



Продажа

коттедж 128.5 м² на участке 5.5 сот.

Тюмень,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Ушакова, мкр Молодежный



◆ ₹ 12 100 000

Готовый объект в поселке Молодежный по Московскому тракту.
Стильный, уютный и уникальный проект коттеджа.

Пплощадь 128,5 м;
П2 этажа;
П4 спальни;
Пкухня-гостиная;
П2 санузла;
Пбалкон;
Птерраса;
Пкоммуникации заведены в дом.
П места хранения (2 кладовки)
Пчердачное помещение

Угловые большие полупанорамные окна в кухне-гостиной и спальне, а также великолепное окно на лестнице и витраж с выходом на террасу - все это гарантирует естественное освещение в любую погоду. Просторная терраса 13 кв.м. выходит на задний двор с видом на лес.

ПФУНДАМЕНТ И СТЕНЫ

- Монолитная железобетонная гита
- Стеновой керамзитоблок "ВЗКГ" 300мм.
- Перегородки керамзитоблок и 90/120мм.
- Вентиляция.
- Монолитные пояса и перемычки.

ПИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Водоснабжение и система канализации.
- Электромонтажные работы.
- Отопление: теплый пол и радиаторы.

ПФАСАД

- Декоративная штукатурка "Ceresit".
- Формирование фактуры короед.
- Окна "Veka".
- Дверь с терморазрывом.

ПКРОВЛЯ

- Многослойная гибкая черепица.
- Подшивка карнизов.
- Установка водосточной системы. -Утепленное чердачное перекрытие.

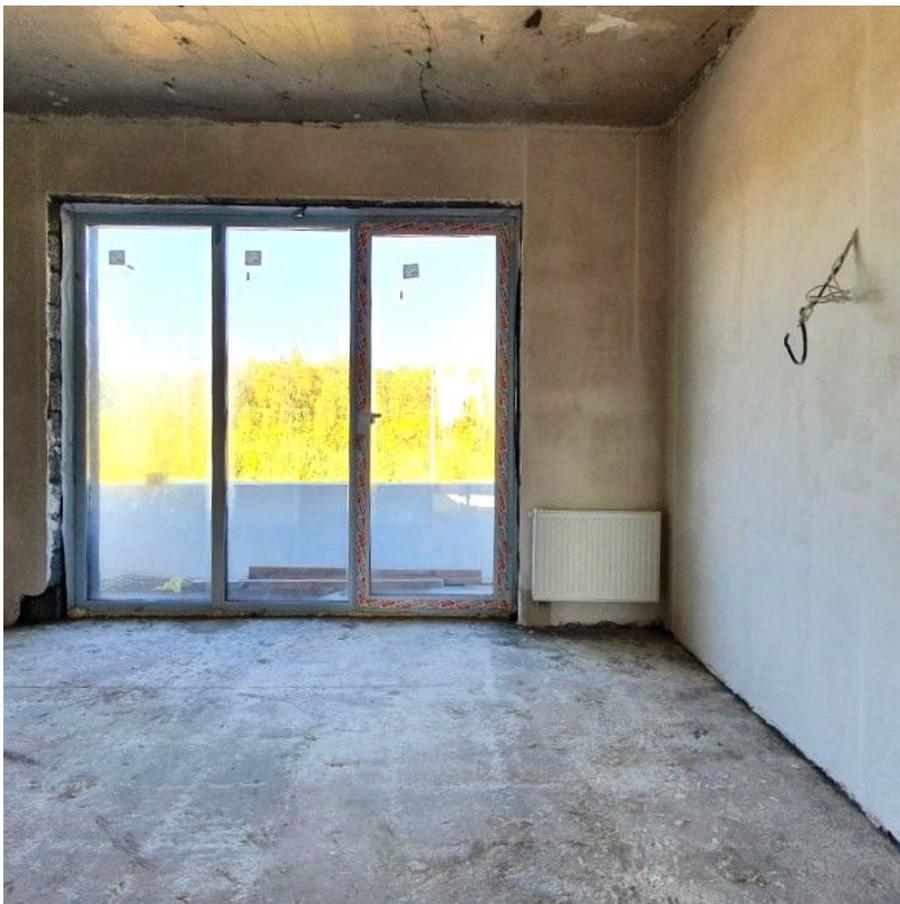
ПОТДЕЛКА

- Штукатурка внутренних стен гипсовой штукатуркой под маяк.
- Теплоизоляция и устройство бетонной стяжки.

Уникальность квартала в том, что он расположен в отдалении от городского шума и оживленных трасс, но при этом в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура.

Тишина, умиротворение, пение птиц, приятный шум леса - это квартал HomeLike.

За домами в комфортном отдалении расположена лесополоса, которая не подлежит вырубке, поэтому можно смело утверждать, что виды, которые есть сейчас не будут искажены дальнейшей застройкой. Дом готов на 95%. В квартале 3 дома в единой стилистике.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **128.5 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5.5 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



