Продажа

1-к.квартира, 47.5 м², 5/14 эт.

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дударева, ул Сергея Джанбровского, д 17

₽ 5 790 000

БЕЗ КОМИССИИ для покупателя!
Продается просторная квартира 1+ в одном из самых лучших районов города - "Тюменская слобода!".
Удобная планировка.

Квартира в улучшенной черновой отделке, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики воды, тепла, система телеметрии, откосы, заниженные подоконники.
В цокольном этаже расположена кладовка площадью 4,34 м. кв.
В подъезде на первом этаже расположены колясочные для хранения колясок и саней, а входные группы расположены на уровне земли
В квартире выполнена улучшенная черновая отделка.
Высокие панорамные окна,заниженные подоконники,тёплая лоджия
В квартире есть теплая лоджия и гардеробная.

Внутри двора — собственная лесная аллея. Закрытый двор без автомобилей, с контролем доступа.
Подъезды сквозные: вход для гостей осуществляется со стороны улицы, входные группы с панорамным остеклением.
Своя газовая котельная.

Изюминкой комплекса является декоративная фасадная плитка.
Поблизости выезд на Московский тракт по направлению в город и доступ к объездной дороге ул.Федюненского .
Всего 5 минут на машине до крупных ТРЦ Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро, новые школа и детский сад, закрытый двор, большая парковка за пределами дворов, рядом зеленая роща, коммерческие помещения в районе обеспечат близость и доступность готовой инфраструктуры.

4 кв. 2023
срок сдачи

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **47.5 м²**
Площадь кухни: **17.57 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **11.98 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Апартаменты: **нет**

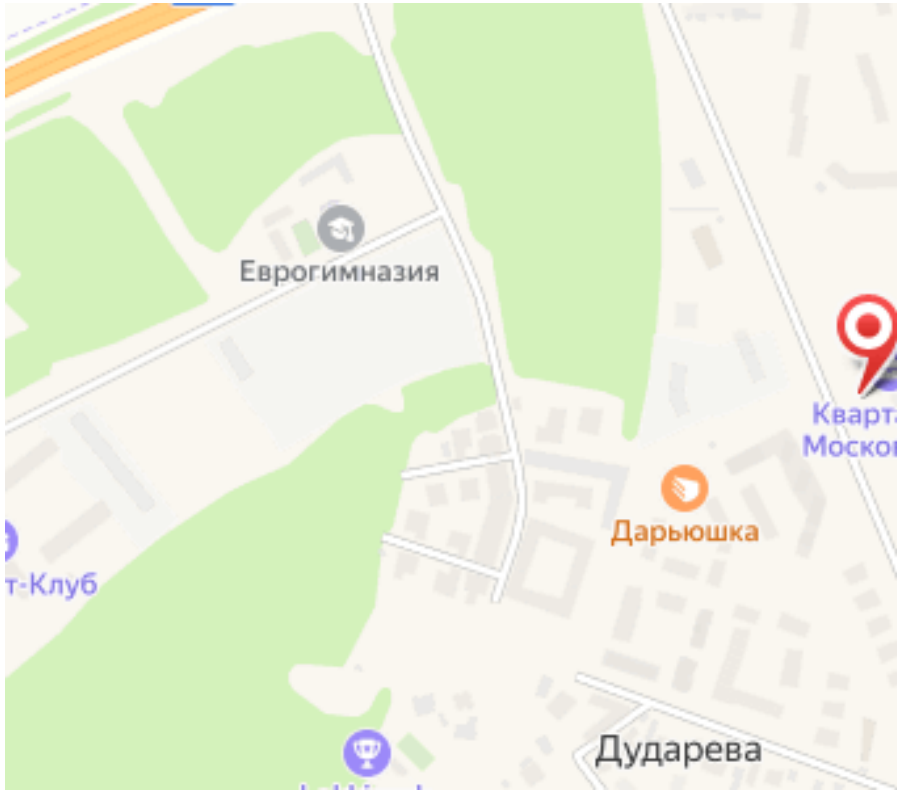
3

КУХНЯ
МАГНИТ

Сергея Джанбровского
17

2

1
47,50
кухня-
гостиная
17,57
4,71
6,18
спальня
11,98
4,17
2,89


Еврогимназия
Дарьюшка
Дударева