



Продажа

2-к.квартира, 56.7 м², 2/12 эт.

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 31/1

₽ **5 990 000**



УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: на полу ламинат, на стенах обои, натяжные потолки в двух комнатах и совмещенном санузле, в кухне-гостиной потолок покрашен, в коридоре дизайнерский потолок из гипсокартона, в совмещенном санузле установлен бойлер, на стенах и полу плитка, теплый пол в двух комнатах и совмещенном санузле.

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостинная, две изолированные комнаты, утепленная лоджия, две гардеробные, коридор и совмещенный санузел. Вид из окон квартиры во двор.

ДОМ 2004 года постройки, чистые подъезды

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка и детские площадки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЧЕРВИШЕВСКИЙ ТРАКТ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Пруд

Южный, Средняя общеобразовательная школа №69, Лингвистическая школа Еврошкола, Детский сад №95, Частный ясли-сад Теремок, Детско-юношеский центр Вероника, Детско-юношеский центр Град, Торговый центр Континент, Бизнес-центр Стрела, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Монетка, Мини-маркет Элеонора, Салон-парикмахерская Гармония, Городская поликлиника №5, Родильный дом №3, Женская консультация №3, Аптекарский торговый дом Панацея, Стоматологическая клиника Полиспектрум, Почта России, Служба по оказанию электромонтажных работ, Ателье по пошиву и ремонту одежды, Компания по производству и установке натяжных потолков Эко потолки, Мастерская пряников Ginger family, Автоцентр Субару Маркет-Сервис, Автокомплекс Proauto, Компания по подготовке строительных площадок Дк-роудстрой, Сеть станций техосмотра ТОПСТО, Столовая Щи&борщи, Кафе грузинской кухни Дудуки, Временный сквер, Сквер Шахматистов.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц Червишевский тракт, Закалужская. Также рядом проходит улица Ставропольская, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города, до центра за 10 минут.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: шкаф-купе в прихожей, мебель в ванной и мебель в двух гардеробах.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



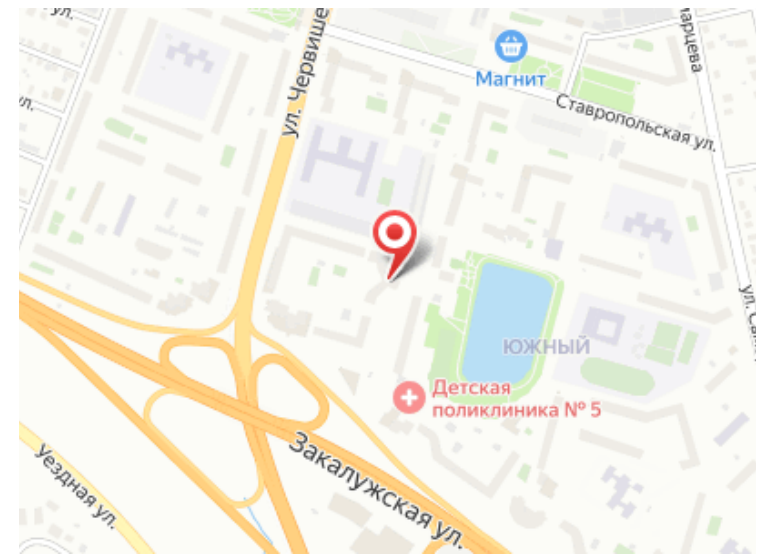
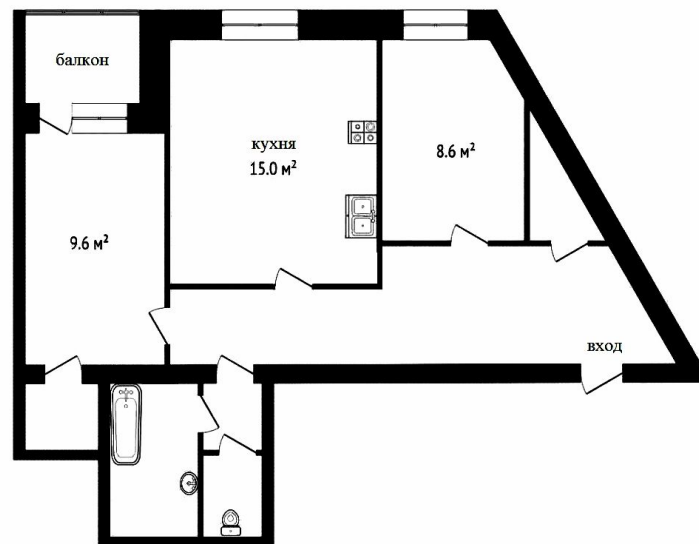


Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **56.7 м²**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2004 г.**
 Жилая площадь: **29 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

