



**Продажа**

**Студия, 35.94 м<sup>2</sup>, 10/14 эт.**

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дударева, ул Сергея Джанбровского, д 17 к 1

**◆ ₹ 5 290 000**



**БЕЗ КОМИССИИ для покупателя!**

Продается просторная квартира-студия в одном из самых лучших районов города - "Тюменская слобода!".

Удобная планировка.

Кухня-гостинная 22,28 кв.м.

В квартире выполнена улучшенная черновая отделка.

Высокие окна, заниженные подоконники.

В квартире есть теплая лоджия и гардеробная.

Внутри двора — собственная лесная аллея. Закрытый двор без автомобилей, с контролем доступа.

Подъезды сквозные: вход для гостей осуществляется со стороны улицы, входные группы с панорамным остеклением.

Своя газовая котельная.

Изюминкой комплекса является декоративная фасадная плитка.

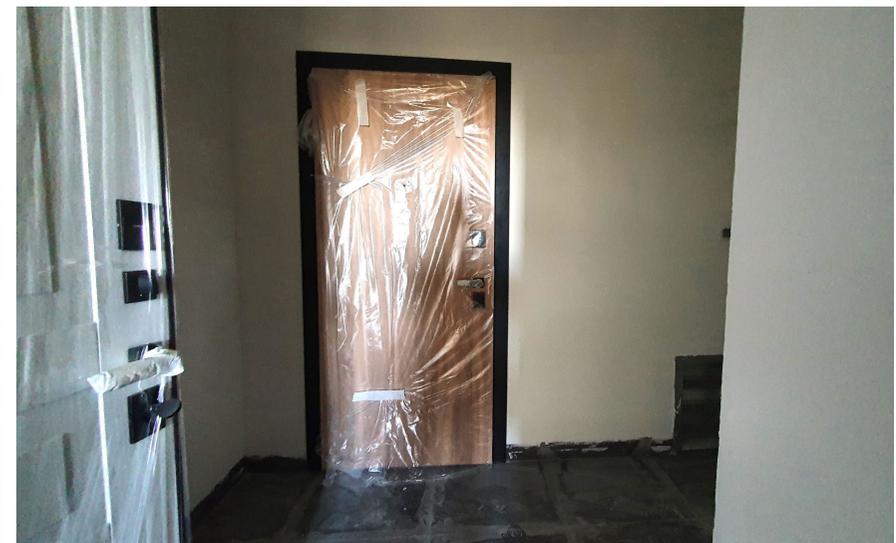
Поблизости выезд на Московский тракт по направлению в город и доступ к объездной дороге ул.Федюненского .

Всего 5 минут на машине до крупных ТРЦ Колумб, Кристалл, Ашан, Лента и Метро, новые школа и детский сад, закрытый двор, большая парковка за пределами дворов, рядом зеленая роща, коммерческие помещения в районе обеспечат близость и доступность готовой инфраструктуры.

4 кв. 2023

срок сдачи





Количество комнат: **Студия**  
Жилая площадь: **14.01 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **35.94 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.27 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **монолит**

