



Продажа

коттедж 97.3 м² на участке 6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Бахчисарайский проезд, д 2



💎 Р 9 850 000

Предлагаем к продаже готовый дом в районе Казарово!
Заведены все коммуникации: газ, свет, вода!
Стильный, уютный и уникальный проект коттеджа.
Дом в улучшенной черновой отделке, возможно приобрести с ремонтом!

- Общей площадью 113,3 кв.м
- 1 этажа
- 3 спальни;
- Кухня-гостиная;
- 2 санузла;
- 1 закрытая терраса;
- коммуникации заведены в дом.
- чердачное помещение

- ФУНДАМЕНТ И СТЕНЫ**
- Монолитная железобетонная гита
 - Стеновой керамзитоблок
 - Перегородки керамзитоблок
 - Вентиляция.
 - Монолитные пояса и перемычки.

- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
- Водоснабжение и система канализации.
 - Электромонтажные работы.
 - Отопление: теплый пол и радиаторы
 - Газ

- ФАСАД**
- Лицевой кирпич
 - Пластиковые окна
 - Дверь с терморазрывом.

- КРОВЛЯ**
- Металлическая черепица.
 - Подшивка карнизов.
 - Установка водосточной системы.
 - Утепленное чердачное перекрытие.

- ОТДЕЛКА**
- Штукатурка внутренних стен гипсовой штукатуркой под маяк.
 - Теплоизоляция и устройство бетонной стяжки.

Подходят по всем ипотечным программам!
В улучшенной черновой отделке, можно приобрести дом с ремонтом!
Полностью по периметру всего дома теплый пол и радиаторы!

На фото представлен пример ремонта.
С ремонтом такой дом обойдется от 11 450 000 т.р.

До центра города 15 минут!
Звоните любое удобное для Вас время, организуем просмотр!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **97.3 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**





