



**Продажа**

**дом 71 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Серебряный Бор,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер. ТСН ДНТ  
Серебряный бор+, ул Максимовская, д 4



**💎 ₹ 6 100 000**

РАССМОТРИМ РАССРОЧКУ ПЛАТЕЖА !!!  
Самое большое пространство кухни-гостиной для ярких летних встреч и душевных семейных вечеров. Тот случай, когда терраса-продолжение дома. Целых 50,9 кв.м. для души.

- две просторные комнаты;
- 2 санузла;
- удобное пространство кухни-гостиной со вместительной кладовой;

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ :  
- Материал стен-силикатный блок ПОРЕВИТ,250 +утеплитель;  
- Фундамент-монолитная плита;  
- Отмостка-щебень;  
- Двускатная крыша;  
- Покрытие крыши-профлист,Утеплитель-минвата;  
- Отопление электрическое- по системе "водяной теплый пол";  
- Водосточная система;  
- Естественная вентиляция;  
- Окна-зеркальное напыление,ламинированный профиль;  
- Архитектурный свет-софиты;  
- Панорамные окна со стороны внутреннего двора;  
- Скважина и септик;  
- Тротуар участка и машиноместо-бетон;  
ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ :

- ДОМ-конструктив с предусмотренными тех.решениями;
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-средняя площадь участка 7 соток;
- ОТДЕЛКА-улучшенная черновая(white-box);
- ЗАБОР-по фасаду , а также распашные ворота и калитка;

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ :

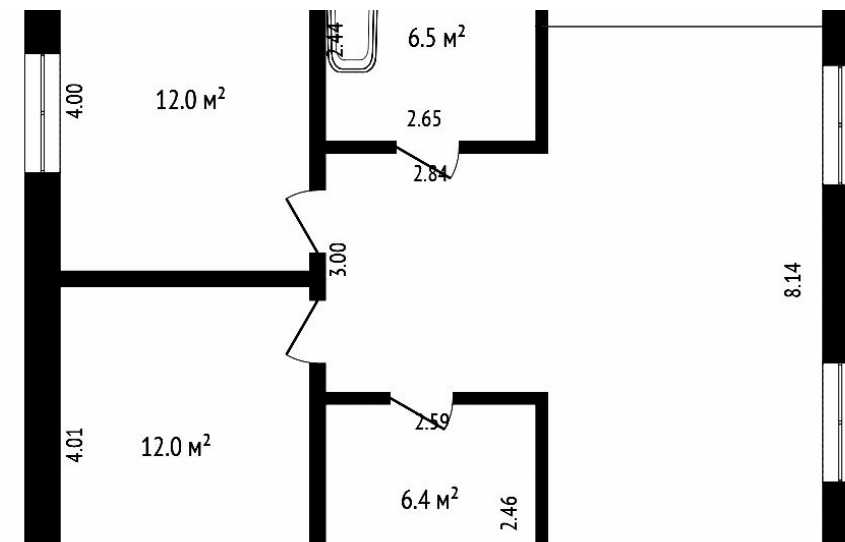
- Увеличенные оконные проемы на фасаде дома;
- Высота потолка 2,95 м;
- Панорамные окна со стороны внутреннего двора;
- Панорамные окна с угловым обзором в гостиной;

ВСЕ НУЖНОЕ РЯДОМ :

- Автобусная остановка;
- Школа;
- Детский Сад;
- Банк;
- Почта;
- Магазины и супермаркеты;
- Аптека;
- Стоматология;
- Больница;
- Пункт выдачи;
- Спортивный комплекс;
- Многофункциональные общественные пространства :для игр,отдыха и работы;
- Экологичная детская площадка-стимулирует развитие ума и воображения;
- Аллея со сложным рельефом-зонирует пространство и создает эмоциональный комфорт;

ВАРИАНТ ОПЛАТЫ :  
1) ИПОТЕКА : гос.поддержка от 7,3 % ; Семейная ипотека от 5,3% ;материнский капитал и другие сертификаты в счет погашения ипотеки;Ипотека без первоначального взноса;  
2) ТРЕЙД-ИН : обмен квартиры на дом;  
3)РАССРОЧКА: на индивидуальных условиях,до завершения строительства;





Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **71 м²**  
 Количество этажей: **1**  
 Материал стен: **Пеноблоки**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
 Площадь участка: **7 сот.**  
 Год постройки: **2023**  
 Тип участка: **садовый**  
 Душ: **В доме**