



Продажа

**коттедж 113.3 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, Бахчисарайский проезд, д 2



**₽ 12 750 000**

Предлагаем к продаже готовый дом в черте города Тюмени!  
Заведены все коммуникации: газ, свет, вода!  
Стильный, уютный и уникальный проект коттеджа.  
Дом в улучшенной черновой отделке, возможно приобрести с ремонтом!

□Общей площадью 113,3 кв.м  
□1 этажа  
□3 спальни;  
□кухня-гостиная;  
□2 санузла;  
□ закрытая терраса;  
□коммуникации заведены в дом.  
□чердачное помещение

#### □ФУНДАМЕНТ И СТЕНЫ

- Монолитная железобетонная гита
- Стеновой керамзитоблок
- Перегородки керамзитоблок
- Вентиляция.
- Монолитные пояса и перемычки.

#### □ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Водоснабжение и система канализации.
- Электромонтажные работы.
- Отопление: теплый пол и радиаторы
- Газ

#### □ФАСАД

- Лицевой кирпич
- Пластиковые окна
- Дверь с терморазрывом.

#### □КРОВЛЯ

- Металлическая черепица.
- Подшивка карнизов.
- Установка водосточной системы.
- Утепленное чердачное перекрытие.

#### □ОТДЕЛКА

- Штукатурка внутренних стен гипсовой штукатуркой под маяк.
- Теплоизоляция и устройство бетонной стяжки.

Подходят по всем ипотечным программам!  
В улучшенной черновой отделке, можно приобрести дом с ремонтом!  
Полностью по периметру всего дома теплый пол и радиаторы!

На фото представлен пример ремонта.

До центра города 15 минут!  
Звоните любое удобное для Вас время, организуем просмотр!  
**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!**



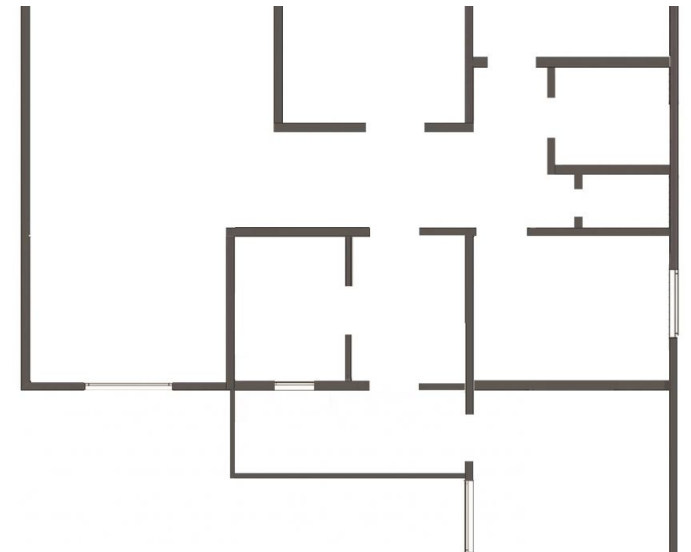


Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **113.3 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**









Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

[ecnsemenova74@yandex.ru](mailto:ecnsemenova74@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

