заниженные подоконники, тёплая лоджия

В квартире есть теплая лоджия и гардеробная.

Внутри двора — собственная лесная аллея. Закрытый двор без автомобилей, с контролем доступа.

Подъезды сквозные: вход для гостей осуществляется со стороны улицы, входные группы с панорамным остеклением.

Своя газовая котельная.

Изюминкой комплекса является декоративная фасадная плитка.

Поблизости выезд на Московский тракт по направлению в город и доступ к объездной дороге ул.Федюненского .

Всего 5 минут на машине до крупных ТРЦ Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро, новые школа и детский сад, закрытый двор, большая парковка за пределами дворов, рядом зеленая роща, коммерческие помещения в районе обеспечат близость и доступность готовой инфраструктуры.

4 кв. 2023
срок сдачи





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **47.5 м²**
Площадь кухни: **17.57 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**

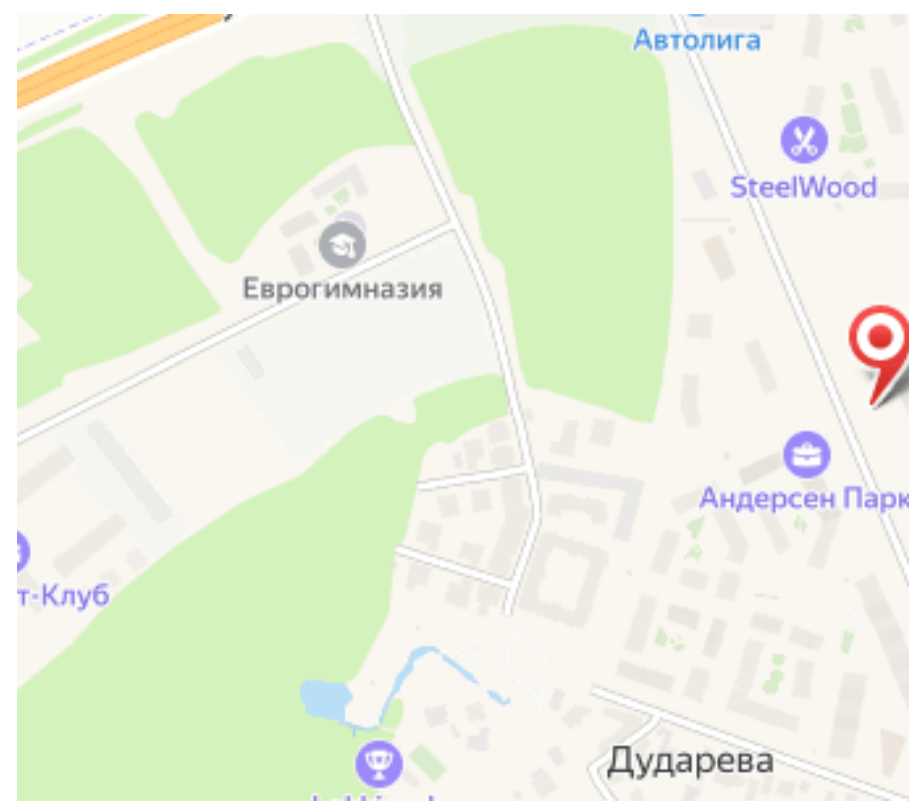
Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **11.98 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

Семенова Ирина Викторовна

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

